



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 464 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJUR HAUSTVEIT AS
Forretningsadresse:	Alvheimveien 6 0198 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Peter Haustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 667 890	4 461 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 667 890</b>	<b>4 461 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 473	241 912
Annen driftskostnad		4 270 560	425 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 508 033</b>	<b>667 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840 143</b>	<b>3 794 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 012	155 833
Annen finansinntekt		3 649 040	3 308 180
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 394 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 366 106</b>	<b>3 464 013</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 685 713
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 853 542	
Annen rentekostnad		133 915	90 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 987 457</b>	<b>2 776 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 351</b>	<b>687 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 494</b>	<b>4 481 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 769	863 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 336 725</b>	<b>3 618 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 725</b>	<b>3 618 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 336 725	618 808



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 725	3 618 808



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 656 190	12 873 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 756 190</b>	<b>12 993 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern		294 500	319 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 745 340	21 598 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 789 840</b>	<b>22 668 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 546 030</b>	<b>35 662 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 871
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 685 327	35 036 341
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 685 327</b>	<b>35 036 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 816 447	14 415 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 816 447</b>	<b>14 415 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 501 774</b>	<b>49 461 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 047 804</b>	<b>85 123 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 250 184	71 586 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 250 184</b>	<b>71 586 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 250 184</b>	<b>75 586 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		940 870	1 218 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>940 870</b>	<b>1 218 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 663 181	4 103 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 181</b>	<b>4 103 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 051</b>	<b>5 321 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		152 819	1 210 887
Skyldige offentlige avgifter			3 451
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 569</b>	<b>4 214 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 797 620</b>	<b>9 536 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 047 804</b>	<b>85 123 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUR HAUSTVEIT AS  
Forretningsadresse: Alvheimveien 6  
0198 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Peter Haustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 979 464 495  
SJUR HAUSTVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 667 890	4 461 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 667 890</b>	<b>4 461 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 473	241 912
Annen driftskostnad		4 270 560	425 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 508 033</b>	<b>667 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840 143</b>	<b>3 794 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 012	155 833
Annen finansinntekt		3 649 040	3 308 180
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 394 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 366 106</b>	<b>3 464 013</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 685 713
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 853 542	
Annen rentekostnad		133 915	90 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 987 457</b>	<b>2 776 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 351</b>	<b>687 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 494</b>	<b>4 481 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 769	863 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 336 725</b>	<b>3 618 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 725</b>	<b>3 618 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 336 725	618 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 336 725</b>	<b>3 618 808</b>





Organisasjonsnr: 979 464 495  
SJUR HAUSTVEIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 656 190	12 873 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	100 000	120 000
Sum varige driftsmidler	12 756 190	12 993 663

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern	294 500	319 500
Investeringer i aksjer og andeler	15 745 340	21 598 882
Sum finansielle anleggsmidler	16 789 840	22 668 382
Sum anleggsmidler	29 546 030	35 662 045

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 871
Sum fordringer		8 871

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	35 685 327	35 036 341
Sum investeringer	35 685 327	35 036 341

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 816 447	14 415 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 816 447	14 415 824

Sum omløpsmidler	47 501 774	49 461 036
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	77 047 804	85 123 081
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	67 250 184	71 586 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>67 250 184</b>	<b>71 586 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 250 184</b>	<b>75 586 909</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	940 870	1 218 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>940 870</b>	<b>1 218 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 663 181	4 103 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 663 181</b>	<b>4 103 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 604 051</b>	<b>5 321 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	152 819	1 210 887
Skyldige offentlige avgifter		3 451
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	40 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 193 569</b>	<b>4 214 338</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 797 620</b>	<b>9 536 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 047 804</b>	<b>85 123 081</b>



Organisasjonsnr: 979 464 495  
SJUR HAUSTVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSelskAP



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjur Haustveit AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sjur Haustveit AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 336 725. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret som avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisors oppgaver og plikter viser vi til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 3. juni 2024  
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa  
Statsautorisert revisor