



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch
Blåbæråsen 61
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	200 016	200 016
Sum inntekter		200 016	200 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 112	14 718
Annen driftskostnad		227 177	153 176
Sum kostnader		244 289	167 894
Driftsresultat		-44 273	32 122
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 273	32 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 273	32 122
Årsresultat		-44 273	32 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 114	22 206
Sum finansielle anleggsmidler		25 114	22 206
Sum anleggsmidler		25 114	22 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 280	
Sum fordringer		1 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 252	240 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 252	240 824
Sum omløpsmidler		189 532	240 824
SUM EIENDELER		214 646	263 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 166	257 438
Sum opptjent egenkapital		213 166	257 438
Sum egenkapital		213 166	257 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 480	5 592
Sum kortsiktig gjeld		1 480	5 592
Sum gjeld		1 480	5 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 646	263 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506032

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch
Blåbæråsen 61
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBERÅSEN 51-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	200 016	200 016
Sum inntekter		200 016	200 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 112	14 718
Annen driftskostnad		227 177	153 176
Sum kostnader		244 289	167 894
Driftsresultat		-44 273	32 122
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 273	32 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 273	32 122
Årsresultat		-44 273	32 122



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 25 114 22 206

Sum finansielle anleggsmidler 25 114 22 206

Sum anleggsmidler 25 114 22 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 280

Sum fordringer 1 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 188 252 240 824

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 188 252 240 824

Sum omløpsmidler 189 532 240 824

SUM EIENDELER 214 646 263 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 213 166 257 438

Sum opptjent egenkapital 213 166 257 438

Sum egenkapital 213 166 257 438

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 1 480 5 592

Sum kortsiktig gjeld 1 480 5 592

Sum gjeld 1 480 5 592



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

214 646

263 030



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
ORG.NR. 914 869 013

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdfall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.



Inntektsføring.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Endring i regnskapsprinsipper.

Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

Note 2- lønnskostnad.

	2022	2021
Lønnskostnader	17 112,00	14 718,00
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9128	9698

Selskapet har 0,1 årsverk. Antall ansatte 31 pr. 31.12. er en deltidansatt

Ytelser til ledende personer.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Note 3- Bunde midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21



Note 4- egenkapital.

Egenkapital 01.01	257 439,00
Årsresultat	-44 273,00
Egenkapital 31.12.2022	213 166,00

Sameiet består av 10 seksjoner, til sammen 905 m2. Urigtvene (varekostnader og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 5. Driftsinntekter.

Inntekter består av:		
Felleskostnader		
#####		
	2022	2021
	200 016,00	200 016,00
	200 016,00	200 016,00



SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

REFERAT ÅRSMØTE 14.02.23

Tilstede: *Jürgen Kiedaisch, Katrine Haugland, Line Kristiansen, Geir Jenssen, Leif Sem, Alexander Hodnebrog. I tillegg Rigmor Sund (regnskapsfører).*

AGENDA

1. Godkjenning av innkalling – *ingen motsigelser*
2. Valg av møteleder: *Jürgen Kiedaisch*
3. Valg av referent: *Katrine Haugland*
4. 2 personer til å signere protokollen
 - a. : *Geir Jenssen*
 - b. : *Leif Sem*
5. Årsberetning og regnskap 2022 - *Gikk gjennom regnskap og forslag til budsjett, er blitt sendt ut sammen med innkalling*
6. Budsjett for 2023 – *forslag om 10 % økning felleskostnader fra mars 2023 er godkjent fra årsmøte; det sendes ut egen mail med riktig beløp*
7. Valg av nye medlemmer i styret
 - a. (Styreleder – blir ikke valgt i år – Jürgen Kiedaisch fortsetter et år til)
 - b. Styremedlem: *Geir Jenssen*
 - c. Styremedlem: *Alexander Hodnebrog*
8. Dugnad: *skal gjennomføres sammen med naboblokk, før 17. mai, på en ukedag – etter avklaring legges det ut på Facebook og via mail*
9. Brann: opplysning om oppgave til de enkelte (brannsløkkingsapparat) - *Husk å snu brannapparat. Sjekk at det står på grønt.*
10. Klargjøring felleskostnader: *disse betales som etterskudd, dvs. i samme måned, ikke som forskudd*
11. Forsikringsavtale med egenandel på 5000 kr – *kun informasjon, ingen endring: lav egenandel valgt med hensyn til mulige skadesaker, selv om forsikringspremie er da høyere*
12. Parkering: *husk at det er ikke parkeringsplass mellom blokkene. Angående handikapp-parkering: det skal tas en prat med naboblokken for å få til handicap plass for begge blokkene bak carportene. Om dette ikke går, må styre se på andre løsninger*
13. Trappevask – *tilbake til vasking annenhver uke, ny plan kommer og henges ut*
14. Eventuelt – *ingen innkomne saker*

Protokoll godkjennes, Lillesand 14.02.23