



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 630 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	421 228	356 906
Sum kostnader		421 228	356 906
Driftsresultat		-421 228	-356 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 853 237	13 694 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 541 500	12 970 262
Annen renteinntekt		47 821	55 920
Sum finansinntekter		22 442 558	26 720 282
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 160 000	2 405 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	20 158 015	13 276 401
Annen rentekostnad			3 117
Sum finanskostnader		34 318 015	15 685 266
Netto finans		-11 875 457	11 035 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 296 685	10 678 110
Skattekostnad på resultat	4	-1 970 111	-510 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 326 574	11 188 779
Årsresultat		-10 326 574	11 188 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 326 574	11 188 779
Totalresultat		-10 326 574	11 188 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		10 500 000
Konsernbidrag	5	-6 984 939	-1 810 556
Avsatt til annen egenkapital	5		2 499 335
Overført fra annen egenkapital	5	-3 341 635	
Sum overføringer og disponeringer		-10 326 574	11 188 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	315 853 435	318 248 501
Lån til foretak i samme konsern	3	3 945 287	3 035 287
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 689 599	131 449 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6	338 600	343 600
Sum finansielle anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Sum anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 006	583 209
Konsernfordringer	7	23 887 627	17 942 045
Sum fordringer		24 144 633	18 525 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	697 484	2 738 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 484	2 738 951
Sum omløpsmidler		24 842 117	21 264 205
SUM EIENDELER		470 669 037	474 341 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 718 243	139 059 878
Sum opptjent egenkapital		135 718 243	139 059 878
Sum egenkapital		145 718 243	149 059 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 950 794	314 781 313
Sum annen langsiktig gjeld		324 950 794	314 781 313
Sum langsiktig gjeld		324 950 794	314 781 313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		10 500 000
Sum kortsiktig gjeld			10 500 000
Sum gjeld		324 950 794	325 281 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 669 037	474 341 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316784

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	421 228	356 906
Sum kostnader		421 228	356 906
Driftsresultat		-421 228	-356 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 853 237	13 694 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 541 500	12 970 262
Annen renteinntekt		47 821	55 920
Sum finansinntekter		22 442 558	26 720 282
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 160 000	2 405 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	20 158 015	13 276 401
Annen rentekostnad			3 117
Sum finanskostnader		34 318 015	15 685 266
Netto finans		-11 875 457	11 035 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 296 685	10 678 110
Skattekostnad på resultat	4	-1 970 111	-510 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 326 574	11 188 779
Årsresultat		-10 326 574	11 188 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 326 574	11 188 779
Totalresultat		-10 326 574	11 188 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		10 500 000
Konsernbidrag	5	-6 984 939	-1 810 556
Avsatt til annen egenkapital	5		2 499 335
Overført fra annen egenkapital	5	-3 341 635	
Sum overføringer og disponeringer		-10 326 574	11 188 779



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	315 853 435	318 248 501
Lån til foretak i samme konsern	3	3 945 287	3 035 287
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 689 599	131 449 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6	338 600	343 600
Sum finansielle anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Sum anleggsmidler		445 826 921	453 076 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		257 006	583 209
Konsernfordringer	7	23 887 627	17 942 045
Sum fordringer		24 144 633	18 525 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	697 484	2 738 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 484	2 738 951

Sum omløpsmidler **24 842 117** **21 264 205**

SUM EIENDELER **470 669 037** **474 341 191**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 718 243	139 059 878
Sum opptjent egenkapital		135 718 243	139 059 878
Sum egenkapital		145 718 243	149 059 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 950 794	314 781 313
Sum annen langsiktig gjeld		324 950 794	314 781 313
Sum langsiktig gjeld		324 950 794	314 781 313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		10 500 000
Sum kortsiktig gjeld			10 500 000
Sum gjeld		324 950 794	325 281 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 669 037	474 341 191



