



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 994 241 052
Navn/foretaksnavn: DRØBAK PANORAMA SAMEIE
Forretningsadresse: Osloveien 29
1440 DRØBAK

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

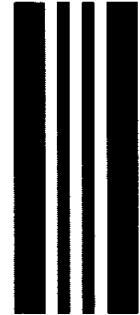
2014.104790



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



DRØBAK PANORAMA SAMEIE Osloveien 29 1440 DRØBAK	Organisasjonsnr.	ESEK
	994 241 052	



Registrerte opplysninger per 05.08.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

RP.

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 08.05.14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Drøbak 27.08.14
Rolf Holt Jacobsen styreleder.

✓

Bare til bruk for Regnskapsregisteret MAD JB

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





3874 - DRØBAK PANORAMA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	528 690	526 461	502 000	0
Andre inntekter	3	25 722	34 687	34 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		554 412	561 148	536 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-4 096	-6 180	-7 000	0
Forretningsførerhonorar		-16 978	-16 563	-17 000	0
Konsulenthonorar	5	-1 251	-6 758	-2 000	0
Drift og vedlikehold	6	-83 674	-64 857	-70 000	0
Forsikringer		-37 360	-57 484	-40 000	0
Kommunale avgifter		-60 104	-65 761	-50 000	0
Energi/fyring		-77 074	-111 430	-120 000	0
Kabel-/TV-anlegg		-42 581	-39 934	-42 000	0
Andre driftskostnader	7	-83 568	-96 661	-95 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-406 687	-465 629	-443 000	0
DRIFTSRESULTAT		147 726	95 519	93 000	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	638	4 514	0	0
Finanskostnader		0	-1 112	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		638	3 402	0	0
ÅRSRESULTAT		148 364	98 921	93 000	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		148 364			



3874 - DRØBAK PANORAMA SAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	9	65 315	79 444
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		222 778	93 435
SUM OMLØPSMIDLER		288 094	172 879
SUM EIENDELER		288 094	172 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		274 891	126 527
SUM EGENKAPITAL		274 891	126 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 507	14 847
Leverandørgjeld		3 695	31 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 202	46 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 094	172 879
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

Drøbak, __. __. 2014,

STYRET FOR DRØBAK PANORAMA SAMEIE

ROLF HOLT JACOBSEN

GUNNAR HIRSTI

KARI SCHAU

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	1 200
Garasjeleie	25 200
Felleskostnader	502 290
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	528 690

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fakturert forbruk varmtvann	25 722
SUM ANDRE INNTEKTER	25 722

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	-4 096
---	--------

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester HBRI AS	-1 251
SUM KONSULENTHONORAR	-1 251



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	2 300
Drift/vedlikehold elektro	-25 045
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 494
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 436
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 674

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-188
Vaktmestertjenester	-41 586
Renhold ved firmaer	-40 571
Møter, kurs, oppdateringer mv	-500
Porto	-520
Bank- og kortgebyr	-203
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-83 568

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	638
SUM FINANSINNTEKTER	638

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	3 000
Tilgode OBOS, er overført selskapet i 2014	3 690
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	58 625
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	65 315



Rolf Holt Jacobsen
Osloveien 29
1440 Drøbak
Tel. 64 93 34 03
Mobil: 41 26 14 03
E-post: holtjac@getmail.no

Drøbak 3. august 2014

Til
Brønnøysundregistrene,
Regnskapsregistret,
Boks 900,
8910 Brønnøysund


Vedr.: Årsavslutning for Drøbak Panorama Sameie.

Vedlagt følger:

Regnskap, Balanse og noter,
Årsberetning,
Revisors beretning

For org. Nr. 994 241 052, Drøbak Panorama Sameie, Osloveien 29, 1440 Drøbak.
Sameiet har vedtatt at f.o.m. 2014 ikke skal ha revisor. Sameiet består av 11 enheter.

Med hilsen


Rolf Holt Jacobsen
Styreleder

Vedlegg: 1 stk stiftet



Årsberetning for Drøbak Panorama Sameie 2013

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Eiendommen omfatter gnr 72 bnr 92 i Frogn kommune med påstående bygninger, og har adresse Osloyeien 29, 1440 Drøbak. Sameiet har organisasjonsnummer 994 241 052.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet har hatt en omsetning på kr 554 412 (2012: kr 561 148) og et årsresultat på kr 148 364 (2012: kr 98 921). I 2013 er økonomien i sameiet ytterligere styrket og likviditeten tilfredsstillende.

Basert på erfaringen som er opparbeidet gjennom 2013 foreslår styret overfor sameiet en reduksjon av felleskostnader på 10 % fra 1. juli 2014. styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

På bakgrunn av ovennevnte anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke del ytre miljø i vesentlig grad.

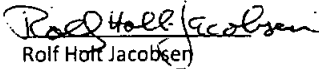
1/7

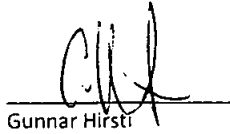


7. Likestilling

Sameiet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre Medlemmer, hvor en er kvinne og to er menn styrets leder er mann.

Drøbak den 25.mars 2014


Rolf Hoff Jacobsen


Gunnar Hirsti


Kari Schau

2 (2)



Tlf : 33 35 25 00
Fax: 33 35 25 01
www.bdo.no

Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tonsberg

Til generalforsamlingen i
Drøbak Panorama Sameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Drøbak Panorama Sameie, som viser et overskudd på kr 148 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Drøbak Panorama Sameie per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2013 - Drøbak Panorama Sameie, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tønsberg, 25. mars 2014

BDO AS

Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor