



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA STENSPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 915	111 322
Sum kostnader		403 915	111 322
Driftsresultat		-403 915	-111 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537 248	233 826
Sum finansinntekter		537 248	233 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 293 794	
Sum finanskostnader		1 293 794	
Netto finans		-756 546	233 826
Resultat før skattekostnad		-1 160 460	122 504
Skattekostnad på resultat	6	-255 301	26 951
Årsresultat		-905 159	95 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 159	95 553
Totalresultat		-905 159	95 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		95 553
Udekket tap	2	-905 159	
Sum overføringer og disponeringer		-905 159	95 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	255 301	
Sum immaterielle eiendeler		255 301	
Sum anleggsmidler		255 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	314 535 776	243 460 249
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			233 279
Sum fordringer			233 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 780 795	6 447 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 780 795	6 447 976
Sum omløpsmidler		354 316 571	250 141 504
SUM EIENDELER		354 571 872	250 141 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000 kr	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	249 000 000	249 000 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2	905 159	
Sum opptjent egenkapital		-905 159	
Sum egenkapital		249 094 841	250 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	101 293 794	
Sum annen langsiktig gjeld		101 293 794	
Sum langsiktig gjeld		101 293 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 238	19 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	4		122 504
Sum kortsiktig gjeld		4 183 238	141 504
Sum gjeld		105 477 032	141 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 571 872	250 141 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400284

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA STENSPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 929 382 102
NORA STENSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 915	111 322
Sum kostnader		403 915	111 322
Driftsresultat		-403 915	-111 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537 248	233 826
Sum finansinntekter		537 248	233 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 293 794	
Sum finanskostnader		1 293 794	
Netto finans		-756 546	233 826
Resultat før skattekostnad		-1 160 460	122 504
Skattekostnad på resultat	6	-255 301	26 951
Årsresultat		-905 159	95 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 159	95 553
Totalresultat		-905 159	95 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		95 553
Udekket tap	2	-905 159	
Sum overføringer og disponeringer		-905 159	95 553



Organisasjonsnr: 929 382 102
NORA STENSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 255 301

Sum immaterielle eiendeler 255 301

Sum anleggsmidler 255 301 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 3 314 535 776 243 460 249

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 233 279

Sum fordringer 233 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

39 780 795 6 447 976

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 780 795 6 447 976

Sum omløpsmidler 354 316 571 250 141 504

SUM EIENDELER 354 571 872 250 141 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 á

1 000 kr 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 249 000 000 249 000 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 000 250 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 2 905 159

Sum opptjent egenkapital -905 159

Sum egenkapital 249 094 841 250 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	101 293 794	
Sum annen langsiktig gjeld		101 293 794	
Sum langsiktig gjeld		101 293 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 238	19 000
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	4		122 504
Sum kortsiktig gjeld		4 183 238	141 504
Sum gjeld		105 477 032	141 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 571 872	250 141 504



Organisasjonsnr: 929 382 102
NORA STENSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nora Stensparken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Stensparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: M047X-PV0PZ-POCSA-01016-6TCNA-BBYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC47X-PV0PZ-POCSA-OJ0I6-6TCNA-BBYU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

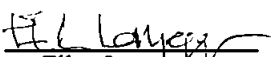
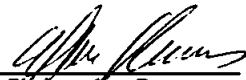
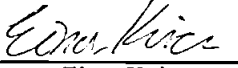


Resultatregnskap			
Nora Stensparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		403 915	111 322
Sum driftskostnader		<u>403 915</u>	<u>111 322</u>
Driftsresultat		<u>-403 915</u>	<u>-111 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537 248	233 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 293 794	0
Resultat av finansposter		<u>-756 546</u>	<u>233 826</u>
Resultat før skattekostnad		-1 160 460	122 504
Skattekostnad på resultat	6	-255 301	26 951
Resultat		<u>-905 159</u>	<u>95 553</u>
Årsresultat		<u>-905 159</u>	<u>95 553</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	0	95 553
Overført til udekket tap	2	905 159	0
Sum overføringer		<u>-905 159</u>	<u>95 553</u>



Balanse			
Nora Stensparken AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	255 301	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>255 301</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 301</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	314 535 776	243 460 249
Sum varer		<u>314 535 776</u>	<u>243 460 249</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	233 279
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>233 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 780 795	6 447 976
Sum omløpsmidler		<u>354 316 571</u>	<u>250 141 504</u>
Sum eiendeler		<u>354 571 872</u>	<u>250 141 504</u>



Balanse			
Nora Stensparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000 kr	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	249 000 000	249 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000 000</u>	<u>250 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-905 159	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-905 159</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>249 094 841</u>	<u>250 000 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	101 293 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 293 794</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183 238	19 000
Skyldig konsernbidrag	4	0	122 504
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 183 238</u>	<u>141 504</u>
Sum gjeld		<u>105 477 032</u>	<u>141 504</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>354 571 872</u>	<u>250 141 504</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i Nora Stensparken AS			
 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Nora Stensparken AS		Side 3	



Nora Stensparken AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Inntektsføring av anleggskontrakter når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Verdien av kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for varer.

Avsetning for forventet tap klassifiseres som kortsiktig gjeld etter at det er foretatt nedskrivning av balanseførte kontraktskostnader. Tap resultatføres som driftskostnad. Reverseringer som følge av endringer i estimat for forventet tap føres som korleksjon mot samme linje.

Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt / skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis det har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Tomt og Anlegg under utførelse ble i årsregnskapet for 2023 presentert som anleggsmidler og "Varige driftsmidler", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå som omløpsmiddel og "Lager av varer og annen beholdning".

Side 4



Nora Stensparken AS

Noter 2024

Note 1 Anleggskontrakter

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	225 654 656	17 805 593	243 460 249
Tilgang	0	71 075 527	71 075 527
Anskaffelseskost pr 31.12	225 654 656	88 881 120	314 535 776
Akk. nedskrivninger pr 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	225 654 656	88 881 120	314 535 776
Årets nedskrivninger	0	0	0
Sum nedskrivninger	0	0	0

Selskapet oppfører boliger for salg, der anskaffelses- og oppføringskostnader bokføres som anleggskontrakter etter fullført kontrakts metode, herunder presenteres som "Lager av varer og annen beholdning".

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	249 000 000	0	250 000 000
Årets resultat	0	0	-905 159	-905 159
Pr 31.12.2024	1 000 000	249 000 000	-905 159	249 094 841

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	101 293 794	0
Sum	101 293 794	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
Sum	0	0

Selskapet har stilt eiendommen / prosjektet (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.



Nora Stensparken AS

Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	101 293 794	0
Sum langsiktig gjeld	101 293 794	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	122 504
Sum kortsiktig gjeld	0	122 504

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Nora Stensparken AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	26 951
Endring i utsatt skattefordel	-255 301	0
Skattekostnad ordinært resultat	-255 301	26 951
Ordinært resultat før skatt	-1 160 460	122 504
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-122 504
Skattepliktig inntekt	-1 160 460	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 951
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-1 160 460	122 504
Beregnet skatt av resultat før skatt	-255 301	26 951
Sum	-255 301	26 951
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 160 460	0	1 160 460
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 160 460	0	1 160 460
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-255 301	0	255 301

Side 6