



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 226 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllendalsbakken 6 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 925	76 848
Sum kostnader		81 925	76 848
Driftsresultat		-81 925	-76 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 063 034	2 181 818
Annen renteinntekt		155 244	52 235
Annen finansinntekt	4	280 254	1 235 528
Sum finansinntekter		2 498 532	3 469 581
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-13 971	238 018
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		133 287	112 483
Sum finanskostnader		119 325	350 501
Netto finans		2 379 207	3 119 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 297 282	3 042 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 616	-40 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 257 666	3 083 076
Årsresultat		2 257 666	3 083 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 257 666	3 083 076
Sum overføringer og disponeringer		2 257 666	3 083 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 598	47 040
Sum immaterielle eiendeler		47 598	47 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	991 982	991 982
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 766	2 177 766
Sum anleggsmidler		2 225 364	2 224 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 645	8 700
Sum fordringer		9 645	8 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 732 081	4 710 019
Sum investeringer		7 732 081	4 710 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 296 773	7 019 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 296 773	7 019 676
Sum omløpsmidler		14 038 499	11 738 395
SUM EIENDELER		16 263 863	13 963 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 004 382	12 746 717
Sum opptjent egenkapital		15 004 382	12 746 717
Sum egenkapital	8	16 131 295	13 873 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	
Betalbar skatt	5	40 924	750
Annen kortsiktig gjeld	3,9	81 519	88 822
Sum kortsiktig gjeld		132 568	89 572
Sum gjeld		132 568	89 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 263 863	13 963 202



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 224 221	149 791 077
Annen driftsinntekt		80 445	378 620
Sum inntekter	2	185 304 666	150 169 697
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 679 708	750 328
Varekostnad		59 717 463	52 655 761
Lønnskostnad	3,4	73 823 707	60 245 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 412 208	2 165 166
Annen driftskostnad	4,5	24 843 620	21 116 755
Sum kostnader		169 476 706	136 933 898
Driftsresultat		15 827 960	13 235 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 581	186 275
Annen finansinntekt	6	891 735	120 756
Sum finansinntekter		1 078 316	307 031
Annen rentekostnad		89 793	60 792
Annen finanskostnad		560 059	813 078
Sum finanskostnader		649 852	873 870
Netto finans		428 464	-566 839
Ordinært resultat før skattekostnad		16 256 424	12 668 960
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 523 224	2 862 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 733 200	9 806 922
Årsresultat		12 733 200	9 806 922
Minoritetsinteresser		6 969 400	4 826 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 763 800	4 980 358



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 763 800	4 980 358
Sum overføringer og disponeringer		5 763 800	4 980 358



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 568 511	1 539 730
Sum immaterielle eiendeler		1 568 511	1 539 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 888 451	2 918 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	5 349 381	5 573 501
Sum varige driftsmidler		8 237 832	8 491 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 174	38 509
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Andre fordringer	3,4,8	64 801	209 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 308 759	1 396 295
Sum anleggsmidler		11 115 102	11 427 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	21 831 842	25 340 598
Sum varer		21 831 842	25 340 598
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 803 592	26 712 572
Andre fordringer	4	4 672 791	2 893 291
Sum fordringer		50 476 383	29 605 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 732 081	11 390 951
Sum investeringer		7 732 081	11 390 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	29 722 867	28 485 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 722 867	28 485 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		109 763 173	94 823 264
SUM EIENDELER		120 878 275	106 251 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 018 622	38 275 483
Minoritetsinteresser		29 419 372	23 863 747
Sum opptjent egenkapital		73 437 994	62 139 230
Sum egenkapital	12	74 564 907	63 266 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	5 581 932	5 828 993
Sum avsetninger for forpliktelser		5 581 932	5 828 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 112 021	943 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 021	943 641
Sum langsiktig gjeld		6 693 953	6 772 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 184 953	7 383 715
Betalbar skatt	7	3 552 756	2 939 771
Skyldige offentlige avgifter		10 439 356	13 059 095
Annen kortsiktig gjeld	13	13 442 350	12 829 658
Sum kortsiktig gjeld		39 619 415	36 212 239



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		46 313 368	42 984 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 878 275	106 251 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsbakken 6
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 925	76 848
Sum kostnader		81 925	76 848
Driftsresultat		-81 925	-76 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 063 034	2 181 818
Annen renteinntekt		155 244	52 235
Annen finansinntekt	4	280 254	1 235 528
Sum finansinntekter		2 498 532	3 469 581
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-13 971	238 018
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		133 287	112 483
Sum finanskostnader		119 325	350 501
Netto finans		2 379 207	3 119 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 297 282	3 042 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 616	-40 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 257 666	3 083 076
Årsresultat		2 257 666	3 083 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 257 666	3 083 076
Sum overføringer og disponeringer		2 257 666	3 083 076



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	47 598	47 040
Sum immaterielle eiendeler		47 598	47 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	991 982	991 982
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Sum finansielle anleggsmidler		2 177 766	2 177 766
Sum anleggsmidler		2 225 364	2 224 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 645	8 700
Sum fordringer		9 645	8 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 732 081	4 710 019
Sum investeringer		7 732 081	4 710 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 296 773	7 019 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 296 773	7 019 676
Sum omløpsmidler		14 038 499	11 738 395
SUM EIENDELER		16 263 863	13 963 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 004 382	12 746 717
Sum opptjent egenkapital		15 004 382	12 746 717
Sum egenkapital	8	16 131 295	13 873 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	
Betalbar skatt	5	40 924	750
Annen kortsiktig gjeld	3,9	81 519	88 822
Sum kortsiktig gjeld		132 568	89 572
Sum gjeld		132 568	89 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 263 863	13 963 202



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 224 221	149 791 077
Annen driftsinntekt		80 445	378 620
Sum inntekter	2	185 304 666	150 169 697
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 679 708	750 328
Varekostnad		59 717 463	52 655 761
Lønnskostnad	3,4	73 823 707	60 245 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 412 208	2 165 166
Annen driftskostnad	4,5	24 843 620	21 116 755
Sum kostnader		169 476 706	136 933 898
Driftsresultat		15 827 960	13 235 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 581	186 275
Annen finansinntekt	6	891 735	120 756
Sum finansinntekter		1 078 316	307 031
Annen rentekostnad		89 793	60 792
Annen finanskostnad		560 059	813 078
Sum finanskostnader		649 852	873 870
Netto finans		428 464	-566 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 523 224	2 862 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 733 200	9 806 922
Årsresultat		12 733 200	9 806 922
Minoritetsinteresser		6 969 400	4 826 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 763 800	4 980 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 763 800	4 980 358



Sum overføringer og
disponeringer

5 763 800

4 980 358



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 568 511	1 539 730
Sum immaterielle eiendeler		1 568 511	1 539 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 888 451	2 918 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8	5 349 381	5 573 501
Sum varige driftsmidler		8 237 832	8 491 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 174	38 509
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Andre fordringer	3, 4, 8	64 801	209 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 308 759	1 396 295
Sum anleggsmidler		11 115 102	11 427 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	21 831 842	25 340 598
Sum varer		21 831 842	25 340 598
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 803 592	26 712 572
Andre fordringer	4	4 672 791	2 893 291
Sum fordringer		50 476 383	29 605 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	7 732 081	11 390 951
Sum investeringer		7 732 081	11 390 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	29 722 867	28 485 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 722 867	28 485 852
Sum omløpsmidler		109 763 173	94 823 264
SUM EIENDELER		120 878 275	106 251 016



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 018 622	38 275 483
Minoritetsinteresser		29 419 372	23 863 747
Sum opptjent egenkapital		73 437 994	62 139 230

Sum egenkapital	12	74 564 907	63 266 143
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	5 581 932	5 828 993
Sum avsetninger for forpliktelser		5 581 932	5 828 993

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 112 021	943 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 021	943 641

Sum langsiktig gjeld		6 693 953	6 772 634
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 184 953	7 383 715
Betalbar skatt	7	3 552 756	2 939 771
Skyldige offentlige avgifter		10 439 356	13 059 095
Annen kortsiktig gjeld	13	13 442 350	12 829 658
Sum kortsiktig gjeld		39 619 415	36 212 239

Sum gjeld		46 313 368	42 984 873
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 878 275	106 251 016
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 226 827
DREVELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
92.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DREVELIN EIENDOM AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art hvor den drives.

