



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 1 AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 200	235 300
Annen driftsinntekt	3	2 151 061	2 051 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 261</b>	<b>2 286 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 582	299 937
Lønnskostnad	4	83 762	73 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 691	333 919
Annen driftskostnad		954 943	987 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 978</b>	<b>1 694 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 173 283</b>	<b>592 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad	6	610 679	565 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 679</b>	<b>565 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 391</b>	<b>-565 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 892</b>	<b>27 473</b>
Skattekostnad på resultat	7	123 865	6 319
<b>Årsresultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	439 027	21 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 066 780	10 378 471
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 094	12 813
Andre kortsiktige fordringer		8 153	27 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 248</b>	<b>39 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 185	46 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 185</b>	<b>46 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 433</b>	<b>86 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	802 338	363 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 338</b>	<b>363 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 863 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 650 000	1 708 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 000</b>	<b>8 208 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 000</b>	<b>8 208 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 927	369 333
Betalbar skatt	7	123 865	6 319
Skyldig offentlige avgifter		64 072	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	44 012	18 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 875</b>	<b>393 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 875</b>	<b>8 601 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350822

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 1 AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 914 942 721  
KLEIVBROTTE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 200	235 300
Annen driftsinntekt	3	2 151 061	2 051 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 261</b>	<b>2 286 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 582	299 937
Lønnskostnad	4	83 762	73 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 691	333 919
Annen driftskostnad		954 943	987 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 978</b>	<b>1 694 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 173 283</b>	<b>592 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad	6	610 679	565 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 679</b>	<b>565 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 391</b>	<b>-565 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 892</b>	<b>27 473</b>
Skattekostnad på resultat	7	123 865	6 319
<b>Årsresultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	439 027	21 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>



Organisasjonsnr: 914 942 721  
KLEIVBROTTE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 066 780	10 378 471
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 094	12 813
Andre kortsiktige fordringer		8 153	27 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 248</b>	<b>39 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 185	46 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 185</b>	<b>46 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 433</b>	<b>86 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	10		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	802 338	363 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 338</b>	<b>363 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 863 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 650 000	1 708 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 000</b>	<b>8 208 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 000</b>	<b>8 208 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 927	369 333
Betalbar skatt	7	123 865	6 319
Skyldig offentlige avgifter		64 072	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	44 012	18 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 875</b>	<b>393 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 875</b>	<b>8 601 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 942 721  
KLEIVBROTTEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kleivbrottet 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 942 721



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIVBROTTE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		661 200	235 300
Annen driftsinntekt	3	2 151 061	2 051 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 261</b>	<b>2 286 833</b>
Varekostnad		288 582	299 937
Lønnskostnad	4	83 762	73 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 691	333 919
Annen driftskostnad		954 943	987 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 638 978</b>	<b>1 694 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 173 283</b>	<b>592 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		288	36
Annen rentekostnad	6	610 679	565 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-610 391</b>	<b>-565 103</b>
Resultat før skattekostnad		562 892	27 473
Skattekostnad på resultat	7	123 865	6 319
<b>Resultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	439 027	21 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>



### BALANSE

#### KLEIVBROTTE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 066 780	10 378 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 094	12 813
Andre kortsiktige fordringer		8 153	27 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 248</b>	<b>39 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 185	46 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 433</b>	<b>86 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>



### BALANSE

#### KLEIVBROTDET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 10	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	802 338	363 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 338</b>	<b>363 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 863 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 650 000	1 708 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 000</b>	<b>8 208 138</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 927	369 333
Betalbar skatt	7	123 865	6 319
Skyldig offentlige avgifter		64 072	0
Annen kortsiktig gjeld	3	44 012	18 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 875</b>	<b>393 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 875</b>	<b>8 601 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>

Holmestrand, 19.03.2026  
Styret i Kleivbrottet 1 AS

Kristoffer Kjeldaas  
Styreleder



**KLEIVBROTTE 1 AS**

**914 942 721**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kleivbrotte 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 650 000	1 708 138
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 708 138</b>

Selskapet har utleieinntekter fra nærstående selskap i 2025 på kr 1 023 036 ekskl. mva. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes avstand.

**KLEIVBROTTE 1 AS**

**SIDE 5**



**KLEIVBROTTE 1 AS**

**914 942 721**

Gjeld til nærstående er renteberegnet basert på markedsrente.

