



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYHAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 500 | 37 500 |
| Sum kostnader | | 37 500 | 41 600 |
| Driftsresultat | | -37 500 | -41 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 351 |
| Annen finanskostnad | | 101 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 101 | 2 |
| Netto finans | | 55 | 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 445 | -41 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 445 | -41 251 |
| Årsresultat | | -37 445 | -41 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 445 | -41 251 |
| Totalresultat | | -37 445 | -41 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 445 | -41 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 445 | -41 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 637 814 | 675 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 814 | 675 259 |
| Sum omløpsmidler | | 637 814 | 675 259 |
| SUM EIENDELER | | 637 814 | 675 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 537 814 | 575 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 537 814 | 575 259 |
| Sum egenkapital | | 637 814 | 675 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 637 814 | 675 259 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØVHAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 037 495
FRØYHAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 500 | 37 500 |
| Sum kostnader | | 37 500 | 41 600 |
| Driftsresultat | | -37 500 | -41 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 351 |
| Sum finansinntekter | | 156 | 351 |
| Annen finanskostnad | | 101 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 101 | 2 |
| Netto finans | | 55 | 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -37 445 | -41 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 445 | -41 251 |
| Årsresultat | | -37 445 | -41 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 445 | -41 251 |
| Totalresultat | | -37 445 | -41 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 445 | -41 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 445 | -41 251 |



Organisasjonsnr: 996 037 495
FRØYHAGEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 637 814 | 675 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 814 | 675 259 |
| Sum omløpsmidler | | 637 814 | 675 259 |
| SUM EIENDELER | | 637 814 | 675 259 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 537 814 | 575 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 537 814 | 575 259 |
| Sum egenkapital | | 637 814 | 675 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 637 814 | 675 259 |



Organisasjonsnr: 996 037 495
FRØYHAGEN BOLIG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Tore Kløvning
08.02.2021

 Legally signed by
Kjartan Pettersen
09.02.2021

 Legally signed by
Kjersti Alvik Kulleseid
09.02.2021

Årsregnskap 2020

Frøyhagen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 037 495



Frøyhagen Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 4 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 500 | 37 500 |
| Sum driftskostnader | | 37 500 | 41 600 |
| Driftsresultat | | -37 500 | -41 600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 351 |
| Annen finanskostnad | | 101 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 55 | 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 445 | -41 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -37 445 | -41 251 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 445 | -41 251 |
| Sum overføringer | | -37 445 | -41 251 |



Frøyhagen Bolig AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 637 814 | 675 259 |
| Sum omløpsmidler | | <u>637 814</u> | <u>675 259</u> |
| Sum eiendeler | | <u>637 814</u> | <u>675 259</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>537 814</u> | <u>575 259</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>537 814</u> | <u>575 259</u> |
| Sum egenkapital | | <u>637 814</u> | <u>675 259</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>637 814</u> | <u>675 259</u> |

Oslo, 07.02.2021
Styret i Frøyhagen Bolig AS

Tore Klovning
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Kjartan Pettersen
daglig leder



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøyhagen Bolig AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|----------|-----------|
| Coop Sørvest Sa | 50 | 50,0 |
| Nordr Norge AS | 50 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -37 445 | -41 251 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -37 445 | -41 251 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -251 980 | -214 535 | 37 445 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 251 980 | 214 535 | -37 445 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 100 000 | 575 259 | 675 259 |
| Årets resultat | 0 | -37 445 | -37 445 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 100 000 | 537 814 | 637 814 |