Konsernet Drevelin Eiendom AS produserer ortopediske hjelpemidler til brukere i Vestland via sitt datterselskap Drevelin Ortopedi AS samt til brukere i Skien og Kristiansand via henholdsvis sine datterdatterselskaper Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Datterselskapet har sitt hovedkontor i Bergen mens datterdatterselskapene har sine hovedkontorer i henholdsvis Skien og Kristiansand. Hjelpemidlene blir fremstilt etter individuell tilpassing og betales over folketrygden. Hoveddelen av konsernets omsetning er fra pasienter som får sine hjelpemidler gjennom NAV. Konsernet leverer også innleggs såler, andre hjelpemidler og kommersielle produkter til privatpersoner og til institusjoner. Utover dette driver konsernet med foterapeutisk behandling, behandling av diabetes samt salg av tjenester og produkter som har naturlig sammenheng med dette via sitt datterdatterselskap Drevelin Helse AS som har sitt hovedkontor i Bergen. Konsernet har i løpet av 2023 etablert datterdatterselskapet Drevelin Nordic ApS i Danmark, dette selskapet driver med salg av ortopediske produkter i Norden. Konsernet investerer også i eiendom og verdipapirer. Drevelin Eiendom AS driver med investeringer i verdipapirer og har sitt hovedkontor i Bergen.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er basert på fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernets omsetning er på ca 185,2 mill i 2023, hvilket er en økning på ca 23,7 % sammenlignet med fjoråret. Styret er tilfreds med utviklingen i 2023. Drevelin Eiendom AS har som forventet ingen omsetning i 2023. Styret mener at årsregnskapet både for Drevelin Eiendom AS og konsernet gir et rettsvisende bilde av henholdsvis selskapets og konsernets eiendeler og gjeld og økonomisk stilling. Drevelin Eiendom AS' S svakere resultat i 2023 sammenlignet med fjoråret skyldes i hovedsak gevinst ved salg av aksjer i Drevelin Ortopedi AS i 2022. Årets overskudd for Drevelin Eiendom AS etter skatt er på kr. 2 257 666,-. Årets overskudd overføres i sin helhet til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, likestilling og det ytre miljøet.

Drevelin Eiendom AS har ingen ansatte. Sykefraværet i konsernet var i 2023 på 9,42 %, som er noe høyere enn 8,42 % i 2022. Det har ikke vært nevneverdige skader eller ulykker i 2023 som medførte fravær. GDPR rutiner foreligger. Konsernet har en hytte på Voss for ytterligere å styrke velferds- og arbeidsmiljøet.

Konsernet har i alt 92 årsverk, fordelt på 116 ansatte, herav 51 menn og 65 kvinner. Styret både for Drevelin Eiendom AS og konsernet består av ett medlem som er mann. Konsernet vektlegger likestilling, likelønn og bekjempelse av diskriminering. Kvinner utgjør 50 % av ledergruppen i datterselskapet Drevelin Ortopedi AS. Hos datterdatterselskapene Drevelin Helse AS og Drevelin Ortopedi Sør AS utøves den daglige ledelse av kvinner mens det er en mann som står for den daglige ledelse av Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Nordic ApS. I datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har omkring 24 % av staben har utenlandsk opprinnelse fra i alt seks kontinenter og omkring 9 % har nedsatt funksjonalitet. Styret både for konsernet og datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har ut fra en helhetlig vurdering av antall ansatte, stillingskategorier og diversitet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering. Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse. Det henvises til; <https://drevelin.no/likestillingsredegjorelse>.

Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS er omfattet av Åpenhetsloven. Rapport for 2023 er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Selskapet eller konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Drevelin Ortopedi AS har inngått en avtale med BIR-Bedrift som utfører revasjonstjenester. Likelydende avtaler er inngått med aktuelle leverandører for datterdatterselskapene Drevelin Ortopedi Skien AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Det er gjennomført tiltak for å redusere avfallet og øke resirkuleringen i konsernet. Det er også inngått avtale med Norsk Gjenvinning for deponering av spesialavfall.

**Bedriftens ulike risiko og sårbarhet.**

Drevelin Ortopedi AS er i løpet av 2022 ISO-sertifisert. Bedriften er solid og har god likviditet.

Gjeldsgraden er lav, og det meste av eiendelene er investert med egne midler. Av den grunn er også kreditt- og likviditetsrisikoen lav for konsernet. Fra og med 2021 har både Drevelin Ortopedi AS og Drevelin Ortopedi Sør AS inngått fireårige kontrakter med NAV for tjenester og produksjonen av ortopediske hjelpemidler. Avtalene utløper ut året 2024 men forventes å bli fornyet i løpet av høsten 2024. Som følge av disse avtalene samt et stabilt marked anser konsernet at markedsrisikoen under normale omstendigheter for å være liten.

Risikoen anses for å være lav vedrørende valuta og råvarepriser.

Bergen, 13. august 2024

Rolf Johan Christensen
Styrets leder



**Årsregnskap
2023**

DREVELIN EIENDOM AS

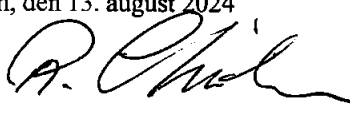


Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	81 925	76 848
Sum driftskostnader		<u>81 925</u>	<u>76 848</u>
Driftsresultat		<u>-81 925</u>	<u>-76 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 063 034	2 181 818
Annen renteinntekt		155 244	52 235
Annen finansinntekt	4	280 254	1 235 528
Reversert nedskrivning finansielle omløpsmidler	4	13 971	0
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	4	0	238 018
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		133 287	112 483
Resultat av finansposter		<u>2 379 206</u>	<u>3 119 080</u>
Resultat før skattekostnad		2 297 282	3 042 233
Skattekostnad på resultat	5	39 616	-40 844
Resultat		<u>2 257 666</u>	<u>3 083 077</u>
Årsoverskudd		<u>2 257 666</u>	<u>3 083 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 257 666	3 083 077
Sum overføringer		<u>2 257 666</u>	<u>3 083 077</u>



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	47 598	47 040
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 598</u>	<u>47 040</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	991 982	991 982
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 177 766</u>	<u>2 177 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 225 364</u>	<u>2 224 806</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 645	8 700
Sum fordringer		<u>9 645</u>	<u>8 700</u>
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	4	7 732 081	4 710 019
Sum investeringer		<u>7 732 081</u>	<u>4 710 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 296 773	7 019 676
Sum omløpsmidler		<u>14 038 499</u>	<u>11 738 396</u>
Sum eiendeler		<u>16 263 863</u>	<u>13 963 202</u>



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 004 382	12 746 717
Sum opptjent egenkapital		<u>15 004 382</u>	<u>12 746 717</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 131 295</u>	<u>13 873 630</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	0
Betalbar skatt	5	40 924	750
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	81 519	88 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 568</u>	<u>89 572</u>
Sum gjeld		<u>132 568</u>	<u>89 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 263 863</u>	<u>13 963 202</u>
Bergen, den 13. august 2024			
			
Rolf Johan Christensen Styrets leder			
Drevelin Eiendom AS		Side 2	



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Markedsbaserte finansplasseringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelses til styret i 2023.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 825,- eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 50 625,- eks mva.

3 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 % 31.12.2023	Selskapets resultat 100 % 2023
Drevelin Ortopedi AS	22.12.2005	Bergen	51,58 %	54 144 741	8 186 045
3Ben AS	16.03.2022	Bergen	37,00 %	257 227	153 149

Det er utarbeidet konsernregnskap som fremlegges på selskapets kontor.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Selskapet har mottatt kr 2 063 034,- i utbytte fra Drevelin Ortopedi AS i 2023.

