



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad
Heia 13
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 660 139	740 860
Sum inntekter		2 660 139	740 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 471	54 654
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 610 949	389 087
Sum kostnader		3 666 419	443 740
Driftsresultat		-1 006 280	297 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	-4 436	13 567
Sum finansinntekter		-4 436	13 567
Sum finanskostnader		-4 436	13 567
Netto finans		-4 436	13 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 010 717	310 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 010 717	310 686
Årsresultat	9	-1 010 716	310 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 155	53 981
Andre fordringer	10	40 419	4 357
Sum fordringer		219 574	58 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 586	974 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 586	974 841
Sum omløpsmidler		685 160	1 033 179
SUM EIENDELER		685 160	1 033 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-21 026	989 690
Sum opptjent egenkapital		-21 026	989 690
Sum egenkapital	11	-21 026	989 690
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 346	11 994
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		219 838	31 494
Sum kortsiktig gjeld		706 186	43 489
Sum gjeld		706 186	43 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 160	1 033 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830568

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad
Bygdøy allé 81D
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 660 139	740 860
Sum inntekter		2 660 139	740 860
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 471	54 654
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 610 949	389 087
Sum kostnader		3 666 419	443 740
Driftsresultat		-1 006 280	297 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	-4 436	13 567
Sum finansinntekter		-4 436	13 567
Sum finanskostnader		-4 436	13 567
Netto finans		-4 436	13 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 010 717	310 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 010 717	310 686
Årsresultat	9	-1 010 716	310 687



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 155	53 981
Andre fordringer	10	40 419	4 357
Sum fordringer		219 574	58 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 586	974 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 586	974 841
Sum omløpsmidler		685 160	1 033 179
SUM EIENDELER		685 160	1 033 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-21 026	989 690
Sum opptjent egenkapital		-21 026	989 690
Sum egenkapital	11	-21 026	989 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 346	11 994
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		219 838	31 494
Sum kortsiktig gjeld		706 186	43 489
Sum gjeld		706 186	43 489



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

685 160

1 033 179



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 595 780	740 860	832 000	832 000
Sum		2 595 780	740 860	832 000	832 000
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	64 359	0	0	0
Sum andre inntekter		64 359	0	0	0
Sum		2 660 139	740 860	832 000	832 000
Forretningsførsel og revisjon	3	30 042	30 042	25 500	25 500
Lønn og honorarer	4	55 471	54 654	52 338	52 338
Vedlikehold	5	3 210 568	37 700	1 672 000	600 000
Eksterne tjenester	6	165 357	189 175	162 000	204 500
Forsikring		30 545	27 817	30 000	31 000
Kommunale avgifter		25 310	36 723	39 000	41 000
Brensel og strøm		39 598	27 445	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	102 329	40 185	67 000	77 000
Tap på krav		7 200	0	0	0
Sum		3 666 419	443 740	2 087 838	1 071 338
Driftsresultat		-1 006 280	297 120	-1 255 838	-239 338
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	-4 436	13 567	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 436	13 567	0	0
Årsresultat	9	-1 010 716	310 687	-1 255 838	-239 338
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-1 010 716	310 687	-1 255 838	-239 338



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		179 155	47 267
Andre leierestanser		0	6 714
Til gode av forretningsfører		-1 895	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	42 314	2 327
Andre fordringer		0	2 030
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		465 586	974 841
Sum omløpsmidler		685 160	1 033 179
SUM EIENDELER		685 160	1 033 179



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		989 690	679 003
Årets resultat	9	-1 010 716	310 687
Sum egenkapital	11	-21 026	989 690
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		146	31 494
Leverandørgjeld		486 346	11 994
Skyldig off. myndigheter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		219 692	0
Sum kortsiktig gjeld		706 186	43 489
Sum gjeld		706 186	43 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 160	1 033 179

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Grønlandsleiret 39

Sted: _____, dato: _____

Knut Rostad
Styreleder

Khalid Osman
Styremedlem

Mohamad Mahmood Ali
Styremedlem

Muzaffar Ali Hussain
Styremedlem



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	782 028	679 992	782 000	782 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	45 413	60 868	50 000	50 000
3620 Strømgifter	38 975	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	1 086 583	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	73 509	0	0	0
3690 Andre inntekter	569 272	0	0	0
Sum	2 595 780	740 860	832 000	832 000

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	64 359	0	0	0
Sum	64 359	0	0	0

Seksjonseierne ble fakturert kr 1.086.583 for andel av rømningsstrapp og utbedring av kjeller, samt kr 569.272 for utbedring av inngangsparti og kostnad for brannalarm. Sameiet fikk også utbetalt erstatning på kr 64.359 fra Protector ifm vannskade i kjeller.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	28 692	14 346	24 000	24 000
Annen regnskapsførsel	1 350	15 696	1 500	1 500
Sum	30 042	30 042	25 500	25 500

Sameiet er ikke revisjonspliktig.



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	49 929	47 900	45 870	45 870
Arbeidsgiveravgift	5 542	6 754	6 468	6 468
Sum	55 471	54 654	52 338	52 338

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	37 750	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	319 250	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	76 353	27 105	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	1 672 000	600 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	64 358	2 250	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	120 209	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	112 500	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 595	8 345	0	0
6677 Utbedring kjeller og rømningstrapp	2 461 553	0	0	0
Sum	3 210 568	37 700	1 672 000	600 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	296	0	0
6720 Juridisk rådgivning	61 097	33 517	10 000	52 500
6730 Teknisk rådgivning	0	50 663	50 000	50 000
6761 Renholdstjenester	69 525	68 959	72 000	72 000
6763 Ekstra renovasjon	34 735	35 741	30 000	30 000
Sum	165 357	189 175	162 000	204 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	2 520	0	0
6825 Kopiering	1 744	940	0	0
6940 Porto	403	485	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 436	2 439	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	7 252	6 990	7 000	7 000
7789 Drift heis	63 759	23 916	30 000	40 000
7790 Andre driftskostnader	15 148	1 875	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	8 167	0	0	0
Sum	102 329	40 185	67 000	77 000

Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39 Orgnr: 999654932



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 230	5 774	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-6 666	7 792	0	0
Sum	-4 436	13 567	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	989 690	679 003
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 010 716	310 687
B. Årets endring i disponible midler	-1 010 716	310 687
C. Disponible midler 31.12	-21 026	989 690

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	42 314	2 327
Sum	42 314	2 327

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.