**KLEIVBROTTE 1 AS**

**SIDE 6**



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	83 762	73 038
<b>Sum</b>	<b>83 762</b>	<b>73 038</b>

Selskapet har pr. 31.12.2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 816 602	13 816 602
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 816 602</b>	<b>13 816 602</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 749 822	3 749 822
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 066 780</b>	<b>10 066 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 691	311 691
Økonomisk levetid	30 år	

Anleggsmidlene avskrives med saldoavskrivninger

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 650 000	1 708 138
<b>Sum</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 958 138</b>

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 7



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 865	6 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 865</b>	<b>6 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 892	27 473
Permanente forskjeller	130	1 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 022</b>	<b>28 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 865	6 319
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 865</b>	<b>6 319</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 500 000	363 311	1 863 311
Årets resultat		439 027	439 027
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>802 338</b>	<b>2 302 338</b>

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 8



**KLEIVBROTTE 1 AS** **914 942 721**

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	10 066 780	10 378 471
<b>Sum</b>	<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>

**Note 10 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KLEIVBROTTE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oro Holding AS	1 500 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Ordinære</b>
Kristoffer Kjeldaas	Styreleder	Oro Holding AS	1 500 000
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 500 000</b>



# Årsregnskap 2025 Kleivbrottet 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 942 721



## RESULTATREGNSKAP

### KLEIVBROTTE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		661 200	235 300
Annen driftsinntekt	3	2 151 061	2 051 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 261</b>	<b>2 286 833</b>
Varekostnad		288 582	299 937
Lønnskostnad	4	83 762	73 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	311 691	333 919
Annen driftskostnad		954 943	987 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 638 978</b>	<b>1 694 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 173 283</b>	<b>592 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		288	36
Annen rentekostnad	6	610 679	565 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-610 391</b>	<b>-565 103</b>
Resultat før skattekostnad		562 892	27 473
Skattekostnad på resultat	7	123 865	6 319
<b>Resultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	439 027	21 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 027</b>	<b>21 154</b>



## BALANSE

### KLEIVBROTTE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 066 780	10 378 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 094	12 813
Andre kortsiktige fordringer		8 153	27 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 248</b>	<b>39 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 185	46 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 433</b>	<b>86 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>



### BALANSE

#### KLEIVBROTTE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 10	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	802 338	363 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 338</b>	<b>363 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 863 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 650 000	1 708 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 000</b>	<b>8 208 138</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 927	369 333
Betalbar skatt	7	123 865	6 319
Skyldig offentlige avgifter		64 072	0
Annen kortsiktig gjeld	3	44 012	18 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 875</b>	<b>393 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 875</b>	<b>8 601 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 199 213</b>	<b>10 465 171</b>

Holmestrand, 19.03.2026  
Styret i Kleivbrotte 1 AS

Kristoffer Kjeldaas  
Styreleder



**KLEIVBROTTE 1 AS**

**914 942 721**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kleivbrotte 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 650 000	1 708 138
Sum	1 650 000	1 708 138

Selskapet har utleieinntekter fra nærstående selskap i 2025 på kr 1 023 036 ekskl. mva. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes avstand.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 5



**KLEIVBROTTE 1 AS**

**914 942 721**

Gjeld til nærstående er renteberegnet basert på markedsrente.

**KLEIVBROTTE 1 AS**

**SIDE 6**



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	83 762	73 038
<b>Sum</b>	<b>83 762</b>	<b>73 038</b>

Selskapet har pr. 31.12.2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 816 602	13 816 602
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 816 602</b>	<b>13 816 602</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 749 822	3 749 822
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 066 780</b>	<b>10 066 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 691	311 691
Økonomisk levetid	30 år	

Anleggsmidlene avskrives med saldoavskrivninger

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 650 000	1 708 138
<b>Sum</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 958 138</b>

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 7



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 865	6 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 865</b>	<b>6 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 892	27 473
Permanente forskjeller	130	1 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 022</b>	<b>28 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 865	6 319
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 865</b>	<b>6 319</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 500 000	363 311	1 863 311
Årets resultat		439 027	439 027
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>802 338</b>	<b>2 302 338</b>

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 8



**KLEIVBROTTET 1 AS** **914 942 721**

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	10 066 780	10 378 471
<b>Sum</b>	<b>10 066 780</b>	<b>10 378 471</b>

**Note 10 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KLEIVBROTTET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oro Holding AS	1 500 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Ordinære</b>
Kristoffer Kjeldaas	Styreleder	Oro Holding AS	1 500 000
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 500 000</b>