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hotvedtmoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	421 228	356 906
Sum driftskostnader		421 228	356 906
Driftsresultat		-421 228	-356 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 853 237	13 694 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 541 500	12 970 262
Annen renteinntekt		47 821	55 920
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 160 000	2 405 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	20 158 015	13 276 401
Annen rentekostnad		0	3 117
Resultat av finansposter		-11 875 457	11 035 015
Resultat før skattekostnad		-12 296 685	10 678 110
Skattekostnad på resultat	4	-1 970 111	-510 669
Resultat		-10 326 574	11 188 779
Årsresultat		-10 326 574	11 188 779
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	10 500 000
Mottatt konsernbidrag	5	6 984 939	1 810 556
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 499 335
Overført fra annen egenkapital	5	3 341 635	0
Sum overføringer		-10 326 574	11 188 779
Hotvedtmoen AS		Side 1	



Balanse			
Hotvedtmoen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	315 853 435	318 248 501
Lån til foretak i samme konsern	3	3 945 287	3 035 287
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 689 599	131 449 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	338 600	343 600
Sum finansielle anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Sum anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 006	583 209
Konsernfordringer	7	23 887 627	17 942 045
Sum fordringer		24 144 633	18 525 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	697 484	2 738 951
Sum omløpsmidler		24 842 117	21 264 205
Sum eiendeler		470 669 037	474 341 191
Hotvedtmoen AS		Side 2	



Balanse			
Hotvedtmoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 718 243	139 059 878
Sum opptjent egenkapital		135 718 243	139 059 878
Sum egenkapital		145 718 243	149 059 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 950 794	314 781 313
Sum annen langsiktig gjeld		324 950 794	314 781 313
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	0	10 500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 500 000
Sum gjeld		324 950 794	325 281 313
Sum egenkapital og gjeld		470 669 037	474 341 191
Sandefjord, 22.02.2024 Styret i Hotvedtmoen AS			
_____ Øystein Bø styreleder	_____ Pål Badski styremedlem/daglig leder	_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
Hotvedtmoen AS			Side 3



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: K87EE-QOVEY-SSKOL-XFZBH-BD1OW-6L17Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K87EE-QOVEY-SSKOL-XFZBH-BD1OW-6L1Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 16:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K87EE-QQVEY-SSKOL-XFZBH-BD1OW-6L1Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Hotvedtmoen AS** **Regnskap 2023**

Resultat	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		421 228	356 906
Sum driftskostnader		421 228	356 906
Driftsresultat		-421 228	-356 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 853 237	13 694 100
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	6 541 500	12 970 262
Annen renteinntekt		47 821	55 920
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-14 160 000	-2 405 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-20 158 015	-13 276 401
Annen rentekostnad		0	-3 117
Resultat av finansposter		-11 875 457	11 035 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 296 685	10 678 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 970 111	510 670
Ordinært resultat		-10 326 574	11 188 780
Arsresultat		-10 326 574	11 188 780
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	10 500 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	-6 984 939	-1 810 555
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 499 335
Overført fra annen egenkapital	5	-3 341 635	0
Sum overføringer		-10 326 574	11 188 780



Hotvedtmoen AS **Regnskap 2023**

Balanse	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	315 853 435	318 248 501
Investering i tilknyttet selskap	2	117 689 599	131 449 599
Fordring på konsernselskap	3	3 945 287	3 035 287
Andre langsiktige fordringer	3	8 338 600	343 600
Sum finansielle anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Sum anleggsmidler		445 826 921	453 076 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 006	583 209
Konsernfordringer	3	23 887 627	17 942 045
Sum fordringer		24 144 633	18 525 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	697 484	2 738 951
Sum omløpsmidler		24 842 117	21 264 205
Sum eiendeler		470 669 037	474 341 191



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 718 243	139 059 878
Sum opptjent egenkapital		135 718 243	139 059 878
Sum egenkapital		145 718 243	149 059 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	324 950 794	314 781 313
Sum annen langsiktig gjeld		324 950 794	314 781 313
Korstiktig gjeld			
Utbytte	5	0	10 500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 500 000
Sum gjeld		324 950 794	325 281 313
Sum egenkapital og gjeld		470 669 037	474 341 191

Sandefjord, 22. februar 2024
I styret for Hotvedtmoen AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen AS da det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Hjertnes Eiendom AS.

**Hotvedtmoen AS****Regnskap 2023****Note 2 Aksjer**

<i>Investering i datterselskap</i>	Forretnings-		
	kontor	Eierandel	Bokført verdi
Fokserødsenteret AS	Sandefjord	100,00 %	24 889 000
HE-Byparken AS	Sandefjord	100,00 %	33 302 737
HE-Hangarveien AS	Sandefjord	100,00 %	22 486 332
HE-Hinderveien AS	Sandefjord	100,00 %	210 000
HE-Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	100,00 %	1 000 000
HE-Origo AS	Sandefjord	100,00 %	200 000
Hjertnes Eiendomsdrift AS	Sandefjord	100,00 %	452 800
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	Sandefjord	100,00 %	43 844 953
Leif Weldings vei 14 AS	Sandefjord	100,00 %	21 504 124
Leif Weldings vei 16 AS	Sandefjord	100,00 %	24 571 481
Leif Weldings vei 18-20 AS	Sandefjord	100,00 %	89 372 681
Stub Brygger AS	Sandefjord	100,00 %	5 448 632
Waterfront AS	Sandefjord	100,00 %	44 410 683
Hjertnes Bolig II AS	Sandefjord	100,00 %	100 000
Bueråsen AS	Sandefjord	90,02 %	2 340 520
Hjertnes Bolig I AS	Sandefjord	90,02 %	909 202
Nygårdsveien 53 AS	Sandefjord	90,02 %	760 280
Rambergåsen AS	Sandefjord	90,00 %	50 010
Sum aksjer i datterselskap			315 853 435

<i>Investering i tilknyttet selskap</i>	Forretnings-		
	kontor	Eierandel	Bokført verdi
Berganmoen Eiendom AS	Sandefjord	50,00 %	7 759 818
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50,00 %	1
HH-Eiendom AS	Sandefjord	50,00 %	4 139 000
Kiserød Eiendom AS	Sandefjord	50,00 %	50 000
Skogriderveien 9 AS	Sandefjord	50,00 %	50 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	Sandefjord	50,00 %	8 657 948
Tangenlia AS	Sandefjord	50,00 %	50 000
Hystadåsen AS	Sandefjord	47,00 %	14 100
HE-Gleditschgården AS	Sandefjord	34,00 %	1 844 000
Kombieendom Sandefjord AS	Sandefjord	25,00 %	21 224 132
Larvik Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,00 %	29 447 000
Silver Retail AS	Oslo	25,00 %	17 015 000
Tønsberg Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,00 %	11 913 600
Fokserødsenteret Nord AS	Sandefjord	22,50 %	15 525 000
Sum aksjer i tilknyttede selskap			117 689 599

**Hotvedtmoen AS****Regnskap 2023****Note 3 Mellomværende**

<i>Langsiktige fordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Bueråsen AS	2 895 287	2 435 287
Kiserød Eiendom AS	1 050 000	600 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	8 000 000	-
Fryd Eiendom AS	338 600	343 600
Sum langsiktige fordringer	12 283 887	3 378 887

<i>Kortsiktige fordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	20 437 627	13 402 045
Hystadåsen AS	3 450 000	3 940 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	-	600 000
Sum kortsiktige fordringer	23 887 627	17 942 045

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern	324 950 794	314 781 313
Sum langsiktig gjeld	324 950 794	314 781 313

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	324 950 794	314 781 313

Note 4 Bankinnskudd og kassekreditt

	31.12.23	31.12.22
Ubenyttet andel av kassekreditt	2 000 000	2 000 000
Limit kassekreditt	2 000 000	2 000 000

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	10 000 000	139 059 878	149 059 878
Utbytte	-	-	-
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	6 984 939	6 984 939
Årets resultat	-	10 326 574	10 326 574
Egenkapital 31.12.23	10 000 000	135 718 243	145 718 243



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2023

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	- 12 296 685	10 678 110
Permanente forskjeller	3 341 635	- 12 999 335
Mottatt konsernbidrag	8 955 050	2 321 225
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	-
Årets skattekostnad	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 1 970 111	- 510 670
Årets totale skattekostnad	- 1 970 111	- 510 670
Betalbar skatt i balansen	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 1 970 111	1 744 309
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 970 111	211 648
Sum betalbar skatt	-	1 955 957

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.