



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 520 001
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGBO HAUG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 270	1 037 472
Sum inntekter		1 015 270	1 037 472
Kostnader			
Lønnskostnad		53 332	41 600
Annen driftskostnad		756 344	596 673
Sum kostnader		809 675	638 273
Driftsresultat		205 595	399 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 127	8 322
Sum finansinntekter		35 127	8 322
Annen finanskostnad		140 806	97 414
Sum finanskostnader		140 806	97 414
Netto finans		-105 679	-89 092
Resultat før skattekostnad		99 916	310 107
Årsresultat		99 916	310 107
Totalresultat		99 916	310 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 916	310 107
Sum overføringer og disponeringer		99 916	310 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 266 329	3 266 329
Sum varige driftsmidler		3 266 329	3 266 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 266 329	3 266 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 047	35 047
Andre fordringer		94 401	173 157
Sum fordringer		129 448	208 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 785	1 329 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 785	1 329 415
Sum omløpsmidler		1 550 233	1 537 618
SUM EIENDELER		4 816 563	4 803 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 802	2 175 886
Sum opptjent egenkapital		2 275 802	2 175 886
Sum egenkapital		2 475 802	2 375 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 198 237	2 262 327
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 237	2 262 327
Sum langsiktig gjeld		2 198 237	2 262 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 493	688
Leverandørgjeld		80 007	92 995
Skyldige offentlige avgifter		20 514	
Annen kortsiktig gjeld		23 510	72 051
Sum kortsiktig gjeld		142 524	165 734
Sum gjeld		2 340 761	2 428 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 563	4 803 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493354

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 520 001
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGBO HAUG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 953 520 001
STIFTELSEN UNGBO HAUG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 270	1 037 472
Sum inntekter		1 015 270	1 037 472
Kostnader			
Lønnskostnad		53 332	41 600
Annen driftskostnad		756 344	596 673
Sum kostnader		809 675	638 273
Driftsresultat		205 595	399 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 127	8 322
Sum finansinntekter		35 127	8 322
Annen finanskostnad		140 806	97 414
Sum finanskostnader		140 806	97 414
Netto finans		-105 679	-89 092
Resultat før skattekostnad		99 916	310 107
Årsresultat		99 916	310 107
Totalresultat		99 916	310 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 916	310 107
Sum overføringer og disponeringer		99 916	310 107



Organisasjonsnr: 953 520 001
STIFTELSEN UNGBO HAUG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 266 329	3 266 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 266 329	3 266 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 047	35 047
Andre fordringer		94 401	173 157
Sum fordringer		129 448	208 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 785	1 329 415
Sum omløpsmidler		1 550 233	1 537 618
SUM EIENDELER		4 816 563	4 803 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 275 802	2 175 886
Sum opptjent egenkapital	2 275 802	2 175 886
Sum egenkapital	2 475 802	2 375 886
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 198 237	2 262 327
Sum annen langsiktig gjeld	2 198 237	2 262 327
Sum langsiktig gjeld	2 198 237	2 262 327
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 493	688
Leverandørgjeld	80 007	92 995
Skyldige offentlige avgifter	20 514	
Annen kortsiktig gjeld	23 510	72 051
Sum kortsiktig gjeld	142 524	165 734
Sum gjeld	2 340 761	2 428 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 816 563	4 803 947



Organisasjonsnr: 953 520 001
STIFTELSEN UNGBO HAUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden kommunestyrets vedtak i oktober 2024 har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gunnar Fredriksen	Holmeveien 4
Styremedlem	Magda Flatmo	Goneveien 86
Styremedlem	Thorbjørn Gjertsen	Helgerødveien 481

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Stiftelsen Ungbo Haug

Stiftelsen består av 12 leiligheter.
Stiftelsen Ungbo Haug er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953520001, og ligger i FÆRDER kommune

Stiftelsen Ungbo Haug har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Stiftelsens revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Stiftelsen har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 407 709.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000 til normal drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Kommunale avgifter i Færder kommune med 12 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Stiftelsen Ungbo Haug.

