



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Gjelstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad **0** **0**

Skattekostnad på resultat

Ordinært resultat etter skattekostnad **0** **0**

Årsresultat **0** **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		772 624	772 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
Sum innskutt egenkapital		57 861	57 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 763	714 763
Sum opptjent egenkapital		714 763	714 763
Sum egenkapital		772 624	772 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 624	772 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436797

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Gjelstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 926 277 472
LATHOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 277 472
LATHOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		772 624	772 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
Sum innskutt egenkapital		57 861	57 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 763	714 763
Sum opptjent egenkapital		714 763	714 763
Sum egenkapital		772 624	772 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 624	772 624



Organisasjonsnr: 926 277 472
LATHOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LATHOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.10-31.12.2020	2021
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			



BALANSE

LATHOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		772 624	772 624



BALANSE

LATHOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
Sum innskutt egenkapital		57 861	57 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		714 763	714 763
Sum opptjent egenkapital		714 763	714 763
Sum egenkapital		772 624	772 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		772 624	772 624

Sandefjord, 20.04.2023
Styret i Lathor Eiendom AS


Thorbjørn Gjelstad Larsen
styreleder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for

Lathor Eiendom AS

År 2023 den 20. april ble det avholdt generalforsamling i Heidun Eiendom AS. Til stede var Thorbjørn G. Larsen, og samtlige aksjer var derved representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2022

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.

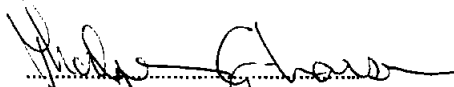
Ansvarsfrihet for styret

Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 20. april 2023


.....
Thorbjørn G. Larsen



NOTER 2022

Lathor Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostand i resultatregnskap omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt regnskapsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000,00
Sum	1000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thorbjørn G. Larsen	1000	100,00 %	Ordinære aksjer
Totale antall aksjer	1000	100,00 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2022. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Da ingen har mottatt lønnsytelser foreligger det heller ikke krav om tjenestepensjonsordning. Selskapet er lite og har fravalgt revisor.



Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0
+/- Permanent forskjell	0
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnad i resultatregnskap	0
Betalbar skatt i balansen	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i år 2022.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Tilknyttede selskap og aksjeinvesteringer

Selskapet Lathor AS, org. nr. 988 985 627 har fisjonert ut alle sine aksjer i B og M Eiendom AS, org.nr. 990 330 220 til dette nyetablerte selskap Lathor Eiendom AS.

B og M Eiendom AS har forretningskontor i sandefjord. Årsresultat i 2022 var kr. 467 962
Balanseført egenkapital pr. 31.12.2022 var på kr. 4 121 3096

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Innbetaling ved stiftelse	30 000	27 861	714 763	772 624
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.202	30 000	27 861	714 763	772 624