



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 500 648	6 291 344
Annen driftsinntekt		549 975	271 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 623</b>	<b>6 562 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	499 292	417 884
Annen driftskostnad	8, 9	1 699 138	2 466 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 198 430</b>	<b>2 883 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 852 193</b>	<b>3 678 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 918
Annen renteinntekt		115 824	1 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 824</b>	<b>2 997</b>
Annen rentekostnad		7 816	2 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 816</b>	<b>2 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 009</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 960 202</b>	<b>3 678 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 091 244	809 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 899 740
Avsatt til annen egenkapital		3 868 958	-30 303



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 868 958	2 869 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	12 928 824	13 428 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 928 824</b>	<b>13 428 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 928 824</b>	<b>13 428 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	149 509	333 388
Andre kortsiktige fordringer	2	229 889	149 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 398</b>	<b>4 403 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 652	138 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 652</b>	<b>138 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 050</b>	<b>4 541 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 637 874</b>	<b>17 969 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	13 561 217



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 877 767</b>	<b>13 749 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 843 882	-25 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 843 882</b>	<b>-25 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 721 649</b>	<b>13 724 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	167 148	199 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 148</b>	<b>199 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	854 831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 979</b>	<b>199 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	547 492	284 972
Betalbar skatt	10	1 123 478	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	223 276	3 761 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 246</b>	<b>4 046 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 225</b>	<b>4 245 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 874</b>	<b>17 969 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 937 626 614  
LUND STANSEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 500 648	6 291 344
Annen driftsinntekt		549 975	271 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 623</b>	<b>6 562 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		499 292	417 884
Annen driftskostnad 8, 9		1 699 138	2 466 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 198 430</b>	<b>2 883 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 852 193</b>	<b>3 678 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 918
Annen renteinntekt		115 824	1 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 824</b>	<b>2 997</b>
Annen rentekostnad		7 816	2 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 816</b>	<b>2 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 009</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 960 202</b>	<b>3 678 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 10		1 091 244	809 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 899 740
Avsatt til annen egenkapital		3 868 958	-30 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 437</b>



Organisasjonsnr: 937 626 614  
LUND STANSEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

12 928 824

13 428 116

Sum varige driftsmidler

12 928 824

13 428 116

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2, 5

Sum anleggsmidler

12 928 824

13 428 116

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

149 509

333 388

Andre kortsiktige

fordringer

2

229 889

149 105

Sum fordringer

379 398

4 403 451

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

329 652

138 293

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

329 652

138 293

Sum omløpsmidler

709 050

4 541 744

SUM EIENDELER

13 637 874

17 969 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

188 000

188 000

Overkurs

6 689 767

13 561 217

Sum innskutt egenkapital

6 877 767

13 749 217

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 843 882

-25 076

Sum opptjent egenkapital

3 843 882

-25 076



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 721 649</b>	<b>13 724 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		167 148	199 382
Sum avsetninger for forpliktelser	10	167 148	199 382
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	854 831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 979</b>	<b>199 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	547 492	284 972
Betalbar skatt	10	1 123 478	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	223 276	3 761 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 246</b>	<b>4 046 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 225</b>	<b>4 245 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 874</b>	<b>17 969 860</b>



Organisasjonsnr: 937 626 614  
LUND STANSEVEIEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	940.00	200.00	188000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L. A. Lund AS	912.00	97.02%	Ordinære aksjer
Proprietær AS	28.00	2.98%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	940.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			7500.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			7500.00

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Peter Henrik Svarstad  
06.04.2021  
 Legally signed by  
Lars Anders Lund  
06.04.2021

