



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 836	264 320
Sum inntekter		260 836	264 320
Kostnader			
Avskrivning	2	15 582	15 582
Annen driftskostnad	3	647 183	643 813
Sum kostnader		662 765	659 395
Driftsresultat		-401 929	-395 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	370 185	531 673
Annen finansinntekt		8 997	9 436
Sum finansinntekter		379 182	541 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	659	
Annen finanskostnad		387 614	584 055
Sum finanskostnader		388 273	584 055
Netto finans		-9 091	-42 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 020	-438 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 424	-96 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 596	-341 656
Årsresultat		-320 596	-341 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 596	-341 656
Sum overføringer og disponeringer		-320 596	-341 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	313 238	222 814
Sum immaterielle eiendeler		313 238	222 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 551 978	1 567 560
Sum varige driftsmidler		1 551 978	1 567 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 935 603	21 054 856
Sum finansielle anleggsmidler		8 935 603	21 054 856
Sum anleggsmidler		10 800 819	22 845 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 035	16 066
Andre fordringer	3	471 140	606 276
Sum fordringer		486 175	622 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 577	17 204
Sum omløpsmidler		562 752	639 546
SUM EIENDELER		11 363 571	23 484 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	1 166 810	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		1 681 877	1 785 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		217 443
Sum opptjent egenkapital			217 443
Sum egenkapital		1 681 877	2 002 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 059	21 383 059
Sum langsiktig gjeld		9 533 059	21 383 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 187	19 141
Skyldige offentlige avgifter			6 563
Annen kortsiktig gjeld		70 448	73 540
Sum kortsiktig gjeld		148 635	99 244
Sum gjeld		9 681 694	21 482 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 571	23 484 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500879

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 836	264 320
Sum inntekter		260 836	264 320
Kostnader			
Avskrivning	2	15 582	15 582
Annen driftskostnad	3	647 183	643 813
Sum kostnader		662 765	659 395
Driftsresultat		-401 929	-395 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	370 185	531 673
Annen finansinntekt		8 997	9 436
Sum finansinntekter		379 182	541 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	659	
Annen finanskostnad		387 614	584 055
Sum finanskostnader		388 273	584 055
Netto finans		-9 091	-42 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 424	-96 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 596	-341 656
Årsresultat		-320 596	-341 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 596	-341 656
Sum overføringer og disponeringer		-320 596	-341 656



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	313 238	222 814
Sum immaterielle eiendeler		313 238	222 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 551 978	1 567 560
Sum varige driftsmidler		1 551 978	1 567 560

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 935 603	21 054 856
Sum finansielle anleggsmidler		8 935 603	21 054 856

Sum anleggsmidler		10 800 819	22 845 230
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 035	16 066
Andre fordringer	3	471 140	606 276
Sum fordringer		486 175	622 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 577	17 204
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		562 752	639 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 363 571	23 484 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	1 166 810	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		1 681 877	1 785 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		217 443
Sum opptjent egenkapital			217 443



Sum egenkapital	1 681 877	2 002 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	9 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 533 059	21 383 059
Sum langsiktig gjeld	9 533 059	21 383 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 187	19 141
Skyldige offentlige avgifter		6 563
Annen kortsiktig gjeld	70 448	73 540
Sum kortsiktig gjeld	148 635	99 244
Sum gjeld	9 681 694	21 482 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 363 571	23 484 776



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	2239.42	515067.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Storgaten 28 Tønsberg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo document key: YE0BV-M7IEE-DJE4G-J1PC3-JE06L-Y4MG4



Storgaten 28 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>260 836</u>	<u>264 320</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	15 582	15 582
Annen driftskostnad	3	<u>647 183</u>	<u>643 813</u>
Sum driftskostnader		<u>662 765</u>	<u>659 395</u>
Driftsresultat		<u>-401 929</u>	<u>-395 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	370 185	531 673
Annen finansinntekt		8 997	9 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	659	0
Annen finanskostnad		<u>387 614</u>	<u>584 055</u>
Netto finansposter		<u>-9 091</u>	<u>-42 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-411 020</u>	<u>-438 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-90 424</u>	<u>-96 365</u>
Årsresultat		<u>-320 596</u>	<u>-341 656</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-320 596</u>	<u>-341 656</u>

