



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 527 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	441 360	441 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 360</b>	<b>441 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 814	39 567
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	277 851	245 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 665</b>	<b>285 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 695</b>	<b>156 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	630
Annen finansinntekt		1 528	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>2 191</b>
Annen rentekostnad		4 771	4 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 771</b>	<b>4 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 216</b>	<b>-2 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 479</b>	<b>154 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 479</b>	<b>154 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 480</b>	<b>154 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 480	154 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 480</b>	<b>154 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 382 089	13 382 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 678	0
Andre fordringer	12	15 870	14 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 548</b>	<b>14 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 511	480 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 511</b>	<b>480 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 059</b>	<b>495 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 939 148</b>	<b>13 877 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 741 639	5 634 159



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 741 639</b>	<b>5 634 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 742 639</b>	<b>5 635 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	116 732	160 605
Øvrig langsiktig gjeld		8 050 000	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 732</b>	<b>8 210 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 732</b>	<b>8 210 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 532	1 150
Skyldige offentlige avgifter		1 286	1 227
Annen kortsiktig gjeld	15	8 960	29 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 777</b>	<b>32 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 196 509</b>	<b>8 242 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 939 148</b>	<b>13 877 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 527 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 981 527 348  
VESTLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	441 360	441 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 360</b>	<b>441 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 814	39 567
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	277 851	245 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 665</b>	<b>285 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 695</b>	<b>156 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	630
Annen finansinntekt		1 528	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>2 191</b>
Annen rentekostnad		4 771	4 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 771</b>	<b>4 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 216</b>	<b>-2 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 479</b>	<b>154 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 479</b>	<b>154 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 480</b>	<b>154 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 480	154 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 480</b>	<b>154 111</b>



Organisasjonsnr: 981 527 348  
VESTLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 382 089	13 382 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 678	0
Andre fordringer	12	15 870	14 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 548</b>	<b>14 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 511	480 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 511</b>	<b>480 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 059</b>	<b>495 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 939 148</b>	<b>13 877 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 741 639	5 634 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 741 639</b>	<b>5 634 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 742 639</b>	<b>5 635 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	116 732	160 605



Øvrig langsiktig gjeld		8 050 000	8 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 732</b>	<b>8 210 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 732</b>	<b>8 210 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 532	1 150
Skyldige offentlige avgifter		1 286	1 227
Annen kortsiktig gjeld	15	8 960	29 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 777</b>	<b>32 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 196 509</b>	<b>8 242 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 939 148</b>	<b>13 877 797</b>



Organisasjonsnr: 981 527 348  
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Vestlia Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>463 674</b>	<b>353 213</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	107 480	154 111
Opptak lån / avdrag på lån	-43 873	-43 649
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>63 608</b>	<b>110 462</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>527 282</b>	<b>463 674</b>



## Resultatregnskap Vestlia Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	388 680	388 680	388 680	414 960
Andre inntekter		52 680	52 680	52 680	65 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 360</b>	<b>441 360</b>	<b>441 360</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	22 814	32 567	32 512	35 910
Styrehonorar	3	30 000	7 000	7 000	31 100
Revisjonshonorar	4	3 250	4 146	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		64 398	62 220	64 394	66 262
Vedlikehold	5	36 399	1 918	105 000	100 000
Kjøp av tjenester	6	50 555	50 325	36 800	39 800
Tv/bredbånd		61 682	56 181	47 000	65 000
Forsikringer	7	18 205	16 636	18 648	21 880
Kommunale avgifter	8	40 670	38 735	34 500	43 000
Strøm og annen energi	9	4 451	4 255	7 000	7 000
Andre driftskostnader	10	-1 759	11 133	8 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 664</b>	<b>285 117</b>	<b>364 154</b>	<b>423 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 696</b>	<b>156 243</b>	<b>77 206</b>	<b>56 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		27	630	0	0
Andre finansinntekter		1 528	1 561	0	0
Rentekostnader		4 771	4 324	4 326	6 549
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-3 216</b>	<b>-2 132</b>	<b>-4 326</b>	<b>-6 549</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>107 480</b>	<b>154 111</b>	<b>72 880</b>	<b>50 099</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		107 480	154 111	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-107 480</b>	<b>-154 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



## Balanse - Vestlia Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	1 300 000	1 300 000
Bygninger	11	12 082 089	12 082 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 382 089</b>	<b>13 382 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 678	0
Andre fordringer	12	15 870	14 970
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	3 000
Innestående på driftskonto		536 941	477 297
Innestående på særvilkår - skattetrekk		570	441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 059</b>	<b>495 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 939 148</b>	<b>13 877 797</b>

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



## Balanse - Vestlia Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		5 741 639	5 634 159
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 742 639</b>	<b>5 635 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	116 732	160 605
Borettsinnskudd		8 050 000	8 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 732</b>	<b>8 210 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 254	6 613
Leverandørgjeld		19 532	1 150
Skyldig off. myndigheter		1 286	1 227
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 038	11 440
Annen kortsiktig gjeld	15	1 668	11 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 777</b>	<b>32 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 196 509</b>	<b>8 242 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 939 148</b>	<b>13 877 797</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asgeir Kaare Svendsen  
Styreleder

Stig Fritzvold  
Styremedlem

Lillian Thygesen  
Styremedlem

klientnr. 170 Vestlia Borettslag org.nr. 981527348



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	338 280
3663 Renter og avdrag	50 400
<b>Sum</b>	<b>388 680</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	14 250
5150 Opptjente feriepenger	2 038
5400 Arbeidsgiveravgift	6 239
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	287
<b>Sum</b>	<b>22 814</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0 Lønn styremedlemmer gjelder diverse vedlikehold og vaktmesterarbeid

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6602 Vedlikehold VVS	6 411
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	29 988
<b>Sum</b>	<b>36 399</b>



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 030
6730 Teknisk rådgivning	32 937
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	12 788
<b>Sum</b>	<b>50 555</b>

6730 Teknisk Rådgivning: Støyutredning

### Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	15 550
7520 Premie brl. sikringsordning	2 655
<b>Sum</b>	<b>18 205</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7765 Renovasjonsavgift	40 670
<b>Sum</b>	<b>40 670</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	4 451
<b>Sum</b>	<b>4 451</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	281
7420 Gaver og tilskudd	800
7720 Generalforsamling	947
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	-4 987
<b>Sum</b>	<b>-1 759</b>

7790 Andre kostnader: Styret besluttet å tapsføre kassebeholdning på kr 3.000 etter styreleders bortgang (2021) da denne ikke ble funnet. Beløpet motregnes utestående styrehonorar til styreleder. Differansen føres som redusjon av andre kostnader i regnskapet for 2022.



## Noter Vestlia Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 300 000
1100 Bygninger	12 082 089
<b>Sum</b>	<b>13 382 089</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	15 870
<b>Sum</b>	<b>15 870</b>

Periodisering gjelder faktura mottatt i 2022, men som gjelder for 2023

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	5 741 639	5 634 159
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 742 639</b>	<b>5 635 159</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Vestlia Borettslag

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinans+rehab
Lånenummer:	<b>12130964034</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	425 000
Lånesaldo 01.01:	160 605
Avdrag i perioden:	43 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>116 732</b>

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130964034	10	11 673	116 730

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 668
<b>Sum</b>	<b>1 668</b>

Periodisering gjelder fakturaer mottatt 2023, men gjelder 2022



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestlia Borettslag**

Styreleder	Asgeir Kaare Svendsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Stig Fritzvold (sign.)	24.02.2023
Varamedlem	Turi Gulliksen (sign.)	09.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Vestlia Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestlia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 107.480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor