



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 149 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MADSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bendixens vei 65 5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn Christine Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 646	1 965
Annen driftsinntekt		604 853	791 160
Sum inntekter		629 499	793 125
Kostnader			
Varekostnad		89 970	83 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	793 775	641 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 000 000	
Annen driftskostnad		632 340	928 594
Sum kostnader		3 516 085	1 653 101
Driftsresultat		-2 886 586	-859 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693 089	714 989
Annen finansinntekt		343 303	2 698 873
Sum finansinntekter		1 036 392	3 413 863
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			187 939
Nedskrivning av finansielle eiendeler		185 409	
Annen rentekostnad		237 707	43 830
Annen finanskostnad			611 907
Sum finanskostnader		423 116	843 676
Netto finans		613 276	2 570 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 273 310	1 710 210
Skattekostnad på resultat	1	1 035	244 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 274 345	1 465 246
Årsresultat		-2 274 345	1 465 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 274 345	1 465 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-2 274 345	1 465 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		4 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 274 345	-2 534 754
Sum overføringer og disponeringer		-2 274 345	1 465 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 347 761	26 093 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	38 272	72 893
Sum varige driftsmidler		23 386 033	26 165 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	922 000	922 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 337 725	9 981 529
Andre langsiktige fordringer	4	289 991	301 318
Sum finansielle anleggsmidler		11 549 717	11 304 846
Sum anleggsmidler		34 935 750	37 470 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 509	317 053
Andre kortsiktige fordringer	5	15 656 162	13 685 658
Sum fordringer		16 086 670	14 002 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 435 036	8 481 778
Sum investeringer		8 435 036	8 481 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 141	250 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 141	250 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		24 726 847	22 735 100
SUM EIENDELER		59 662 597	60 205 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 550 000	3 550 000
Overkurs	3	13 687 292	13 687 292
Sum innskutt egenkapital		17 237 292	17 237 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 791 225	40 065 570
Sum opptjent egenkapital		37 791 225	40 065 570
Sum egenkapital		55 028 517	57 302 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 473 969	823 543
Leverandørgjeld		81 913	56 820
Betalbar skatt	1	1 035	386 838
Skyldig offentlige avgifter		27 249	
Utbytte	3	1 692	601 692
Annen kortsiktig gjeld		1 048 223	1 034 128
Sum kortsiktig gjeld		4 634 080	2 903 021
Sum gjeld		4 634 080	2 903 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 662 597	60 205 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630393

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 65
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christine Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 149 326
MADSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 646	1 965
Annen driftsinntekt		604 853	791 160
Sum inntekter		629 499	793 125
Kostnader			
Varekostnad		89 970	83 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	793 775	641 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 000 000	
Annen driftskostnad		632 340	928 594
Sum kostnader		3 516 085	1 653 101
Driftsresultat		-2 886 586	-859 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693 089	714 989
Annen finansinntekt		343 303	2 698 873
Sum finansinntekter		1 036 392	3 413 863
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			187 939
Nedskrivning av finansielle eiendeler		185 409	
Annen rentekostnad		237 707	43 830
Annen finanskostnad			611 907
Sum finanskostnader		423 116	843 676
Netto finans		613 276	2 570 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 273 310	1 710 210
Skattekostnad på resultat	1	1 035	244 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 274 345	1 465 246
Årsresultat		-2 274 345	1 465 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 274 345	1 465 246
Totalresultat		-2 274 345	1 465 246
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3, 3, 3		4 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 274 345	-2 534 754
Sum overføringer og disponeringer		-2 274 345	1 465 246



Organisasjonsnr: 989 149 326
MADSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 347 761	26 093 043
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	38 272	72 893
Sum varige driftsmidler		23 386 033	26 165 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	922 000	922 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 337 725	9 981 529
Andre langsiktige fordringer	4	289 991	301 318
Sum finansielle anleggsmidler		11 549 717	11 304 846
Sum anleggsmidler		34 935 750	37 470 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 509	317 053
Andre kortsiktige fordringer	5	15 656 162	13 685 658
Sum fordringer		16 086 670	14 002 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 435 036	8 481 778
Sum investeringer		8 435 036	8 481 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 141	250 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 141	250 612
Sum omløpsmidler		24 726 847	22 735 100



SUM EIENDELER		59 662 597	60 205 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 550 000	3 550 000
Overkurs	3	13 687 292	13 687 292
Sum innskutt egenkapital		17 237 292	17 237 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 791 225	40 065 570
Sum opptjent egenkapital		37 791 225	40 065 570
Sum egenkapital		55 028 517	57 302 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 473 969	823 543
Leverandørgjeld		81 913	56 820
Betalbar skatt	1	1 035	386 838
Skyldig offentlige avgifter		27 249	
Utbytte	3	1 692	601 692
Annen kortsiktig gjeld		1 048 223	1 034 128
Sum kortsiktig gjeld		4 634 080	2 903 021
Sum gjeld		4 634 080	2 903 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 662 597	60 205 883



Organisasjonsnr: 989 149 326
MADSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Madsen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAFC-5X26Q-VF2YM

Organisasjonsnr: 989 149 326



Resultatregnskap

Madsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 646	1 965
Annen driftsinntekt		604 853	791 160
Sum driftsinntekter		629 499	793 125
Varekostnad		89 970	83 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	793 775	641 449
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 000 000	0
Annen driftskostnad		632 340	928 594
Sum driftskostnader		3 516 085	1 653 101
Driftsresultat		-2 886 586	-859 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693 089	714 989
Annen finansinntekt		343 303	2 698 873
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	187 939
Nedskrivning av finansielle eiendeler		185 409	0
Annen rentekostnad		237 707	43 830
Annen finanskostnad		0	611 907
Resultat av finansposter		613 276	2 570 186
Resultat før skattekostnad		-2 273 310	1 710 210
Skattekostnad på resultat	1	1 035	244 964
Årsresultat		-2 274 345	1 465 246
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	3	2 274 345	2 534 754
Sum overføringer		-2 274 345	1 465 246

Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAFQ-5X26Q-VF2YM



Balanse Madsen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 347 761	26 093 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	38 272	72 893
Sum varige driftsmidler		23 386 033	26 165 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	922 000	922 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 337 725	9 981 529
Andre langsiktige fordringer	4	289 991	301 318
Sum finansielle anleggsmidler		11 549 717	11 304 846
Sum anleggsmidler		34 935 750	37 470 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 509	317 053
Andre kortsiktige fordringer	5	15 656 162	13 685 658
Sum fordringer		16 086 670	14 002 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 435 036	8 481 778
Sum investeringer		8 435 036	8 481 778
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 141	250 612
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 141	250 612
Sum omløpsmidler		24 726 847	22 735 100
Sum eiendeler		59 662 597	60 205 883

Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAFC-5X26Q-VF2YM



Balanse
Madsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 550 000	3 550 000
Overkurs	3	13 687 292	13 687 292
Sum innskutt egenkapital		17 237 292	17 237 292
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	37 791 225	40 065 570
Sum opptjent egenkapital		37 791 225	40 065 570
Sum egenkapital		55 028 517	57 302 862
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 473 969	823 543
Leverandørgjeld		81 913	56 820
Betalbar skatt	1	1 035	386 838
Skyldig offentlige avgifter		27 249	0
Utbytte	3	1 692	601 692
Annen kortsiktig gjeld		1 048 223	1 034 128
Sum kortsiktig gjeld		4 634 080	2 903 021
Sum gjeld		4 634 080	2 903 021
Sum egenkapital og gjeld		59 662 597	60 205 883

Bergen,
Styret i Madsen Holding AS

Evind Andreas Madsen
styremedlem

Linn Christine Madsen
styreleder

Reidar Andreas Madsen
styremedlem

Preben Andre Madsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2021 og i 2020 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAFC-5X26Q-VF2YM



