



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 277 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 2124
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 136 691 | 71 583 |
| Annen driftsinntekt | | | 71 |
| Sum inntekter | | 136 691 | 71 654 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 313 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 81 600 | 81 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 77 762 | 75 087 |
| Sum kostnader | | 169 675 | 156 687 |
| Driftsresultat | | -32 984 | -85 033 |
| Annan rentekostnad | | 12 447 | 12 641 |
| Sum finanskostnader | | 12 447 | 12 641 |
| Netto finans | | -12 447 | -12 641 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -45 431 | -97 674 |
| Årsresultat | | -45 431 | -97 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 431 | -97 674 |
| Totalresultat | | -45 431 | -97 674 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -45 431 | -97 674 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -45 431 | -97 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 577 811 | 1 623 311 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 58 674 | 94 774 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 1 636 485 | 1 718 085 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 636 485 | 1 718 085 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 43 579 | 25 328 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 070 | 7 253 |
| Sum krav | | 52 649 | 32 581 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 894 | 6 103 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 22 894 | 6 103 |
| Sum omløpsmiddel | | 75 543 | 38 684 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 712 028 | 1 756 769 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 69 959 | 115 390 |
| Sum opptent egenkapital | 6 | 69 959 | 115 390 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 1 469 959 | 1 515 390 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 144 173 | 166 272 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 144 173 | 166 272 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 144 173 | 166 272 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 218 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 15 976 | 1 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 920 | 66 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 896 | 75 107 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 242 069 | 241 379 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 712 028 | 1 756 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726604

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 277 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 2124
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 886 277 032
SØRSIDA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 136 691 | 71 583 |
| Annen driftsinntekt | | | 71 |
| Sum inntekter | | 136 691 | 71 654 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 313 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 81 600 | 81 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 77 762 | 75 087 |
| Sum kostnader | | 169 675 | 156 687 |
| Driftsresultat | | -32 984 | -85 033 |
| Annan rentekostnad | | 12 447 | 12 641 |
| Sum finanskostnader | | 12 447 | 12 641 |
| Netto finans | | -12 447 | -12 641 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -45 431 | -97 674 |
| Årsresultat | | -45 431 | -97 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 431 | -97 674 |
| Totalresultat | | -45 431 | -97 674 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -45 431 | -97 674 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -45 431 | -97 674 |



Organisasjonsnr: 886 277 032
SØRSIDA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 577 811

1 623 311

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

58 674

94 774

Sum varige driftsmiddel **2**

1 636 485

1 718 085

Sum anleggsmiddel

1 636 485

1 718 085

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

43 579

25 328

Andre kortsiktige

fordringer

9 070

7 253

Sum krav

52 649

32 581

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 894

6 103

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

22 894

6 103

Sum omløpsmiddel

75 543

38 684

SUM EIGEDELAR

1 712 028

1 756 769

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 400 000

1 400 000

Sum innskoten eigenkapital

1 400 000

1 400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

69 959

115 390

Sum opptent eigenkapital

6

69 959

115 390

Sum eigenkapital

6

1 469 959

1 515 390

Gjeld



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 144 173 | 166 272 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 144 173 | 166 272 |
| Sum langsiktig gjeld | 144 173 | 166 272 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 7 218 |
| Skattetrekk og andre trekk | 15 976 | 1 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | 81 920 | 66 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | 97 896 | 75 107 |
| Sum gjeld | 242 069 | 241 379 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 712 028 | 1 756 769 |



Organisasjonsnr: 886 277 032
SØRSIDA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørsida Eigedom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 886 277 032



