



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Caroline Holtet
Snippen 6A
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998	
Annen driftsinntekt		1 262 937	1 288 715
Sum inntekter		1 264 935	1 288 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 857	15 856
Annen driftskostnad	2	2 210 131	217 536
Sum kostnader		2 225 988	233 392
Driftsresultat		-961 053	1 055 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 612	74 437
Sum finansinntekter		161 612	74 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 010	147 878
Sum finanskostnader		152 010	147 878
Netto finans		9 602	-73 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-951 451	981 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 451	981 882
Årsresultat		-951 451	981 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-951 451	981 882
Totalresultat		-951 451	981 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			997 689
Avgitt konsernbidrag		951 451	
Avsatt til annen egenkapital			-15 807
Sum overføringer og disponeringer		951 451	981 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-205 830	
Sum immaterielle eiendeler		-205 830	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 332 341	1 348 198
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 332 341	1 348 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 126 511	1 348 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		41 514	20 200
Sum fordringer		61 514	20 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 747 476	4 583 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 476	4 583 900
Sum omløpsmidler		3 808 990	4 604 100
SUM EIENDELER		4 935 501	5 952 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 121	258 812
Udisponert resultat		-1 902 902	
Sum opptjent egenkapital		-1 865 781	258 812
Sum egenkapital		-1 765 781	358 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 717 867	4 568 168
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 867	4 568 168
Sum langsiktig gjeld		5 717 867	4 568 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217	-217
Kortsiktig konserngjeld		-935 590	
Annen kortsiktig gjeld		16 320	1 025 535
Sum kortsiktig gjeld		-919 487	1 025 319
Sum gjeld		4 798 380	5 593 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 599	5 952 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612121

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998	
Annen driftsinntekt		1 262 937	1 288 715
Sum inntekter		1 264 935	1 288 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 857	15 856
Annen driftskostnad	2	2 210 131	217 536
Sum kostnader		2 225 988	233 392
Driftsresultat		-961 053	1 055 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 612	74 437
Sum finansinntekter		161 612	74 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 010	147 878
Sum finanskostnader		152 010	147 878
Netto finans		9 602	-73 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-951 451	981 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-951 451	981 882
Årsresultat		-951 451	981 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-951 451	981 882
Totalresultat		-951 451	981 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			997 689
Avgitt konsernbidrag		951 451	
Avsatt til annen egenkapital			-15 807
Sum overføringer og disponeringer		951 451	981 882



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-205 830	
Sum immaterielle eiendeler		-205 830	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 332 341	1 348 198
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 332 341	1 348 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 126 511	1 348 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		41 514	20 200
Sum fordringer		61 514	20 200
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 747 476	4 583 900
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 747 476	4 583 900
Sum omløpsmidler		3 808 990	4 604 100
SUM EIENDELER		4 935 501	5 952 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 121	258 812
Udisponert resultat		-1 902 902	
Sum opptjent egenkapital		-1 865 781	258 812
Sum egenkapital		-1 765 781	358 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 717 867	4 568 168
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 867	4 568 168
Sum langsiktig gjeld		5 717 867	4 568 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217	-217
Kortsiktig konserngjeld		-935 590	
Annen kortsiktig gjeld		16 320	1 025 535
Sum kortsiktig gjeld		-919 487	1 025 319
Sum gjeld		4 798 380	5 593 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 599	5 952 298



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grefsenkollveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 276 137



RESULTATREGNSKAP

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 998	0
Annen driftsinntekt		1 262 937	1 288 715
Sum driftsinntekter		1 264 935	1 288 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 857	15 856
Annen driftskostnad	2	2 210 131	217 536
Sum driftskostnader		2 225 988	233 392
Driftsresultat		-961 053	1 055 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	74 437
Annen renteinntekt		161 612	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 010	147 878
Resultat av finansposter		9 602	-73 441
Resultat før skattekostnad		-951 451	981 882
Årsresultat		-951 451	981 882
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-997 689
Avsatt konsernbidrag		951 451	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 807
Sum overføringer		951 451	981 882



BALANSE

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		-205 830	0
Sum immaterielle eiendeler		-205 830	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 332 341	1 348 198
Sum varige driftsmidler	1	1 332 341	1 348 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 126 511	1 348 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		41 514	20 200
Sum fordringer		61 514	20 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 747 476	4 583 900
Sum omløpsmidler		3 808 990	4 604 100
Sum eiendeler		4 935 501	5 952 298



BALANSE

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	37 121	258 812
Udisponert resultat		-1 902 902	0
Sum opptjent egenkapital		-1 865 781	258 812
Sum egenkapital		-1 765 781	358 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 717 867	4 568 168
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 867	4 568 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-217	-217
Konserngjeld		-935 590	0
Annen kortsiktig gjeld		16 320	1 025 535
Sum kortsiktig gjeld		-919 487	1 025 319
Sum gjeld		4 798 380	5 593 486
Sum egenkapital og gjeld		3 032 599	5 952 298

Siggerud
Styret i Grefsenkollveien 8 AS

Hroar Holtet
styreleder

Caroline Jansen Holtet
vara

Ole Jansen Holtet
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 585 650	1 585 650
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 585 650	1 585 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	253 308	253 308
= Bokført verdi 31.12.23	1 332 342	1 332 342
Årets ordinære avskrivninger	15 857	15 857
Økonomisk levetid	100 år	



Note 2 Lønnskostnader

Grefsenkollveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 717 867	4 568 168
Annen kortsiktig gjeld konsern	-935 590	997 689
Sum	4 782 277	5 565 857

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSENKOLLVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hroli AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.