<u>Mellomregning med konsernselskaper 31.12.:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre kortsiktige fordringer Drevelin Ortopedi AS	8 700	8 700
Annen kortsiktig gjeld Drevelin Helse AS	-	7 313

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

4 Aksjer og andeler i andre foretak

Andeler markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsverdibaserte verdipapirfond	0	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Kostpris
Andeler i verdipapirfond	7 956 128
<u>Sum</u>	<u>7 956 128</u>

Av selskapets overnevnte fondsandeler fordeler kostprisen seg med kr 3 515 064,15 på obligasjonsfond og kr 4 441 064,10 på aksjefond. Markedsverdien er på henholdsvis kr 3 298 707,42 og kr 5 505 038,02 pr 31.12.2023.

Selskapets andre finansinntekter i 2023 består av gevinst ved salg av andeler i aksjefond med kr 167 379,-, avkastning/utbytte på fondsandeler på kr 107 519,-, agio kr 6,- samt kundeutbytte fra bankforbindelse på kr 5 350,-.

Selskapets andeler i verdipapirfond er reversert nedskrevet med kr 13 971,- i 2023 til kr 7 732 081,- i 2022.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

182 609

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	40 174
Endring utsatt skatt	-558
Netto skattekostnad	<u>39 616</u>

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	216 356	213 820	-2 536
Utsatt skattefordel 22 %	47 598	47 040	-558



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Betalbar skatt i selskapets balanse pr 31.12.2023 består av betalbar skatt for 2023 samt forfalt betalbar skatt for 2022 med kr 750,- som er blitt betalt i 2024.

6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	
Rolf Johan Christensen	100 %	Styreleder.

8 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01	100 000	1 026 913	12 746 717	13 873 630
Årets resultat			2 257 666	2 257 666
Pr. 31.12.	100 000	1 026 913	15 004 382	16 131 295

9 Nærstående

Selskapet skylder eier og styreleder kr. 81 510,- pr. 31.12.23. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

10 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

11 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 4.

Renterisiko

Selskapet har ingen renterisiko ettersom man ikke har noen ekstern gjeld.



DREVELIN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser utgjør ingen økonomisk risiko for selskapet.

Råvarepriserisiko

Selskapet har ingen råvarepriserisiko.



Drevelin Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	2 297 282	3 042 233
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Endring varelager		
+/- Endring kundefordringer		
+/- Endring leverandørgjeld	10 125	-9 375
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 248	-955 688
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 299 159	2 077 170
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-167 379	-1 192 578
+/- Verdiregulering av aksjer og verdipapirfond	-13 971	238 018
+ Innbetalinger av utbytte fra DS		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	762 288	1 249 696
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 603 000	-1 035 832
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 022 062	-740 696
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser		
+ Kapitalinnskudd		
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	-722 903	1 336 474
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	7 019 676	5 683 202
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	6 296 773	7 019 676



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Drevelin Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drevelin Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 2 257 666,- og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 12 733 201,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



MR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets og konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13. august 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2023**

**DREVELIN EIENDOM AS -
KONSERN**



Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		185 224 221	149 791 077
Annen driftsinntekt		80 445	378 620
Sum driftsinntekter	2	<u>185 304 666</u>	<u>150 169 697</u>
Varekostnad		59 717 463	52 655 761
End. beh. varer i arbeid og ferdigvarer		8 679 708	750 328
Lønnskostnad	3, 4	73 823 707	60 245 888
Avskrivning på driftsmidler	5	2 412 208	2 165 166
Annen driftskostnad	4, 5	24 843 620	21 116 755
Sum driftskostnader		<u>169 476 706</u>	<u>136 933 898</u>
Driftsresultat		<u>15 827 961</u>	<u>13 235 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 581	186 275
Annen finansinntekt	6	891 735	120 756
Annen rentekostnad		89 793	60 792
Annen finanskostnad		560 059	813 078
Resultat av finansposter		<u>428 464</u>	<u>-566 839</u>
Resultat før skattekostnad		16 256 425	12 668 961
Skattekostnad på resultat	7	3 523 224	2 862 038
Resultat		<u>12 733 201</u>	<u>9 806 923</u>
Årets konsernresultat		<u>12 733 201</u>	<u>9 806 923</u>
Overføringer			
Minoritetens andel		6 969 400	4 826 564
Majoritetens andel		5 763 801	4 980 359
Sum overføringer		<u>12 733 201</u>	<u>9 806 923</u>