Lån

Stiftelsen Ungbo Haug har lån i DNB

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 5 % for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester stiftelsen kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning på gjennomsnittlig 4 % for å ivareta nye kontrakter, samt KPI økninger på felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Ungbo Haug

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Ungbo Haug.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHV61-1P5-3A-2YQJP-GYSNF-Z4GC3-IJ50M



STIFTELSEN UNGBO HAUG
ORG.NR. 953 520 001, KUNDENR. 3347

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 015 270	1 037 472	1 092 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 015 270	1 037 472	1 092 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 732	0	-5 866	0
Styrehonorar	4	-41 600	-41 600	-41 600	0
Revisjonshonorar	5	-6 351	-5 123	-5 500	0
Forretningsførerhonorar		-110 615	-106 360	-111 000	0
Konsulenthonorar	6	-74 929	-57 629	-63 000	0
Drift og vedlikehold	7	-132 974	-76 532	-195 100	0
Forsikringer		-38 280	-34 890	-38 500	0
Kommunale avgifter	8	-170 448	-127 776	-172 000	0
Energi/fyring		-11 967	-14 183	-15 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-85 621	-83 427	-86 500	0
Andre driftskostnader	9	-125 159	-90 754	-8 700	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-809 675	-638 273	-742 766	0
DRIFTSRESULTAT		205 595	399 199	349 234	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	35 127	8 322	0	0
Finanskostnader	11	-140 806	-97 414	-69 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-105 679	-89 092	-69 000	0
ÅRSRESULTAT		99 916	310 107	280 234	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 916	310 107		



STIFTELSEN UNGBO HAUG ORG.NR. 953 520 001, KUNDENR. 3347

	BALANSE		
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 252 829	3 252 829
Tomt		13 500	13 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 266 329	3 266 329
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		87 259	166 115
Kundefordringer		35 047	35 047
Forskuddsbetalte kostnader		7 142	7 042
Driftskonto OBOS-banken		288 982	241 667
Skattetrekkkonto OBOS-banken		14 648	0
Sparekonto OBOS-banken		1 117 155	1 087 747
SUM OMLØPSMIDLER		1 550 233	1 537 618
SUM EIENDELER		4 816 563	4 803 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		2 275 802	2 175 886
SUM EGENKAPITAL		2 475 802	2 375 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 198 237	2 262 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 198 237	2 262 327
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 510	30 451
Leverandørgjeld		80 007	92 995
Skyldige offentlige avgifter	14	20 514	0
Påløpte renter		13 137	688
Påløpte avdrag		5 356	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 524	165 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 563	4 803 947
Pantstillelse		2 400 000	2 400 000
Garantiansvar		0	0

Færder, 23.04.2024

Styret i Stiftelsen Ungbo Haug



Gunnar Fredriksen/s/

Thorbjørn
Gjertsen/s/

Magda Flatmo/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	1 110 164
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 110 164

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Husleie	-94 894
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 015 270

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 732
--------------------	---------

SUM PERSONALKOSTNADER	-11 732
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 41 600.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 351.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-68 054
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 875
SUM KONSULENTHONORAR	-74 929

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-30 117
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-101 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 857
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-132 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-170 448
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-170 448

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-70 648
Snørydding	-19 000
Andre fremmede tjenester	-12 376
Bank- og kortgebyr	-2 162
Konstaterte tap	-20 973
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-125 159

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 349
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 408
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 370
SUM FINANSINTEKTER	35 127

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-139 786
Renter på leverandørgjeld	-1 020



SUM FINANSKOSTNADER **-140 806**

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	7 324 882
Salg av leiligheter 2010	-2 929 953
Tomt utskilt i regnskapet	-13 500
Avskrevet tidligere år	-1 128 600

SUM BYGNINGER **3 252 829**

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Den Norske Bank ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,10 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2017	-2 400 000
Nedbetalt tidligere	137 673
Nedbetalt i år	64 090

-2 198 237

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 198 237**

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-14 648
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 866

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-20 514**



Annen informasjon om stiftelsen

Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561617. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar.

Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021	Maling av impregnert på inng.part balkon	Maling av alt av impregnert materiell på inngangspartier og balkonger
2016 - 2016	Oml tak, omkl fasade, utskift vindu/dør	Utskifting av takstein, omkledding og etterisolering av tak samt utskifting av vinduer og dører. For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2016
2015 - 2015	Nytt avfallshus	
2011 - 2011	Opp-pussing bad/kjøkken 3 B	For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2011
2011 - 2013	Innvendig renovering	Alle leiligheter renovert innvendig i perioden
2010 - 2010	Malerarbeider utvendig	
2009 - 2009	Utskift inng.reposer og balkonger	For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2009
2008 - 2008	Rehab bad 11 a	Opp-pussing bad leil 11 A For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2008
2005 - 2005	Dreneringsarbeider	Drenering Smed Larsensvei 3-5 For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2005