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Sørsida Eigedom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1 | 136 691 | 71 583 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 71 |
| Sum driftsinntekter | | <u>136 691</u> | <u>71 654</u> |
| Varekostnad | | 10 313 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 81 600 | 81 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 77 762 | 75 087 |
| Sum driftskostnader | | <u>169 675</u> | <u>156 687</u> |
| Driftsresultat | | <u>-32 984</u> | <u>-85 033</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 447 | 12 641 |
| Resultat av finansposter | | <u>-12 447</u> | <u>-12 641</u> |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -45 431 | -97 674 |
| Resultat | | <u>-45 431</u> | <u>-97 674</u> |
| Årsresultat | | <u>-45 431</u> | <u>-97 674</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -45 431 | -97 674 |
| Sum overføringer | | <u>-45 431</u> | <u>-97 674</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sørsida Eigedom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 577 811 | 1 623 311 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 58 674 | 94 774 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>1 636 485</u> | <u>1 718 085</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 636 485</u> | <u>1 718 085</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Kundefordringer | | 43 579 | 25 328 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 070 | 7 253 |
| Sum fordringer | | <u>52 649</u> | <u>32 581</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 894 | 6 103 |
| Sum omløpsmidler | | <u>75 543</u> | <u>38 684</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>1 712 028</u> | <u>1 756 769</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Sørsida Eigedom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>1 400 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 400 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>69 959</u> | <u>115 390</u> |
| Sum opptjent egenkapital | 6 | <u>69 959</u> | <u>115 390</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>1 469 959</u> | <u>1 515 390</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>144 173</u> | <u>166 272</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>144 173</u> | <u>166 272</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 218 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 15 976 | 1 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>81 920</u> | <u>66 355</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>97 896</u> | <u>75 107</u> |
| Sum gjeld | | <u>242 069</u> | <u>241 379</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 712 028</u> | <u>1 756 769</u> |
| Ornes , 21.04.2025 Styret i Sørsida Eigedom AS | | | |
| <u>Anne Lise Haukadal</u> Styremedlem | <u>Dag Wergeland</u> Styremedlem | <u>Roy Sætherbø</u> Styreleiar | |
| <u>Svein Robert Wergeland</u> Styremedlem | | | |
| Sørsida Eigedom AS | | | Side 4 |



Sørsida Eigedom AS 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar/ | | | | |
|---------------------------|-----------|------------|---------|-----------------|-----------|
| | Utstyr | Datautstyr | Tomt | Forretningsbygg | Sum |
| Kostpris 1.1 | 241 653 | 28 785 | 100 000 | 3 159 411 | 3 529 849 |
| Tilgang | | | 0 | | 0 |
| Avgang | | | | 0 | 0 |
| Nedskrivning tilskot | | | | -768 000 | -768 000 |
| Kostpris 31.12 | 241 653 | 28 785 | 100 000 | 2 391 411 | 2 761 849 |
| Nedskrivning | | | | 115 000 | -115 000 |
| Akkumulerte avskrivningar | 182 980 | 28 785 | 0 | 798 600 | 1 010 365 |
| Bokført verdi 31.12 | 58 673 | 0 | 100 000 | 1 477 811 | 1 636 484 |
| Årets avskrivningar | 36 100 | 0 | | 45 500 | 81 600 |
| Avskrivingssats | 20 % | 33 % | 0 % | 2 % | |

Note 3 Lønn o.l

Antal årsverk i selskapet er 0.

Note 4 Skattekostnad

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -45 431 | -97 674 |
| Midlertidige forskjellar | 23 805 | 16 657 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Framførbart underskot | -778 218 | -697 201 |
| Årets skattegrunnlag | -799 844 | -778 218 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |



Sørsida Eigedom AS 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjonær pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Pålydande | Aksjar | Eigardel |
|------------------------------|------------------|-----------|---------------|
| Sætherbø Utleie AS | 1 000 000 | 20 | 71,43 |
| Anne Lise Haukadal | 250 000 | 5 | 17,86 |
| Samarbeidsgruppa for Sørsida | 100 000 | 2 | 7,14 |
| Dag Wergeland | 50 000 | 1 | 3,57 |
| Sum | 1 400 000 | 28 | 100,00 |

Note 6 Eigenkapital

| | Aksjekapital | | Eigenkapital | Udekka tap | Sum |
|------------------------------------|------------------|---|--------------|---------------|------------------|
| Eigenkapital pr. 01.01.2024 | 1 400 000 | - | - | 115 390 | 1 515 390 |
| Resultat i år | - | - | - | -45 431 | -45 431 |
| Eigenkapital pr. 31.12.2024 | 1 400 000 | - | - | 69 959 | 1 469 959 |