



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	41 634	0
Sum inntekter		41 634	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	24 955	0
Sum kostnader		24 955	0
Driftsresultat		16 679	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 679	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 679	0
Årsresultat		16 679	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 679	0
Sum overføringer og disponeringer		16 679	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 130	0
Sum fordringer		23 130	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	0
Sum omløpsmidler		27 778	0
SUM EIENDELER		27 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 679	0
Sum opptjent egenkapital		16 679	0
Sum egenkapital	7	16 679	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		5 719	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 380	0
Sum kortsiktig gjeld		11 099	0
Sum gjeld		11 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 778	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897184

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2021



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	41 634	0
Sum inntekter		41 634	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	24 955	0
Sum kostnader		24 955	0
Driftsresultat		16 679	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		16 679	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 679	0
Årsresultat		16 679	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 679	0
Sum overføringer og disponeringer		16 679	0



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 130	0
Sum fordringer		23 130	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	0
Sum omløpsmidler		27 778	0
SUM EIENDELER		27 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 679	0
Sum opptjent egenkapital		16 679	0
Sum egenkapital	7	16 679	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 380	0
Sum kortsiktig gjeld		11 099	0
Sum gjeld		11 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 778	0



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	16 679	0
B. Endring arbeidskapital	16 679	0
C. Arbeidskapital	16 679	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	27 778	0
Kortsiktig gjeld	-11 099	0
C. Arbeidskapital	16 679	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	41 634	0	166 536	166 536
Sum løeinntekt		41 634	0	166 536	166 536
Sum inntekt		41 634	0	166 536	166 536
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 410
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 599	0	0	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 920	0	53 682	68 880
Reparasjon og vedlikehold	4	6 423	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		4 688	0	18 750	18 750
Forsikringer		0	0	25 000	10 000
Andre kostnader	5	325	0	0	0
Sum kostnad		24 955	0	108 842	152 040
Driftsresultat		16 679	0	57 694	14 496
Årsresultat					
Overført sameiekapital		16 679	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 679	0	0	0



Balanse 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 130	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 648	0
Sum omløpsmidler		27 778	0
SUM EIENDELER		27 778	0



Balanse 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 679	0
Sum opptjent egenkapital		16 679	0
Sum egenkapital	7	16 679	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 380	0
Sum kortsiktig gjeld		11 099	0
Sum gjeld		11 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 778	0

Sted: _____

Dato: _____

Matz Christian Ruud
Styreleder

Øyvind Tobiassen
Styremedlem

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem

Odd-Jørgen Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	41 634	0
Sum	41 634	0

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 599	0
Sum	2 599	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	10 920	0
Sum	10 920	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 423	0
Sum	6 423	0

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	325	0
Sum	325	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	5 380	0
Sum	5 380	0

2980: Arbeid garasjeport, faktura mottatt i 2021



Noter årsregnskap 2020 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	16 679	16 679
Sum opptjent egenkapital	0	16 679	16 679
Sum egenkapital	0	16 679	16 679



Resultat og balanse med noter for Tangen Centrum Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Centrum Garasjesameie

Styreleder	Matz Christian Ruud (sign.)	03.11.2021
Styremedlem	Odd-Jørgen Haugen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Mikael Grinde Skovrup (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Øyvind Tobiassen (sign.)	07.04.2021