



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 853 963	9 337 727
Sum inntekter		10 853 963	9 337 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		503 319	503 319
Annen driftskostnad		4 305 164	3 481 505
Sum kostnader		4 808 483	3 984 824
Driftsresultat		6 045 480	5 352 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 503	23 436
Annen renteinntekt		6 240	16 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 094	181 338
Annen rentekostnad		4 321	2 219
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-195 672	-144 120
Resultat før skattekostnad		5 849 808	5 208 783
Skattekostnad		1 286 958	1 145 933
Årsresultat		4 562 850	4 062 850
Totalresultat		4 562 850	4 062 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 899 209	4 326 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 359	-263 415
Sum overføringer og disponeringer		4 562 850	4 062 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 890 443	28 393 762
Sum varige driftsmidler		27 890 443	28 393 762
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		42 420	576 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 420	576 837
Sum anleggsmidler		27 932 863	28 970 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		820 930	
Andre fordringer		92 314	17 524
Konsernfordringer		55 573	272 336
Sum fordringer		968 818	289 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		968 818	289 860
SUM EIENDELER		28 901 681	29 260 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 319 589	5 655 948
Sum opptjent egenkapital		5 319 589	5 655 948
Sum egenkapital		16 442 380	16 778 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 770 549	4 865 419
Sum avsetninger for forpliktelser		4 770 549	4 865 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 116 879	1 467 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 879	1 467 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 157	234 023
Skyldige offentlige avgifter		39 780	39 073
Kortsiktig konserngjeld		6 281 037	5 546 494
Annen kortsiktig gjeld		102 900	329 421
Sum kortsiktig gjeld		6 571 874	6 149 011
Sum gjeld		12 459 302	12 481 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 901 681	29 260 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531980

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 853 963	9 337 727
Sum inntekter		10 853 963	9 337 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		503 319	503 319
Annen driftskostnad		4 305 164	3 481 505
Sum kostnader		4 808 483	3 984 824
Driftsresultat		6 045 480	5 352 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 503	23 436
Annen renteinntekt		6 240	16 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 094	181 338
Annen rentekostnad		4 321	2 219
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-195 672	-144 120
Resultat før skattekostnad		5 849 808	5 208 783
Skattekostnad		1 286 958	1 145 933
Årsresultat		4 562 850	4 062 850
Totalresultat		4 562 850	4 062 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 899 209	4 326 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 359	-263 415
Sum overføringer og disponeringer		4 562 850	4 062 850



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 890 443	28 393 762
Sum varige driftsmidler		27 890 443	28 393 762

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		42 420	576 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 420	576 837

Sum anleggsmidler		27 932 863	28 970 599
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		820 930	
Andre fordringer		92 314	17 524
Konsernfordringer		55 573	272 336
Sum fordringer		968 818	289 860

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		968 818	289 860
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 901 681	29 260 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 319 589	5 655 948
Sum opptjent egenkapital		5 319 589	5 655 948



Sum egenkapital	16 442 380	16 778 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 770 549	4 865 419
Sum avsetninger for forpliktelse	4 770 549	4 865 419
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 116 879	1 467 291
Sum annen langsiktig gjeld	1 116 879	1 467 291
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 157	234 023
Skyldige offentlige avgifter	39 780	39 073
Kortsiktig konserngjeld	6 281 037	5 546 494
Annen kortsiktig gjeld	102 900	329 421
Sum kortsiktig gjeld	6 571 874	6 149 011
Sum gjeld	12 459 302	12 481 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 901 681	29 260 459



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

MAJORSTUVEIEN 38 AS
Organisasjonsnr.: 912610187



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 853 963	9 337 727
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 081 666</u>	<u>-1 937 019</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 772 297	7 400 708
Rehabiliteringskostnad		-606 517	-1 013 346
Annen driftskostnad	2	-616 981	-531 140
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-503 319</u>	<u>-503 319</u>
DRIFTSRESULTAT		6 045 480	5 352 903
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 503	23 436
Annen renteinntekt		6 240	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-253 094	-181 338
Annen rentekostnad		<u>-4 321</u>	<u>-2 219</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-195 672	-144 120
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 849 808	5 208 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 286 958	-1 145 933
ÅRSRESULTAT		4 562 850	4 062 850
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-336 359	-263 415
Avgitt konsernbidrag		<u>4 899 209</u>	<u>4 326 265</u>
SUM OVERFØRINGER		4 562 850	4 062 850



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 532 000	2 532 000
Bygninger		<u>25 358 443</u>	<u>25 861 762</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>27 890 443</u>	<u>28 393 762</u>
Andre fordringer		<u>42 420</u>	<u>576 837</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>42 420</u>	<u>576 837</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>27 932 863</u>	<u>28 970 599</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		820 930	0
Fordring på foretak i samme konsern		55 573	272 336
Andre fordringer		<u>92 314</u>	<u>17 524</u>
SUM FORDRINGER		<u>968 818</u>	<u>289 860</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>968 818</u>	<u>289 860</u>
SUM EIENDELER		<u>28 901 681</u>	<u>29 260 459</u>

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		<u>11 002 791</u>	<u>11 002 791</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 122 791</u>	<u>11 122 791</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>5 319 589</u>	<u>5 655 948</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 319 589</u>	<u>5 655 948</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>16 442 380</u>	<u>16 778 738</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 770 549</u>	<u>4 865 419</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 770 549</u>	<u>4 865 419</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 116 879</u>	<u>1 467 291</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 116 879</u>	<u>1 467 291</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 157	234 023
Skyldige offentlige avgifter		39 780	39 073
Gjeld til foretak i samme konsern		6 281 037	5 546 494
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 900</u>	<u>329 421</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 571 874</u>	<u>6 149 011</u>
SUM GJELD		<u>12 459 302</u>	<u>12 481 721</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 901 681</u>	<u>29 260 459</u>

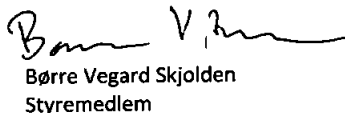
Oslo, 31.12.2023/12.05.2024



Sigmund Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 532 000	37 058 929	168 218	39 759 147
Oppskrevet før 01.01	0	15 133 000	0	15 133 000
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>52 191 929</u>	<u>168 218</u>	<u>54 892 147</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	26 330 167	168 218	26 498 385
+ årets ordinære avskrivninger	0	503 319	0	503 319
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>26 833 486</u>	<u>168 218</u>	<u>27 001 704</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>25 358 443</u>	<u>0</u>	<u>27 890 443</u>
% ordinære avskrivninger	0	0-1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva.	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva.	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret som har krav på tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	21 764 031	22 115 542	
Utstående fordringer	-79 718	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>21 684 313</u>	<u>22 115 542</u>	-431 229
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>4 770 549</u>	<u>4 865 419</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>4 770 549</u>	<u>4 865 419</u>	-94 870
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 849 808	5 208 783	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 281 037	-5 546 494	
Endring midlertidige forskjeller	<u>431 229</u>	<u>337 711</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 381 829	1 220 229	
Endring utsatt skatt	-94 870	-74 296	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>1 286 958</u>	<u>1 145 933</u>	



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	4 000	120 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Majorstuveien 38 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	11 002 791	5 655 948	16 778 739
Årets resultat	0	0	4 562 850	4 562 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 899 209	-4 899 209
Egenkapital 31.12.	120 000	11 002 791	5 319 589	16 442 380

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 27.890.443 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Majorstuveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorstuveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.