



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 766	6 206
Sum kostnader		6 766	6 206
Driftsresultat		-6 766	-6 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 843	62 046
Sum finansinntekter		88 843	62 046
Netto finans		88 843	62 046
Ordinært resultat før skattekostnad		82 077	55 840
Skattekostnad på ordinært resultat		18 057	12 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 020	43 555
Årsresultat		64 020	43 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 020	43 555
Sum overføringer og disponeringer		64 020	43 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 745	1 794 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 745	1 794 953
Sum omløpsmidler		1 864 745	1 794 953
SUM EIENDELER		1 864 745	1 794 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 464	1 211 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 275 464	1 211 444
Sum egenkapital		1 846 688	1 782 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 057	12 285
Sum kortsiktig gjeld		18 057	12 285
Sum gjeld		18 057	12 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 745	1 794 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376796

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 766	6 206
Sum kostnader		6 766	6 206
Driftsresultat		-6 766	-6 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 843	62 046
Sum finansinntekter		88 843	62 046
Netto finans		88 843	62 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 057	12 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 020	43 555
Årsresultat		64 020	43 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 020	43 555
Sum overføringer og disponeringer		64 020	43 555



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 745	1 794 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 745	1 794 953
Sum omløpsmidler		1 864 745	1 794 953
SUM EIENDELER		1 864 745	1 794 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 464	1 211 444
Sum opptjent egenkapital		1 275 464	1 211 444
Sum egenkapital		1 846 688	1 782 668
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 057	12 285
Sum kortsiktig gjeld	18 057	12 285
Sum gjeld	18 057	12 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 864 745	1 794 953



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
SKUTEN EIENDOM AS
Orgnr: 995720485

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		6 206	6 766
Driftskostnader		6 206	6 766
Driftsresultat		-6 206	-6 766

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		62 046	88 843
Finansinntekter		62 046	88 843
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		62 046	88 843

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-6 206	-6 766
Finansinntekter og kostnader		62 046	88 843
Resultat før skattekostnad		55 840	82 077
Skattekostnad		12 285	18 057
Årsresultat		43 555	64 020

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	43 555	64 020
Sum overføringer	43 555	64 020



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 953	1 864 745
Omløpsmidler		1 794 953	1 864 745

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 794 953	1 864 745
Eiendeler		1 794 953	1 864 745

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Innskutt egenkapital		571 224	571 224
Annen egenkapital		1 211 444	1 275 464
Opptjent egenkapital		1 211 444	1 275 464
Egenkapital		1 782 668	1 846 688

Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, SKUTEN EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Betalbar skatt		12 285	18 057
Kortsiktig gjeld		12 285	18 057
Gjeld		12 285	18 057

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 782 668	1 846 688
Gjeld		12 285	18 057
Egenkapital og gjeld		1 794 953	1 864 745

Sokna, 10.04.2025
Styret i SKUTEN EIENDOM AS

Egil Berg Bråtalen
Styreformann



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.