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035	386 838
Endring i utsatt skattefordel	0	-141 874
Skattekostnad ordinært resultat	1 035	244 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 273 310	1 710 210
Permanente forskjeller	339 887	-759 116
Endring i midlertidige forskjeller	1 938 130	807 262
Skattepliktig inntekt	4 706	1 758 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035	386 838
Sum betalbar skatt i balansen	1 035	386 838

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 043 813	236 657	2 280 470
Fordringer	-796 752	-1 324 107	-527 355
Gevinst – og tapskonto	740 057	925 072	185 015
Sum	-2 100 508	-162 378	1 938 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 100 508	162 378	-1 938 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 550	1 000	3 550 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Peidar Andreas Madsen / styremedlem	889	25 %
Evind Andreas Madsen / styremedlem	887	25 %
Preben Andre Madsen / styremedlem	887	25 %
Linn Christine Madsen / styrets leder	818	23 %
Greivin Holding AS	69	2 %
Sum	3 550	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 550 000	13 687 292	40 065 570	57 302 862
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			-2 274 345	-2 274 345
Pr 31.12	3 550 000	13 687 292	37 791 225	55 028 517

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	150 000	150 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Mellomværende med datterselskap og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Lån til PAM Holding AS	813 119	785 622
Lån til Wergeland Restaurant prosjekt	130 000	0
Fordring Signalen Invest AS	0	516 355
Lån til Greivin Holding AS	1 253 740	1 211 343
Lån til Bergen Prosjektselskap AS	12 085 197	10 097 584
Lån til Buy Together	50 000	0
Sum fordringer	14 332 055	12 610 904

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler	Eierandel/ Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Vestenfjeldske Eiendom AS	1 280 839	8 773 738	8 773 738
Wergeland Terrasse AS	34,0 %	867 000	867 000
Bergen Prosjektselskap AS	50,0 %	55 000	55 000
Hardball AS	9,36 %	1 450 400	0
Buy Together AS	400 000	400 000	400 000
Draupner Investeringer AS	12 371	1 163 987	1 163 987
Balanseført verdi 31.12		12 710 125	11 259 725

Aksjene i Hardball AS er tidligere nedskrevet med kr 1 450 400 pga verdifall som ikke har vært forbigående.

Madsen Holding AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAFC-5X26Q-VF2YM



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Anleggnote

	Næringslokale	Fast bygnings- invenar ol.	Driftsløsøre, invenar ol	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 943 750	1 819 388	173 106	3 150 137	9 086 381
Tilgang kjøpte driftsmidler		81 753	0	0	81 753
Justerings-MVA	-339 410	0		0	-339 410
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 604 340	1 901 141	173 106	3 150 137	8 828 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	326 402	1 063 194	134 833	1 309 498	2 833 927
Bokført verdi per 31.12.2022	3 277 938	837 947	38 274	1 840 638	5 994 797
Årets avskrivninger	72 087	372 053	34 621	315 014	793 775
Avskrivningssatser	2 %	20 %	20 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	10 år	

I tillegg har selskapet en eiendom på Kvitura som ble anskaffet for kr 12 000 000 og to seksjonsleiligheter for kr 7 391 236 i 2022, eiendommen og seksjonsleilighetene avskrives ikke.

Eiendommen på Kvitura ble i 2022 nedskrevet med kr 2 000 000 og står bokført til kr 10 000 000 pr 31.12.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAF0-5X26Q-VF2YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Andreas Madsen

Styremedlem

På vegne av: Madsen Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1888333

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 17:03:44 UTC



Eivind Andreas Madsen

Styreleder

På vegne av: Madsen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1180172

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 18:10:27 UTC



Linn Christine Madsen

Styremedlem

På vegne av: Madsen Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2462331

IP: 46.67.xxx.xxx

2023-06-30 18:13:56 UTC



Preben Andre Madsen

Styremedlem

På vegne av: Madsen Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1822113

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-30 18:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40487-MDTNF-4U2B2-AXAFO-5X26Q-VF2YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAJ54-MA4ZE-BB03D-H6J5W-6BM6J-V2J61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 08:05:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A54-MA4ZE-BB03D-H6J5W-6BM6J-V2J61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>