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 568 511	1 539 730
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 568 511</u>	<u>1 539 730</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 888 451	2 918 226
Transportmidler	5, 8	1 655 284	1 614 877
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	5	3 694 097	3 958 624
Sum varige driftsmidler		<u>8 237 832</u>	<u>8 491 727</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 174	38 509
Investeringer i aksjer og andeler		1 148 784	1 148 784
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 8	64 801	209 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 308 759</u>	<u>1 396 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 115 102</u>	<u>11 427 751</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	21 831 842	25 340 598
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 803 592	26 712 572
Andre kortsiktige fordringer	4	4 672 791	2 893 291
Sum fordringer		<u>50 476 383</u>	<u>29 605 863</u>
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	10	7 732 081	11 390 951
Sum investeringer		<u>7 732 081</u>	<u>11 390 951</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	29 722 867	28 485 852
Sum omløpsmidler		<u>109 763 173</u>	<u>94 823 264</u>
Sum eiendeler		<u>120 878 275</u>	<u>106 251 015</u>

**Balanse**

Drevelin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 018 622	38 275 483
Minoritetens andel av annen egenkapital		29 419 372	23 863 747
Sum opptjent egenkapital		<u>73 437 994</u>	<u>62 139 230</u>
Sum egenkapital	12	<u>74 564 907</u>	<u>63 266 143</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	5 581 932	5 828 993
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 581 932</u>	<u>5 828 993</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 112 021	943 641
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 112 021</u>	<u>943 641</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 184 952	7 383 714
Betalbar skatt	7	3 552 756	2 939 771
Skyldig offentlige avgifter		10 439 356	13 059 095
Annen kortsiktig gjeld	13	13 442 350	12 829 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 619 415</u>	<u>36 212 238</u>
Sum gjeld		<u>46 313 368</u>	<u>42 984 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 878 275</u>	<u>106 251 015</u>

Bergen , 13.08.2024

Styret i Drevelin Eiendom AS

Rolf Johan Christensen
Styrets leder



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer Drevelin Eiendom AS og selskaper som Drevelin Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Interne transaksjoner, internt aksjelicke og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenlutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Avskrivbare driftsmidler er i balansen oppført til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Varer i arbeid og ferdigvarer vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Omløpsaksjer og verdipapirfond som er markedsbaserte er vurdert til markedsverdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kundefordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet med balansedagens kurs. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er ført opp med den høyeste kursen på balansedagen og kursen ved låneopptak.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Konsernet består av følgende selskaper

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Drevelin Eiendom AS	Bergen	Morselskap	Morselskap
Drevelin Ortopedi AS	Bergen	51,58 %	51,58 %
Drevelin Ortopedi Skien AS	Skien	100,00 %	100,00 %
Drevelin Nordic ApS	Danmark	70,00 %	70,00 %
Drevelin Ortopedi Sør AS	Kristiansand	51,00 %	51,00 %
Drevelin Helse AS	Bergen	51,00 %	51,00 %

Drevelin Eiendom AS eier 51,58 % av aksjene i Drevelin Ortopedi AS som igjen eier 100 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Skien AS, 70 % av aksjene i Drevelin Nordic ApS og 51 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Sør AS og Drevelin Helse AS.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernet driver med produksjon og omsetning av ortopediske hjelpemidler, samt omsetning av sko, fritidstøy og såler.

