



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			15 829
Sum kostnader			15 829
Driftsresultat		0	-15 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Netto finans		10	3
Ordinært resultat før skattekostnad		10	-15 826
Skattekostnad på ordinært resultat		-81 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 017	-15 826
Årsresultat		81 017	-15 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 336	-15 826
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 681	
Sum overføringer og disponeringer		81 017	-15 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 007	
Sum immaterielle eiendeler		81 007	
Sum anleggsmidler		81 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 373	23 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 373	23 363
Sum omløpsmidler		43 373	33 363
SUM EIENDELER		124 380	33 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 681	
Udekket tap			67 336
Sum opptjent egenkapital		13 681	-67 336
Sum egenkapital	3	113 681	32 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 699	699
Sum kortsiktig gjeld		10 699	699
Sum gjeld		10 699	699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 380	33 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456527

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 981 890 248
LEGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			15 829
Sum kostnader			15 829
Driftsresultat		0	-15 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Netto finans		10	3
Ordinært resultat før skattekostnad		10	-15 826
Skattekostnad på ordinært resultat		-81 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 017	-15 826
Årsresultat		81 017	-15 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 336	-15 826
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 681	
Sum overføringer og disponeringer		81 017	-15 826



Organisasjonsnr: 981 890 248
LEGAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 81 007

Sum immaterielle eiendeler 81 007

Sum anleggsmidler 81 007

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 10 000 10 000

Sum fordringer 10 000 10 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle
instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 33 373 23 363

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 373 23 363

Sum omløpsmidler 43 373 33 363

SUM EIENDELER 124 380 33 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 681

Udekket tap 67 336



Sum opptjent egenkapital		13 681	-67 336
Sum egenkapital	3	113 681	32 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 699	699
Sum kortsiktig gjeld		10 699	699
Sum gjeld		10 699	699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 380	33 363



Organisasjonsnr: 981 890 248
LEGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Legal Eiendom AS
Orgnr: 981890248

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 829	0
Driftskostnader		15 829	0
Driftsresultat		-15 829	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		3	10
Finansinntekter		3	10
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		3	10

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-15 829	0
Finansinntekter og kostnader		3	10
Resultat før skattekostnad		-15 826	10
Skattekostnad		0	-81 007
Årsresultat		-15 826	81 017

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	67 336
Avsatt til annen egenkapital	0	13 681
Overført til udekket tap	-15 826	0
Sum overføringer	-15 826	81 017



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		0	81 007
Immaterielle eiendeler		0	81 007
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	81 007

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kortsiktige konsernfordringer		10 000	10 000
Fordringer		10 000	10 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 363	33 373
Omløpsmidler		33 363	43 373

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	81 007
Omløpsmidler		33 363	43 373
Eiendeler		33 363	124 380

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-67 336	0
Annen egenkapital		0	13 681
Opptjent egenkapital		-67 336	13 681
Egenkapital	3	32 664	113 681

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Legal Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		699	10 699
Kortsiktig gjeld		699	10 699
Gjeld		699	10 699

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		32 664	113 681
Gjeld		699	10 699
Egenkapital og gjeld		33 363	124 380

Bergen, 2024-05-16
Styret i Legal Eiendom AS

Narve Helge Eikhaug
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålende kr 100.000, fordelt på 100 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonær er Narve Helge Eikhaug, 100%