



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 747	14 525
Annen driftsinntekt		2 277 745	2 213 130
Sum inntekter		2 308 492	2 227 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	315 266	252 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 517	196 599
Annen driftskostnad		645 934	702 590
Sum kostnader		1 160 717	1 151 714
Driftsresultat		1 147 774	1 075 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		490 000	367 500
Annen renteinntekt		43 626	294 291
Annen finansinntekt		300 219	321 560
Sum finansinntekter		833 845	983 351
Annen rentekostnad		498 942	530 937
Annen finanskostnad		438 398	118 646
Sum finanskostnader		937 340	649 584
Netto finans		-103 495	333 767
Resultat før skattekostnad		1 044 279	1 409 708
Skattekostnad	4	160 501	194 761
Årsresultat		883 778	1 214 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-316 222	114 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 742 645	7 940 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 867	77 467
Sum varige driftsmidler		7 818 512	8 018 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		188 500	188 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 500	1 388 500
Sum anleggsmidler		8 007 012	9 406 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 052	0
Andre kortsiktige fordringer		33 525	34 441
Sum fordringer		37 576	34 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum omløpsmidler		1 953 417	1 814 833
SUM EIENDELER		9 960 428	11 221 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 589	1 233 811
Sum opptjent egenkapital		917 589	1 233 811
Sum egenkapital		1 522 589	1 838 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	291 248	306 040
Sum avsetninger for forpliktelser		291 248	306 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		431 250	456 250
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 748 248	7 123 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 498	7 579 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	12 509
Betalbar skatt	4	175 293	109 846
Skyldige offentlige avgifter		130 251	151 038
Utbytte		600 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 758	123 715
Sum kortsiktig gjeld		967 093	1 497 108
Sum gjeld		8 437 839	9 382 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 960 428	11 221 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381096

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 542 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gisle Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 542 457
IDEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 747	14 525
Annen driftsinntekt		2 277 745	2 213 130
Sum inntekter		2 308 492	2 227 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	315 266	252 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 517	196 599
Annen driftskostnad		645 934	702 590
Sum kostnader		1 160 717	1 151 714
Driftsresultat		1 147 774	1 075 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		490 000	367 500
Annen finansinntekt		43 626	294 291
Sum finansinntekter		533 626	661 791
Annen rentekostnad		300 219	321 560
Annen finanskostnad		833 845	983 351
Sum finanskostnader		1 134 064	1 304 911
Netto finans		-103 495	333 767
Resultat før skattekostnad		1 044 279	1 409 708
Skattekostnad	4	160 501	194 761
Årsresultat		883 778	1 214 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-316 222	114 947



Organisasjonsnr: 990 542 457
IDEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 742 645	7 940 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 867	77 467
Sum varige driftsmidler		7 818 512	8 018 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		188 500	188 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 500	1 388 500
Sum anleggsmidler		8 007 012	9 406 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 052	0
Andre kortsiktige fordringer		33 525	34 441
Sum fordringer		37 576	34 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum omløpsmidler		1 953 417	1 814 833
SUM EIENDELER		9 960 428	11 221 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital	605 000	605 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	917 589	1 233 811
Sum opptjent egenkapital	917 589	1 233 811
Sum egenkapital	1 522 589	1 838 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 291 248	306 040
Sum avsetninger for forpliktelse	291 248	306 040
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	431 250	456 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 748 248	7 123 152
Sum annen langsiktig gjeld	7 179 498	7 579 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 791	12 509
Betalbar skatt	4 175 293	109 846
Skyldige offentlige avgifter	130 251	151 038
Utbytte	600 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	39 758	123 715
Sum kortsiktig gjeld	967 093	1 497 108
Sum gjeld	8 437 839	9 382 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 960 428	11 221 362



Organisasjonsnr: 990 542 457
IDEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236779.00	211841.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60410.00	27245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18077.00	13438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315266.00	252524.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11762875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11762875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3944363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7818512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
IDEMA INVEST AS

990542457

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 747	14 525
Annen driftsinntekt		2 277 745	2 213 130
Sum driftsinntekter		2 308 492	2 227 654
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-315 266	-252 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-199 517	-196 599
Annen driftskostnad		-645 934	-702 590
Sum driftskostnader		-1 160 717	-1 151 714
Driftsresultat		1 147 774	1 075 941
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		490 000	367 500
Annen renteinntekt		43 626	294 291
Annen finansinntekt		300 219	321 560
Sum finansinntekter		833 845	983 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-498 942	-530 937
Annen finanskostnad		-438 398	-118 646
Sum finanskostnader		-937 340	-649 584
Netto finans		-103 495	333 767
Resultat før skattekostnad		1 044 279	1 409 708
Skattekostnad	4	-160 501	-194 761
Årsresultat		883 778	1 214 947
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-316 222	114 947
Sum overføringer		883 778	1 214 947

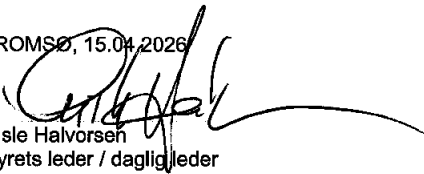
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 742 645	7 940 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 867	77 467
Sum varige driftsmidler		7 818 512	8 018 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		188 500	188 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 500	1 388 500
Sum anleggsmidler		8 007 012	9 406 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 052	0
Andre kortsiktige fordringer		33 525	34 441
Sum fordringer		37 576	34 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum omløpsmidler		1 953 417	1 814 833
SUM EIENDELER		9 960 428	11 221 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 589	1 233 811
Sum opptjent egenkapital		917 589	1 233 811
Sum egenkapital		1 522 589	1 838 811
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	291 248	306 040
Sum avsetning for forpliktelser		291 248	306 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		431 250	456 250
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 748 248	7 123 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 498	7 579 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	12 509
Betalbar skatt	4	175 293	109 846
Skyldige offentlige avgifter		130 251	151 038
Utbytte		600 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 758	123 715
Sum kortsiktig gjeld		967 093	1 497 108
Sum gjeld		8 437 839	9 382 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 960 428	11 221 362

TROMSØ, 15.04.2026


Gisle Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

IDEMA INVEST AS driver virksomhet innen utleie av fast eiendom, drift av selskapslokaler og finansiell rådgivning. Selskapets virksomhet drives fra Storslett, i Nordreisa kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	236 779	211 841
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	60 410	27 245
Andre relaterte ytelser	18 077	13 438
Sum	315 266	252 524

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 762 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 762 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 944 363
Balanseført verdi per 31.12.	7 818 512
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 517

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 293	109 846
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 792	84 915
Skattekostnad	160 501	194 761
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 044 279	1 409 708
Permanente forskjeller	-314 729	-524 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 236	82 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-468 208
Skattepliktig inntekt	796 786	499 300
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 293	109 846
Betalbar skatt i balansen	175 293	109 846

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
IDEMA INVEST AS

990542457

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



IDEMA INVEST AS
990 542 457

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 747	14 525
Annen driftsinntekt		2 277 745	2 213 130
Sum driftsinntekter		2 308 492	2 227 654
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-315 266	-252 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-199 517	-196 599
Annen driftskostnad		-645 934	-702 590
Sum driftskostnader		-1 160 717	-1 151 714
Driftsresultat		1 147 774	1 075 941
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		490 000	367 500
Annen renteinntekt		43 626	294 291
Annen finansinntekt		300 219	321 560
Sum finansinntekter		833 845	983 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-498 942	-530 937
Annen finanskostnad		-438 398	-118 646
Sum finanskostnader		-937 340	-649 584
Netto finans		-103 495	333 767
Resultat før skattekostnad		1 044 279	1 409 708
Skattekostnad	4	-160 501	-194 761
Årsresultat		883 778	1 214 947
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-316 222	114 947
Sum overføringer		883 778	1 214 947



IDEMA INVEST AS
990 542 457

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 742 645	7 940 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 867	77 467
Sum varige driftsmidler		7 818 512	8 018 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		188 500	188 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 500	1 388 500
Sum anleggsmidler		8 007 012	9 406 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 052	0
Andre kortsiktige fordringer		33 525	34 441
Sum fordringer		37 576	34 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 841	1 780 392
Sum omløpsmidler		1 953 417	1 814 833
SUM EIENDELER		9 960 428	11 221 362



IDEMA INVEST AS
990 542 457

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 589	1 233 811
Sum opptjent egenkapital		917 589	1 233 811
Sum egenkapital		1 522 589	1 838 811
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	291 248	306 040
Sum avsetning for forpliktelser		291 248	306 040
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		431 250	456 250
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 748 248	7 123 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 498	7 579 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	12 509
Betalbar skatt	4	175 293	109 846
Skyldige offentlige avgifter		130 251	151 038
Utbytte		600 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 758	123 715
Sum kortsiktig gjeld		967 093	1 497 108
Sum gjeld		8 437 839	9 382 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 960 428	11 221 362

TROMSØ, 15.04.2026

Gisle Halvorsen
styrets leder / daglig leder



IDEMA INVEST AS
990 542 457

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

IDEMA INVEST AS driver virksomhet innen utleie av fast eiendom, drift av selskapslokaler og finansiell rådgivning. Selskapets virksomhet drives fra Storslett, i Nordreisa kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IDEMA INVEST AS
990 542 457

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	236 779	211 841
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	60 410	27 245
Andre relaterte ytelser	18 077	13 438
Sum	315 266	252 524

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 762 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 762 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 944 363
Balansført verdi per 31.12.	7 818 512
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 517

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 293	109 846
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 792	84 915
Skattekostnad	160 501	194 761
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 044 279	1 409 708
Permanente forskjeller	-314 729	-524 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 236	82 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-468 208
Skattepliktig inntekt	796 786	499 300
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 293	109 846
Betalbar skatt i balansen	175 293	109 846

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.