



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Sætra
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 200	106 400
Sum inntekter		110 200	106 400
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	12 788
Annen driftskostnad	3	30 285	41 608
Sum kostnader		43 073	54 396
Driftsresultat		67 127	52 004
Annen rentekostnad		54 092	56 500
Sum finanskostnader		54 092	56 500
Netto finans		-54 092	-56 500
Resultat før skattekostnad		13 035	-4 496
Årsresultat	4	13 035	-4 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 035	-4 496
Totalresultat		13 035	-4 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 035	
Overført fra annen egenkapital			-4 496
Sum overføringer og disponeringer		13 035	-4 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	117 025	129 813
Sum varige driftsmidler		117 025	129 813
Sum anleggsmidler		117 025	129 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 813 669	1 813 669
Fordringer			
Kundefordringer		14 838	28 338
Sum fordringer		14 838	28 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 771	104 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 771	104 509
Sum omløpsmidler		1 956 278	1 946 516
SUM EIENDELER		2 073 303	2 076 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		773 312	760 277
Sum opptjent egenkapital		773 312	760 277
Sum egenkapital		877 312	864 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 170 735	1 130 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 735	1 130 143
Sum langsiktig gjeld		1 170 735	1 130 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	8 870
Skyldig offentlige avgifter		20 261	16 539
Annen kortsiktig gjeld			56 500
Sum kortsiktig gjeld		25 256	81 909
Sum gjeld		1 195 991	1 212 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 303	2 076 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Sætra
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Håkon Korsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 205 854
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 200	106 400
Sum inntekter		110 200	106 400
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	12 788
Annen driftskostnad	3	30 285	41 608
Sum kostnader		43 073	54 396
Driftsresultat		67 127	52 004
Annen rentekostnad		54 092	56 500
Sum finanskostnader		54 092	56 500
Netto finans		-54 092	-56 500
Resultat før skattekostnad		13 035	-4 496
Årsresultat	4	13 035	-4 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 035	-4 496
Totalresultat		13 035	-4 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 035	
Overført fra annen egenkapital			-4 496
Sum overføringer og disponeringer		13 035	-4 496



Organisasjonsnr: 989 205 854
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

117 025

129 813

Sum varige driftsmidler

117 025

129 813

Sum anleggsmidler

117 025

129 813

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

1 813 669

1 813 669

Fordringer

Kundefordringer

14 838

28 338

Sum fordringer

14 838

28 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

127 771

104 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 771

104 509

Sum omløpsmidler

1 956 278

1 946 516

SUM EIENDELER

2 073 303

2 076 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

773 312

760 277

Sum opptjent egenkapital

773 312

760 277

Sum egenkapital

877 312

864 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 170 735	1 130 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 735	1 130 143
Sum langsiktig gjeld		1 170 735	1 130 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	8 870
Skyldig offentlige avgifter		20 261	16 539
Annen kortsiktig gjeld			56 500
Sum kortsiktig gjeld		25 256	81 909
Sum gjeld		1 195 991	1 212 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 303	2 076 329



Organisasjonsnr: 989 205 854
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Org.nr.: 989 205 854



Resultatregnskap

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		110 200	106 400
Sum driftsinntekter		110 200	106 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	12 788
Annen driftskostnad	3	30 285	41 608
Sum driftskostnader		43 073	54 396
Driftsresultat		67 127	52 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 092	56 500
Resultat av finansposter		-54 092	-56 500
Resultat før skattekostnad		13 035	-4 496
Årsresultat	4	13 035	-4 496
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 035	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 496
Sum overføringer		13 035	-4 496



Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	117 025	129 813
Sum varige driftsmidler		117 025	129 813
Sum anleggsmidler		117 025	129 813
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 813 669	1 813 669
Fordringer			
Kundefordringer		14 838	28 338
Sum fordringer		14 838	28 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 771	104 509
Sum omløpsmidler		1 956 278	1 946 516
Sum eiendeler		2 073 303	2 076 329



Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 312	760 277
Sum opptjent egenkapital		773 312	760 277
Sum egenkapital		877 312	864 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 170 735	1 130 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 735	1 130 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995	8 870
Skyldig offentlige avgifter		20 261	16 539
Annen kortsiktig gjeld		0	56 500
Sum kortsiktig gjeld		25 256	81 909
Sum gjeld		1 195 991	1 212 052
Sum egenkapital og gjeld		2 073 303	2 076 329

Hovsherad, 05.05.2026

Styret i Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Leif Håkon Korsbø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tomter ved rådighetsoverdragelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Varer består hovedsaklig av tomtekostnader og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomtebeholdningen består av 4 regulerte tomter pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Korsbø Eiendom Og Maskin AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendomTjenester tilknyttet husdyrhold. Selskapet er lokalisert i Lund kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Opparbeidet tomter for salg	1 813 669	1 813 669
Sum varelager	1 813 669	1 813 669
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Korsbø Eiendom Og Maskin AS pr. 31.12.2025 er kr. 1 813 669 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2025 er kr. 1 170 735 av varelageret stilt som sikkerhet til lånet fra Leif Håkon Korsbø.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 035	-4 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 501	-28 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 534	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 502	1	-2 501
Sum	2 502	1	-2 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 785	-569 319	-10 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	556 283	569 318	13 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	229 332	249 568	478 900
= Anskaffelseskost 31.12.25	229 332	249 568	478 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	112 307	249 568	361 875
= Bokført verdi 31.12.25	117 025	0	117 025
Årets ordinære avskrivninger	12 788		12 788
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld fra eier som ikke har en bestemt forfallsdato etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld fra eier	1 170 735	1 130 143
Sum	1 170 735	1 130 143