



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 682	12 559
Sum kostnader		85 682	12 559
Driftsresultat		-85 682	-12 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	7
Sum finansinntekter		872	7
Netto finans		872	7
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-84 810	-12 552
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 810	-12 552
Årsresultat	3	-84 810	-12 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 810	-12 552
Totalresultat		-84 810	-12 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 810	-12 552
Sum overføringer og disponeringer		-84 810	-12 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	27 069 218	338 195
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 169	92 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 169	92 489
Sum omløpsmidler		27 220 387	430 684
SUM EIENDELER		27 220 387	430 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 362	12 552
Sum opptjent egenkapital		-97 362	-12 552
Sum egenkapital	3	-67 362	17 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 217 500	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	400 000
Sum langsiktig gjeld		3 217 500	400 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	22 041 450	
Leverandørgjeld		1 945 000	12 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	83 799	767
Sum kortsiktig gjeld		24 070 249	13 236
Sum gjeld		27 287 749	413 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 220 387	430 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541284

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULEÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 044 823
MULEÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 682	12 559
Sum kostnader		85 682	12 559
Driftsresultat		-85 682	-12 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	7
Sum finansinntekter		872	7
Netto finans		872	7
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-84 810	-12 552
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 810	-12 552
Årsresultat	3	-84 810	-12 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 810	-12 552
Totalresultat		-84 810	-12 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 810	-12 552
Sum overføringer og disponeringer		-84 810	-12 552



Organisasjonsnr: 928 044 823
MULEÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	27 069 218	338 195
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		121 169	92 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 169	92 489
Sum omløpsmidler		27 220 387	430 684
SUM EIENDELER		27 220 387	430 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-97 362	-12 552
Sum egenkapital	3	-67 362	17 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 217 500	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	400 000



Sum langsiktig gjeld		3 217 500	400 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	22 041 450	
Leverandørgjeld		1 945 000	12 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	83 799	767
Sum kortsiktig gjeld		24 070 249	13 236
Sum gjeld		27 287 749	413 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 220 387	430 684



Organisasjonsnr: 928 044 823
MULEÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Muleåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 044 823



RESULTATREGNSKAP

MULEÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 682	12 559
Sum driftskostnader		85 682	12 559
Driftsresultat		-85 682	-12 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		872	7
Resultat av finansposter		872	7
Resultat før skattekostnad	2	-84 810	-12 552
Resultat		-84 810	-12 552
Årsresultat	3	-84 810	-12 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 810	12 552
Sum overføringer		-84 810	-12 552



BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	27 069 218	338 195
Andre finansielle instrumenter		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 169	92 489
Sum omløpsmidler		27 220 387	430 684
Sum eiendeler		27 220 387	430 684



BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-97 362	-12 552
Sum opptjent egenkapital		-97 362	-12 552
Sum egenkapital	3	-67 362	17 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 217 500	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	22 041 450	0
Leverandørgjeld		1 945 000	12 469
Annen kortsiktig gjeld	5	83 799	767
Sum kortsiktig gjeld		24 070 249	13 236
Sum gjeld		27 287 749	413 236
Sum egenkapital og gjeld		27 220 387	430 684

Porsgrunn , 31.12.2022
Styret i Muleåsen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Bjørn Christian Anker
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Muleåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 810	-12 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-747 692	-16 072
Skattepliktig inntekt	-832 502	-28 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	763 765	16 072	-747 692
Sum	763 765	16 072	-747 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 126	-28 625	832 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 362	-12 552	84 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 420	-2 761	18 658

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	30 000	-12 552	17 448
Årets resultat		-84 810	-84 810
Pr 31.12.2022	30 000	-97 362	-67 362

Fortsatt drift : Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	17 614 873	338 195
Tomter for videresalg	9 454 345	0
Sum	27 069 218	338 195

Note 5 Lån fra aksjonærer, mal

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	1 608 750	41 800
Tvb Tomter AS	1 608 750	41 999
Sum	3 217 500	83 799

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.

