



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 829 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA TERRASSER AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 182 349	
Sum inntekter		37 182 349	
Kostnader			
Varekostnad		37 114 319	
Annen driftskostnad		40 051	97 804
Sum kostnader		37 154 370	97 804
Driftsresultat		27 979	-97 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	56
Annen finansinntekt		4 914	
Sum finansinntekter		5 067	56
Annen rentekostnad		844 553	527 145
Sum finanskostnader		844 553	527 145
Netto finans		-839 486	-527 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 507	-624 893
Skattekostnad på resultat			-21 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 507	-603 606
Årsresultat		-811 507	-603 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 507	-603 606
Totalresultat		-811 507	-603 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 507	-603 606
Sum overføringer og disponeringer		-811 507	-603 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			20 852 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 494	120 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 494	120 619
Sum omløpsmidler		355 494	20 972 718
SUM EIENDELER		355 494	20 972 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 060 044	248 536
Sum opptjent egenkapital		-1 060 044	-248 536
Sum egenkapital		-960 044	-148 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital		238 447	796 553
Sum annen langsiktig gjeld		238 447	796 553
Sum langsiktig gjeld		238 447	796 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 018 887
Leverandørgjeld		977 091	2 305 814
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 091	20 324 701
Sum gjeld		1 315 538	21 121 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 494	20 972 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499449

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 829 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA TERRASSER AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 829 434
JOA TERRASSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 182 349	
Sum inntekter		37 182 349	
Kostnader			
Varekostnad		37 114 319	
Annen driftskostnad		40 051	97 804
Sum kostnader		37 154 370	97 804
Driftsresultat		27 979	-97 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	56
Annen finansinntekt		4 914	
Sum finansinntekter		5 067	56
Annen rentekostnad		844 553	527 145
Sum finanskostnader		844 553	527 145
Netto finans		-839 486	-527 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 507	-624 893
Skattekostnad på resultat			-21 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 507	-603 606
Årsresultat		-811 507	-603 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 507	-603 606
Totalresultat		-811 507	-603 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 507	-603 606
Sum overføringer og disponeringer		-811 507	-603 606



Organisasjonsnr: 921 829 434
JOA TERRASSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			20 852 099
-----------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	355 494	120 619
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	355 494	120 619
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	355 494	20 972 718
------------------	---------	------------

SUM EIENDELER	355 494	20 972 718
---------------	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

-1

Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	1 060 044	248 536
--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-1 060 044	-248 536
--	------------	----------

Sum egenkapital	-960 044	-148 537
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

	238 447	796 553
--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld

	238 447	796 553
--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	238 447	796 553
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

18 018 887

Leverandørgjeld

	977 091	2 305 814
--	---------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 077 091	20 324 701
Sum gjeld	1 315 538	21 121 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 494	20 972 718



Organisasjonsnr: 921 829 434
JOA TERRASSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joa Terrasser AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Joa Terrasser AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 811 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9 til årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

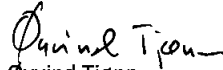


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joa Terrasser AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2024
Erga Revisjon AS


Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Joa Terrasser AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Salgsinntekt	3	37 182 349	0
Sum driftsinntekt		37 182 349	0
Driftskostnad			
Varekostnad	3	37 114 319	0
Annen driftskostnad		40 052	97 804
Sum driftskostnad		37 154 371	97 804
Driftsresultat		27 978	-97 804
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		153	56
Annen finansinntekt		4 914	0
Rentekostnad		-844 553	-527 145
Netto finansposter		-839 486	-527 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 508	-624 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-21 287
Årsresultat		-811 508	-603 606
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	0	-355 070
Overført til udekket tap	7	-811 508	-248 536
Sum overført		-811 508	-603 606

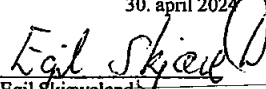


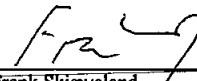
Joa Terrasser AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	3, 5	0	20 852 099
Bankinnskudd, kontanter o.l		355 494	120 619
Sum omløpsmidler		355 494	20 972 718
SUM EIENDELER		355 494	20 972 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 060 044	-248 536
Sum opptjent egenkapital		-1 060 044	-248 536
Sum egenkapital		-960 044	-148 536
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	238 447	796 553
Sum annen langsiktig gjeld		238 447	796 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 018 887
Leverandørgjeld	6	977 091	2 305 814
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 091	20 324 701
Sum gjeld		1 315 538	21 121 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 494	20 972 718


Jo Frøyen
Styrets leder

31. desember 2023
30. april 2024

Egil Skjæveland
Styremedlem/daglig leder


Frank Skjæveland
Styremedlem


Jone Skjæveland
Styremedlem



Joa Terrasser AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Ukurans er hensyntatt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Joa Terrasser AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varelager

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	0	20 852 099
Bokført verdi varelager pr. 31.12.	0	20 852 099

Joa Terrasser AS har pr. 31.12.23 solgt 8 av totalt 8 boligenheter oppført på Joa i Sola kommune. Alle solgte enheter er levert til kunde i løpet av 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-21 287
Årets totale skattekostnad	0	-21 287

Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-811 508	-624 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	96 761
Grunnlag betalbar skatt	-811 508	-528 132

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2023	2022
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 339 640	-528 132
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 339 640	-528 132

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-294 721	-116 189
---	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



Joa Terrasser AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner, byggelån	0	18 018 887
Sum	0	18 018 887

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Prosjekt under utførelse	0	20 852 099
Sum	0	20 852 099

Selskapet har pr. 31.12.23 et garantiansvar overfor Rogaland Fylkeskommune på kr 570 000.

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Ansvarlig lån Ålgård Bygg Eiendom AS	238 447	796 553
Leverandørgjeld Byggmester Sagen AS	917 188	2 225 910
Sum gjeld	1 155 635	3 022 463

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	100 000	-248 536	-148 536
Årsresultat		-811 508	-811 508
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	-1 060 044	-960 044

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Joa Terrasser AS pr. 31.12.23 på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ålgård Bygg Eiendom AS v/styremedlem Egil Skjæveland	50	50,00 %
Byggmester Sagen AS	50	50,00 %
Sum	100	100,00 %



Joa Terrasser AS



Note 9 Hendelser etter balansedagen / Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.23 en pågående tvist med en av underentreprenørene i Joa Terrasse-prosjektet. Aksjonærene i Joa Terrasse AS har forpliktet seg til å dekke eventuelle krav som en forventer å komme til enighet om i løpet av 2024.

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn i årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene vil finansiere videre drift av selskapet dersom dette skulle bli nødvendig.