Penneo document key: YEOBV-M7IEE-DJEAG-JIPC3-JE06L-Y4MG4



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	313 238	222 814
Sum immaterielle eiendeler		313 238	222 814
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 551 978	1 567 560
Sum varige driftsmidler		1 551 978	1 567 560
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 935 603	21 054 856
Sum finansielle anleggsmidler		8 935 603	21 054 856
Sum anleggsmidler		10 800 819	22 845 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 035	16 066
Andre fordringer	3	471 140	606 276
Sum fordringer		486 175	622 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 577	17 204
Sum omløpsmidler		562 752	639 546
Sum eiendeler		11 363 571	23 484 776

Penneo document key: YEOBV-M7IEE-DJEAG-JIPC3-JE06L-Y4MG4



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	1 166 810	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		<u>1 681 877</u>	<u>1 785 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	217 443
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>217 443</u>
Sum egenkapital		<u>1 681 877</u>	<u>2 002 473</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 533 059</u>	<u>21 383 059</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 187	19 141
Skyldige offentlige avgifter		0	6 563
Annen kortsiktig gjeld		70 448	73 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 635</u>	<u>99 244</u>
Sum gjeld		<u>9 681 694</u>	<u>21 482 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 363 571</u>	<u>23 484 776</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo document key: YEOBV-M7IEE-DJEAG-JIPC3-JE06L-Y4MG4



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Anskaffelseskost 31.12.	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Akk.avskrivning 31.12.	-2 885 122	0	-92 250	-2 977 372
Balanseført pr. 31.12.	398 788	1 153 190	0	1 551 978
Årets avskrivninger	15 582	0	0	15 582
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring mot Foyn Holding AS	8 935 603	21 054 856
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	370 185	530 747
Sum	9 305 788	21 585 603

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Foynkvartalet Næring AS	150 000	0

Selskapet har bokført kr 157 778 kr i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2022 til bl.a. forvaltning, regnskapsføring og vaktmestertjenester.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-90 424	-96 365
Årets totale skattekostnad	<u>-90 424</u>	<u>-96 365</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-411 020	-438 021
Endring i midlertidige forskjeller	-17 192	40 623
Årets skattegrunnlag	<u>-428 212</u>	<u>-397 398</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-538 199	-555 391
Utestående fordringer	-60 000	-60 000
Sum	<u>-598 199</u>	<u>-615 391</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-825 610</u>	<u>-397 398</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 423 809</u>	<u>-1 012 789</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-313 238	-222 814

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	515 067	1 269 963	217 443	2 002 473
Årsresultat	0	-103 153	-217 443	-320 596
Egenkapital 31.12.22	<u>515 067</u>	<u>1 166 810</u>	<u>0</u>	<u>1 681 877</u>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Morselskapet Foyn Holding AS stiller med nødvendig likviditet til løpende, ordinære driftskostnader ved behov.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Bankgjeld	4 034 582	16 389 726

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi på eiendommen	1 551 978	1 567 560

Langsiktig gjeld fra bankforbindelsen på kr 9 383 059 per 31.12.2022. Selskapet har refinansiert lånet i 2023 hvor lånet innbetales i sin helhet 31.12.24.

Tilknyttet langsiktig bankgjeld er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	2 239,42	515 067

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE0BV-M7EE-DJE-4G-J1PC3-JE06L-Y4MG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 Tønsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 28 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. Mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 008WE-NATYW-F6EXQ-YGUGE-Q2582-5067E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 008WE-NATYW-F6EXQ-YGUGE-Q2582-50G7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>