Note 6 Pantesikret gjeld, byggelån

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	22 041 450	0

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 35 000 000,- i eiendommen Gnr. 59, bnr. 86 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2022 er bokført til kr 27 069 218

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1 800 000,-



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Muleåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Muleåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: NWHT0-V465G-C846J7ZHS-NWDL Y-KG415



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo DokumentInnøkket: NVHTO-V46SG-C846J-I7ZHS-NWDL Y-KG4TS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

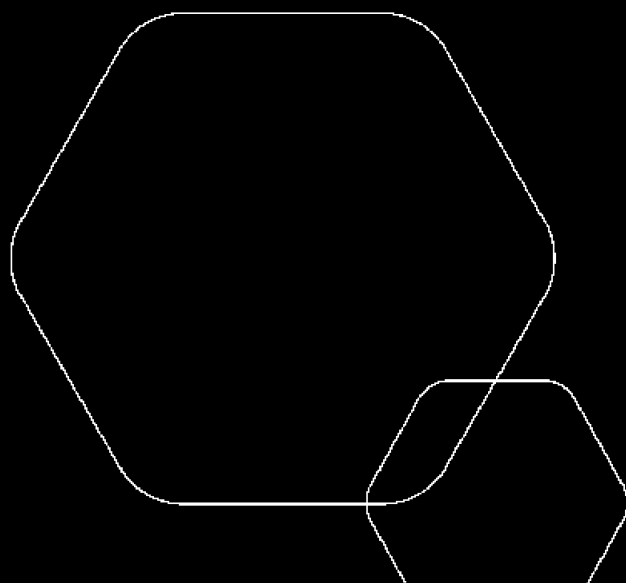
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Muleåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 044 823

Transaksjon 09222115537491051057  Signert med BCA



RESULTATREGNSKAP

MULEÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 682	12 559
Sum driftskostnader		85 682	12 559
Driftsresultat		-85 682	-12 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		872	7
Resultat av finansposter		872	7
Resultat før skattekostnad	2	-84 810	-12 552
Resultat		-84 810	-12 552
Årsresultat	3	-84 810	-12 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 810	12 552
Sum overføringer		-84 810	-12 552

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	27 069 218	338 195
Andre finansielle instrumenter		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 169	92 489
Sum omløpsmidler		27 220 387	430 684
Sum eiendeler		27 220 387	430 684

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE

MULEÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-97 362	-12 552
Sum opptjent egenkapital		-97 362	-12 552
Sum egenkapital	3	-67 362	17 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 217 500	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 500	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	22 041 450	0
Leverandørgjeld		1 945 000	12 469
Annen kortsiktig gjeld	5	83 799	767
Sum kortsiktig gjeld		24 070 249	13 236
Sum gjeld		27 287 749	413 236
Sum egenkapital og gjeld		27 220 387	430 684

Porsgrunn , 31.12.2022
Styret i Muleåsen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Bjørn Christian Anker
styremedlem

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Muleåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 810	-12 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-747 692	-16 072
Skattepliktig inntekt	-832 502	-28 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	763 765	16 072	-747 692
Sum	763 765	16 072	-747 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 126	-28 625	832 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 362	-12 552	84 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 420	-2 761	18 658

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	30 000	-12 552	17 448
Årets resultat		-84 810	-84 810
Pr 31.12.2022	30 000	-97 362	-67 362

Fortsatt drift : Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	17 614 873	338 195
Tomter for videresalg	9 454 345	0
Sum	27 069 218	338 195

Note 5 Lån fra aksjonærer, mal

Lån nærstående parter pr 31.12.2022

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	1 608 750	41 800
Tvb Tomter AS	1 608 750	41 999
Sum	3 217 500	83 799

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.

Note 6 Pantesikret gjeld, byggelån

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	22 041 450	0

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 35 000 000,- i eiendommen Gnr. 59, bnr. 86 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2022 er bokført til kr 27 069 218

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1 800 000,-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491631057

Dokument

821 Årsregnskap 2022 Maestro Muleåsen Utbygging AS
230303
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-04-26 14:50:45 CEST (+0200) av Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2023-04-27 13:12:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2023-04-26 14:53:44 CEST (+0200)

Bjørn Christian Anker (BCA)
ba@tvbbolig.no
+4791180709
Signert 2023-04-27 13:12:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

