



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 21
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 672 042	2 565 120
Sum inntekter		2 672 042	2 565 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	123 181	123 181
Annen driftskostnad	4	77 737	66 502
Sum kostnader		200 918	189 683
Driftsresultat		2 471 124	2 375 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 303	16 143
Sum finansinntekter		28 303	16 143
Annen rentekostnad			30 606
Sum finanskostnader			30 606
Netto finans		-28 303	14 463
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 427	2 360 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 874	519 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 553	1 841 560
Årsresultat		1 949 553	1 841 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 553	1 841 560
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 949 553	1 841 560
Sum overføringer og disponeringer		1 949 553	1 841 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 464 110	13 542 291
Maskiner og anlegg	2	50 000	95 000
Sum varige driftsmidler		13 514 110	13 637 291
Sum anleggsmidler		13 514 110	13 637 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre fordringer		694	1 251
Sum fordringer		75 694	76 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 525	1 825 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 525	1 825 956
Sum omløpsmidler		605 219	1 902 207
SUM EIENDELER		14 119 329	15 539 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
Sum innskutt egenkapital		4 999 800	4 999 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 012 028	6 062 475
Sum opptjent egenkapital		8 012 028	6 062 475
Sum egenkapital	6	13 011 828	11 062 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	561 366	554 155
Sum avsetninger for forpliktelser		561 366	554 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		561 366	554 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	
Betalbar skatt	5	542 663	510 376
Annen kortsiktig gjeld			3 412 691
Sum kortsiktig gjeld		546 135	3 923 067
Sum gjeld		1 107 501	4 477 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 119 329	15 539 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250618

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 936 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buråsen 21
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dagfinn Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 672 042	2 565 120
Sum inntekter		2 672 042	2 565 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	123 181	123 181
Annen driftskostnad	4	77 737	66 502
Sum kostnader		200 918	189 683
Driftsresultat		2 471 124	2 375 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 303	16 143
Sum finansinntekter		28 303	16 143
Annen rentekostnad			30 606
Sum finanskostnader			30 606
Netto finans		-28 303	14 463
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 427	2 360 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 874	519 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 553	1 841 560
Årsresultat		1 949 553	1 841 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 553	1 841 560
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 949 553	1 841 560
Sum overføringer og disponeringer		1 949 553	1 841 560



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 464 110	13 542 291
Maskiner og anlegg	2	50 000	95 000
Sum varige driftsmidler		13 514 110	13 637 291

Sum anleggsmidler		13 514 110	13 637 291
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	75 000
Andre fordringer		694	1 251
Sum fordringer		75 694	76 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 525	1 825 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 525	1 825 956

Sum omløpsmidler		605 219	1 902 207
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 119 329	15 539 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	999 000	999 000
Overkurs		4 000 800	4 000 800
Sum innskutt egenkapital		4 999 800	4 999 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 012 028	6 062 475
Sum opptjent egenkapital		8 012 028	6 062 475

Sum egenkapital	6	13 011 828	11 062 275
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	561 366	554 155
Sum avsetninger for forpliktelser		561 366	554 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		561 366	554 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	
Betalbar skatt	5	542 663	510 376
Annen kortsiktig gjeld			3 412 691
Sum kortsiktig gjeld		546 135	3 923 067
Sum gjeld		1 107 501	4 477 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 119 329	15 539 497



Organisasjonsnr: 817 936 202
PARTNER SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3330.00	999000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SDT HOLDING AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
TVB HOLDING AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Partner Sør Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 817 936 202

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	14 760 458	315 000	15 075 458
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	14 760 458	315 000	15 075 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 296 348	-265 000	-1 561 348
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	13 464 110	50 000	13 514 110
Årets avskrivninger	78 181	45 000	123 181
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	105,58 år	7 år	
Avskrivningssats	0-0,94%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	3 330,00	999 000,00
Sum	300		999 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SDT HOLDING AS		Ordinære aksjer	150	50,00	50,00
TVB HOLDING AS		Ordinære aksjer	150	50,00	50,00
Sum			300	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	542 663	510 376
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 211	9 038
Skattekostnad	549 874	519 414
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 499 426	2 360 974
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 955	-41 085
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 343 471	2 319 889
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	515 564	510 376
Balanseført betalbar skatt	542 663	510 376

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	999 000	4 000 800		6 062 475	11 062 275
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	999 000	4 000 800		6 062 475	11 062 275
Årsresultat				1 949 553	1 949 553
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	999 000	4 000 800		8 012 028	13 011 828