Pr virksomhetsområde	2023	2022
Ortopediske hjelpemidler	169 292 113	135 988 848
Sko, fritidstøy og såler	12 010 585	10 746 780
Fotterapeutisk behandling mv	3 921 523	3 055 449
Andre driftsinntekter	80 445	378 620
Sum driftsinntekter	185 304 666	150 169 697



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2023

Geografisk fordeling		
Norge	183 974 782	150 169 697
Danmark (kun ortopediske hjelpemidler)	1 329 884	0
Sum	185 304 666	150 169 697

Note 3 Pensjonsforpliktelser/pensjonsmidler

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalene er innskuddsordninger. Innestående på innskuddsfond og premiefond pr 31.12.2023 utgjør kr 14 801,-.

Pensjoner over drift

Det utbetales en årlig pensjon til Bjørn Christensen som er livsvarig. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 328 000,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 3,1 % samt en pensjonsregulering på 6,41 %. Pensjonen for 2023 er kr 282 548,-.

Konsernet har en usikret pensjonsavtale til tidligere daglig leder Rolf Johan Christensen. Avtalen innebærer en livsvarig alderspensjon over driften.

Årlig pensjon som utgjør kr. 300 000,- på avtaletidspunktet skal reguleres hvert år. Det er også tilknyttet en ektefellepensjon som skal utgjøre 67% av Rolf Johan Christensen pensjon. Pensjonsforpliktelsen (inkl. arbeidsgiveravgift) pr. 31.12.23 er beregnet til kr. 5 253 932,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 3,1 % samt en pensjonsregulering på 2,25 %.

Note 4 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	57 705 129	47 236 259
Arbeidsgiveravgift	9 431 367	7 865 698
Pensjonskostnader	4 627 543	3 725 283
Andre ytelser	2 059 668	1 418 648
Styrehonorar		0
Sum lønnskostnader	73 823 707	60 245 888

Gjennomsnittlig antall ansatte: 92 83,5

Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:	2023
Lovpålagt revisjon	340 650
I tillegg kommer andre tjenester	373 415

Lån til ansatte

Konsernet har ikke ytt langsiktige lån til ordinært ansatte pr 31.12.2023.

Lån til daglig leder, aksjonærer og styret

En av konsernets minoritetsaksjonærer har mottatt et langsiktig lån fra konsernet på kr 50 000,- pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet for 2023.

Ingen av konsernets minoritetsaksjonærer eller ordinært ansatte har mottatt kortsiktige lån fra konsernet pr 31.12.2023.



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Badwill	Transportmidler	Inventar, innredning etc	Eiendommer
Akk.anskaffelseskost 1.1.	-259 303	3 083 142	12 534 040	2 977 436
Tilgang	0	567 900	1 590 414	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ansk.kost 31.12.	-259 303	3 651 042	14 124 454	2 977 436
Samlede avskriv. 31.12	259 303	1 995 759	10 430 356	88 985
Samlede nedskri. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	1 655 284	3 694 097	2 888 451
Årets ordinære avskrivn.	0	527 493	1 854 940	29 775
Årets nedskrivinger	0	0	0	0
Avskrivningssats	20 %	20 %	6,67 % - 33,33 %	1 %

Konsernets eiendommer består av en bedriftshytte.
Konsernet har i 2023 kostnadsført kr 229 123,- vedrørende en leasede biler.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap m.v.

Konsernet har en eierandel på 37 % i selskapet 3Ben AS.
Kostprisen på investeringen utgjør kr 37 000,-.

Konsernet vurderer sin investering etter egenkapitalmetoden.
Inntektsført resultatandel i 2023 er på kr 56 665,-.

Note 7 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Betalbar selskapsskatt	3 552 006
Skatt tidligere år	-1
Endring utsatt skatt	-28 781
Årets totale skattekostnad	3 523 224
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	3 523 224

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	16 256 425
Permanente forskjeller	-241 764
Endring midlertidige forskjeller	130 822
Grunnlag betalbar skatt	16 145 483
Betalbar skatt, 22 %	3 552 006



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 552 006	2 939 771
Forfalt betalbar skatt for 2022 betalt i 2024	750	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 552 756	2 939 771
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel		

Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	1 469 774	955 329
Varelager	-724 807	-2 248 934
Kundefordringer	324 880	280 000
Pensjonsforpliktelse	5 581 932	5 828 993
Pensjonsmidler	-14 801	-142 774
Andre avsetninger	116 713	96 224
Markedsbaserte verdipapirfond	216 356	238 263
Underskudd til fremføring	159 553	1 991 677
Sum	7 129 600	6 998 778

