



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rivoniaina Razakandriana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 944	490 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 944</b>	<b>490 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Annen driftskostnad	2,3	319 072	205 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 495</b>	<b>205 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 449</b>	<b>285 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 394</b>	<b>5 403</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 469</b>	<b>118 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 075</b>	<b>113 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 449</b>	<b>285 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 449</b>	<b>285 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 626</b>	<b>171 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	816 066	459 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 066</b>	<b>459 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 066</b>	<b>459 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 787	6 404
Andre fordringer		38 481	35 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 268</b>	<b>42 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 616	482 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 616</b>	<b>482 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 884</b>	<b>524 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 950</b>	<b>983 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 903 428	-3 851 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 903 428</b>	<b>-3 851 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 902 628</b>	<b>-3 851 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 979 597	4 750 159
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 597</b>	<b>4 790 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 597</b>	<b>4 790 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 193	36 424
Annen kortsiktig gjeld		8 788	8 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 981</b>	<b>44 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 075 578</b>	<b>4 834 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 950</b>	<b>983 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVD V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rivoniaina Razakandriana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 932 302 705  
BORETTSLAGET TJENSVOLD V

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 944	490 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 944</b>	<b>490 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	0
Annen driftskostnad	2,3	319 072	205 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 495</b>	<b>205 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 449</b>	<b>285 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 394</b>	<b>5 403</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 469</b>	<b>118 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 075</b>	<b>113 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 449</b>	<b>285 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 626</b>	<b>171 975</b>



Organisasjonsnr: 932 302 705  
BORETTSLAGET TJENSVOLD V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	816 066	459 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 066</b>	<b>459 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 066</b>	<b>459 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 787	6 404
Andre fordringer		38 481	35 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 268</b>	<b>42 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 616	482 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 616</b>	<b>482 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 884</b>	<b>524 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 950</b>	<b>983 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 903 428	-3 851 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 903 428</b>	<b>-3 851 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 902 628</b>	<b>-3 851 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 979 597	4 750 159



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 019 597</b>	<b>4 790 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 019 597</b>	<b>4 790 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 193	36 424
Annen kortsiktig gjeld	8 788	8 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 981</b>	<b>44 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 075 578</b>	<b>4 834 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 172 950</b>	<b>983 932</b>



Organisasjonsnr: 932 302 705  
BORETTSLAGET TJENSVOLD V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 52 Borettslaget Tjensvold V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		490 944	490 944	528 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 944</b>	<b>490 944</b>	<b>528 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	0	1 923
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		530	0	500
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 000
Drift og vedlikehold	3	133 202	15 228	32 000
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		36 878	33 580	39 750
Kommunale avgifter		102 654	97 434	121 200
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 546	14 579	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 495</b>	<b>205 562</b>	<b>233 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 449</b>	<b>285 382</b>	<b>294 973</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		12 394	5 403	0
Rentekostnader		232 469	118 810	288 295
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>220 075</b>	<b>113 407</b>	<b>288 295</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-51 626</b>	<b>171 975</b>	<b>6 678</b>

## Årsregnskap



## 52 Borettslaget Tjensvold V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	15 800	15 800
Bygninger	5	800 266	443 260
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 066</b>	<b>459 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 787	6 404
Forskuddsbetalte kostnader		38 481	35 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		312 616	482 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 884</b>	<b>524 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 950</b>	<b>983 932</b>

Balanse 2023



## 52 Borettslaget Tjensvold V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 903 428	-3 851 802
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 902 628</b>	<b>-3 851 002</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 979 597	4 750 159
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 597</b>	<b>4 790 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 193	36 424
Påløpne renter		3 001	1 947
Annen kortsiktig gjeld		5 787	6 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 981</b>	<b>44 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 075 578</b>	<b>4 834 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 950</b>	<b>983 932</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rivoniaina Razakandriana  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bø Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sebastian Røreng Aasland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	423	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 720	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 256	14 940
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 226	288
<b>Sum</b>	<b>133 202</b>	<b>15 228</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-51 626</b>	<b>171 975</b>
Opptak av lån	5 017 000	0
Avdrag på lån	-4 787 563	-152 395
Aktiverte anskaffelser	-357 006	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-179 194</b>	<b>19 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>356 884</b>	<b>524 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>55 981</b>	<b>44 775</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>300 903</b>	<b>480 097</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	2 nye boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	443 260	15 800
Årets tilgang :	357 006	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	357 006	443 260	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	357 006	443 260	15 800
Anskaffelsesår :	2023	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Noter 52 Borettslaget Tjensvold V



## Noter 52 Borettslaget Tjensvold V

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 903 428	-51 626	-3 851 802
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 902 628</b>	<b>-51 626</b>	<b>-3 851 002</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16367250430	16362398391
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5,50 %	4,44 %
Betingelser:		I følge renteendingsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 017 000	5 157 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 750 159
Avdrag i perioden:	37 403	4 750 159
Opptak i perioden:	5 017 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 979 597</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 598 052	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 019 597,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 816.066. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 52 Borettslaget Tjensvold V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tjensvold V**

Styreleder	Rivoniaina Razakandriana (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Sebastian Røreng Aasland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jørgen Bø Andersen (sign.)	05.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold V

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold V som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5YV1D-BV1TM-ECOGW-PSG4S-E06FL-LBCZH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5YV1D-BV1TM-ECOGW-PSG4S-E06FL-LBCZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-06 18:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YV1D-BV1TM-ECOGW-PSG4S-E06FL-LBCZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>