# Lund Stanseveien AS

## Årsregnskap

**2020**

**Lund Stanseveien AS**

Org.nr: 937 626 614

Olav Selvaags Plass 5,

0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



### Lund Stanseveien AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		6 500 648	6 291 344
Annen driftsinntekt		549 975	271 098
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>7 050 623</b>	<b>6 562 441</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	499 292	417 884
Annen driftskostnad	8, 9	1 699 138	2 466 113
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 198 430</b>	<b>2 883 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 852 193</b>	<b>3 678 444</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 918
Renteinntekter		115 824	1 079
Rentekostnader		-7 816	-2 674
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>108 009</b>	<b>323</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>4 960 202</b>	<b>3 678 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 091 244	-809 330
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 899 740
Avsatt til annen egenkapital		3 868 958	-30 303
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 868 958</b>	<b>2 869 437</b>



<b>Lund Stanseveien AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	12 928 824	13 428 116
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 928 824</b>	<b>13 428 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	149 509	333 388
Andre kortsiktige fordringer	2	229 889	149 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 398</b>	<b>4 403 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 652	138 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>709 050</b>	<b>4 541 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 637 874</b>	<b>17 969 860</b>



<b>Lund Stanseveien AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	13 561 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 877 767</b>	<b>13 749 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 843 882	-25 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 843 882</b>	<b>-25 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>10 721 649</b>	<b>13 724 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	167 148	199 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 148</b>	<b>199 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	854 831	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 831</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	547 492	284 972
Betalbar skatt	10	1 123 478	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	223 276	3 761 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 246</b>	<b>4 046 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 916 225</b>	<b>4 245 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 637 874</b>	<b>17 969 860</b>

Oslo, 06.04.2021

Lars Anders Lund  
styreleder

Peter Henrik Svarstad  
styremedlem



**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

**Note 2 Morselskap og søsterselskap**

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	855	3 299
Leverandørgjeld	253	-
Annen kortsiktig gjeld	-	3 717

Fjorårstall inneholder mellomværende med daværende konsernselskap.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i	
			kr.	
Ordinære aksjer	940	200	188 000	
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
L. A. Lund AS			912	97 %
Proprietær AS v/ Peter H. Svarstad (styremedlem)			28	3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>940</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretnings- bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 200	14 839	21 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 200</b>	<b>14 839</b>	<b>21 039</b>
<b>Akkumulert avskrivning 31.12</b>		<b>-8 110</b>	<b>-8 110</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 200</b>	<b>6 729</b>	<b>12 929</b>
Årets avskrivninger		499	499

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år) 10-34

Det er i 2020 foretatt en revurdering av gjenværende levetid på driftsmidlene.

## Note 5 Konsernfordringer / -gjeld

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Det er tinglyst urådighetserklæring i selskapets eiendom overfor konsernets bankforbindelse ifm konsernets samlede gjeld.

	2020	2019
Totale pantheftelser	90 000	90 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	12 929	13 428
Panteheftelsen er under sletting.		

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK		
Egenkapital pr 01.01	188	13 561	-25		13 724
Tilleggsutbytte		-6 871			-6 871
Årets resultat			3 869		3 869
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>188</b>	<b>6 690</b>	<b>3 844</b>		<b>10 722</b>

Noter side 2 av 3 sider.

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen egne ansatte, men belastes forvaltningskostnader for tjenester utført fra eierselskapene.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

**Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 7.500 ex mva i honorar til selskapets nyvalgte revisor.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

**Note 10 Skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatter	4 960	3 679	
Endring i midlertidige forskjeller	146	39	
Konsernbidrag	-	-3 718	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 107</b>	<b>-0</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet:</b>			
Årets betalbar skatt	1 123	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	818	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-32	-9	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>1 091</b>	<b>810</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>			
Driftsmidler	760	906	<b>Endring</b> 146
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>760</b>	<b>906</b>	<b>146</b>
Balansført utsatt skatt, 22% herav	167	199	32



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
**LUND STANSEVEIEN AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Stanseveien AS som viser et overskudd på kr 3.868.958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lund Stanseveien AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 7. april 2021

**NITSCHKE AS**

Erling Krokstad  
statsautorisert revisor