Utsatt skatt 22 %	1 568 511	1 539 730
-------------------	-----------	-----------

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 112 021	943 641
	<u>1 112 021</u>	<u>943 641</u>
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	200 000	200 000
Transportmidler	1 607 284	1 295 749
Inventar, innredning og annet driftsløst	0	0
	<u>1 807 284</u>	<u>1 495 749</u>

Lausiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	31.12.2023	31.12.2022
	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer (anleggsmidler)	64 801	209 002
----------------------------------	--------	---------

Konsernet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelse utover at morselskapet har avgitt selvskyldergarantier knyttet til leieavtaler inngått av datterselskapene Drevelin Ortopedi Sør AS og Drevelin Ortopedi Skien AS. For førstnevnte avtale begrenser dette seg til 12 måneder.



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2023

Note 9 Varer

Varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.
Råvarer er verdsatt til anskaffelseskost, med fradrag for ukurans.
Varer i arbeid og ferdigvarer er verdsatt til full tilvirkningskost med fradrag for ukurans.

	2023	2022
Varer for videresalg	3 457 699	3 348 996
Råvarer	4 774 285	4 063 020
Varer under tilvirkning	13 599 858	17 928 582
Ferdigvarer	-	-
Sum varelager	21 831 842	25 340 598

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Andeler i markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Andeler i verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

	Kostpris
Aksjer og andeler	7 956 128

Av selskapets overnevnte fondsandeler fordeler kostprisen seg med kr 3 515 064,15 på obligasjonsfond og kr 4 441 064,10 på aksjefond. Markedsverdien er på henholdsvis kr 3 298 707,42 og kr 5 505 038,02 pr 31.12.2023.

Konsernets andeler i verdipapirfond er reversert nedskrevet med kr 121 508,- i 2023,- til kr 7 732 081,-. Konsernet har realisert fondsandeler i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på kr 638 097,- og et regnskapsmessig tap på kr 31 962,-.

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 627 272,-.

Note 12 Egenkapital, aksjekapital mv

	2023
Egenkapital 1.1	63 266 143
Årets resultat	12 733 201
Innbetaling fra minoritet	18 288
Utbytte til minoritet	-1 452 727
Egenkapital 31.12.	74 564 907

Årsaken til at endring i egenkapital fra 1.1.2023 til 31.12.2023 vedrørende minoritet ikke stemmer med årets resultat fratrukket utbytte vedrørende minoritet og innbetalt kapital vedrørende minoritet er endret eierandel for minoritet i løpet av 2023.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i konsernet.

Konsernets aksjonærer	Eierandel
Rolf Johan Christensen	100 % Styrets leder



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2023

Note 13 Nærstående

Konsernet skylder eier og styreleder kr. 81 510,- pr. 31.12.23. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Konsernet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 10.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellom lang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler som som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2023. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Råvarepriserisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.



Drevelin Eiendom AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	16 256 425	12 668 961
- Periodens betalte skatt	-2 939 021	-2 742 877
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-183 500
+ Ordinære avskrivninger	2 412 208	2 165 166
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	3 508 756	-2 831 099
+/- Endring kundefordringer	-19 091 020	-372 612
+/- Endring leverandørgjeld	4 801 238	584 821
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-119 088	-341 238
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 770 315	3 102 773
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 059 183	12 050 395
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	440 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 158 314	-2 820 976
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-540 135	0
+/- Verdiregulering av aksjer	-178 173	344 046
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7 923 513	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 603 000	-4 424 301
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 443 891	-6 461 231
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	472 440	989 000
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-304 060	-624 267
- Utbetalinger til minoritetsinteresser	-1 452 727	-1 936 970
- Stiftelsesomkostninger	0	0
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser	18 288	1 257 695
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 266 059	-314 542
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	1 237 015	5 274 622
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	28 485 852	23 211 230
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	29 722 867	28 485 852