



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Valhallagata 19
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 132	1 132 548
Sum inntekter		1 645 132	1 132 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	
Annen driftskostnad	2	768 535	513 044
Sum kostnader		769 585	513 044
Driftsresultat		875 547	619 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		2 515	2 280
Sum finansinntekter		2 515	2 409
Annen rentekostnad		167 289	193 502
Sum finanskostnader		167 289	193 502
Netto finans		-164 774	-191 093
Ordinært resultat før skattekostnad		710 773	428 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 951	135 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 822	292 552
Årsresultat		544 822	292 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 822	292 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			167 542
Overføringer annen egenkapital	4	544 822	125 010
Sum overføringer og disponeringer		544 822	292 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 459	4 517
Sum immaterielle eiendeler		2 459	4 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 440	
Sum varige driftsmidler		12 457 077	12 426 637
Sum anleggsmidler		12 459 536	12 431 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 539	12 090
Sum fordringer		113 539	12 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	368 058	510 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 058	510 766
Sum omløpsmidler		481 597	522 856
SUM EIENDELER		12 941 133	12 954 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 940 035	1 395 213
Sum opptjent egenkapital		1 940 035	1 395 213
Sum egenkapital		3 376 035	2 831 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 793 686	1 931 893
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 380 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 686	9 631 893
Sum langsiktig gjeld		9 173 686	9 631 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 764	40 932
Betalbar skatt	3	163 893	40 480
Skyldig offentlige avgifter		209 580	80 597
Kortsiktig konserngjeld	7		261 793
Annen kortsiktig gjeld	9	11 175	67 101
Sum kortsiktig gjeld		391 412	490 903
Sum gjeld		9 565 098	10 122 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 133	12 954 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227217

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVETEN 56 AS
Forretningsadresse: Valhallagata 19
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 132	1 132 548
Sum inntekter		1 645 132	1 132 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	
Annen driftskostnad	2	768 535	513 044
Sum kostnader		769 585	513 044
Driftsresultat		875 547	619 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		2 515	2 280
Sum finansinntekter		2 515	2 409
Annen rentekostnad		167 289	193 502
Sum finanskostnader		167 289	193 502
Netto finans		-164 774	-191 093
Ordinært resultat før skattekostnad		710 773	428 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 951	135 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 822	292 552
Årsresultat		544 822	292 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 822	292 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			167 542
Overføringer annen egenkapital	4	544 822	125 010
Sum overføringer og disponeringer		544 822	292 552



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 459	4 517
Sum immaterielle eiendeler		2 459	4 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 440	
Sum varige driftsmidler		12 457 077	12 426 637
Sum anleggsmidler		12 459 536	12 431 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 539	12 090
Sum fordringer		113 539	12 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	368 058	510 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 058	510 766
Sum omløpsmidler		481 597	522 856
SUM EIENDELER		12 941 133	12 954 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 940 035	1 395 213
Sum opptjent egenkapital		1 940 035	1 395 213
Sum egenkapital		3 376 035	2 831 213



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 793 686	1 931 893
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 380 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 686	9 631 893
Sum langsiktig gjeld		9 173 686	9 631 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 764	40 932
Betalbar skatt	3	163 893	40 480
Skyldig offentlige avgifter		209 580	80 597
Kortsiktig konserngjeld	7		261 793
Annen kortsiktig gjeld	9	11 175	67 101
Sum kortsiktig gjeld		391 412	490 903
Sum gjeld		9 565 098	10 122 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 133	12 954 010



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Freyasdalsveien 56 AS**

Organisasjonsnr. 911717247

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Freyasdalsveien 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 645 132	1 132 548
Sum driftsinntekter		1 645 132	1 132 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	0
Annen driftskostnad	2	768 535	513 044
Sum driftskostnader		769 585	513 044
DRIFTSRESULTAT		875 547	619 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		2 515	2 280
Sum finansinntekter		2 515	2 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 289	193 502
Sum finanskostnader		167 289	193 502
NETTO FINANSPOSTER		(164 774)	(191 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		710 773	428 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 951	135 860
ORDINÆRT RESULTAT		544 822	292 552
ÅRSRESULTAT		544 822	292 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	167 542
Overføringer annen egenkapital	4	544 822	125 010
SUM OVERF. OG DISP.		544 822	292 552

Årsregnskap for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 459	4 517
Sum immaterielle eiendeler		2 459	4 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 440	0
Sum varige driftsmidler		12 457 077	12 426 637
SUM ANLEGGSMIDLER		12 459 536	12 431 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 539	12 090
Sum fordringer		113 539	12 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	368 058	510 766
SUM OMLØPSMIDLER		481 597	522 856
SUM EIENDELER		12 941 133	12 954 010



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 940 035	1 395 213
Sum opptjent egenkapital		1 940 035	1 395 213
SUM EGENKAPITAL		3 376 035	2 831 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 793 686	1 931 893
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 380 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 686	9 631 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 173 686	9 631 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 764	40 932
Betalbar skatt	3	163 893	40 480
Skyldig offentlige avgifter		209 580	80 597
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	261 793
Annen kortsiktig gjeld	9	11 175	67 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 412	490 903
SUM GJELD		9 565 098	10 122 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 133	12 954 010

KRISTIANSAND den 20.04.2022

Kjetil Kristiansen
Styreleder/daglig leder



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 426 637	114 983	0	12 541 620
+ Tilgang	0	0	31 490	31 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 426 637	114 983	31 490	12 573 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	114 983	0	114 983
+ Ordinære avskrivninger	0	0	1 050	1 050
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	114 983	1 050	116 033
Balanseført verdi pr 31/12	12 426 637	0	30 440	12 457 077
Prosentstøt for ord. avskr.		20-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad eller OTP.
Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	710 773
Permanente og andre forskjeller	43 550
Endring i midlertidige forskjeller	-9 355
Inntekt	744 967

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	163 893
= Sum betalbar skatt	163 893
+ endring i utsatt skattefordel	2 058
= Ordinær skattekostnad	165 951

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	163 893
= Betalbar skatt i balansen	163 893

Skattenoten fortsetter på side 2



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 178	-20 533
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 178	20 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 178	-20 533
Balanseført utsatt skattefordel	2 459	4 517

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 436 000	1 395 213	2 831 213
Tilført fra årsresultat		544 822	544 822
Pr 31.12.	1 436 000	1 940 035	3 376 035

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 436 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 436 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KK Holding AS	988 851 124	1 396	97,21 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til KK Holding AS kroner 1 793 686,- er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført gjeld består av lån i Handelsbanken med pant i eiendommene Kongensgate 80 og Freyasdalsveien 58. Ca 5 730 000 forfaller mer enn fem år frem i tid fra 31.12.2021.



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør 2 356,-



**Årsregnskap 2021
for
Freyasdalsveien 56 AS**

Organisasjonsnr. 911717247

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Freyasdalsveien 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 645 132	1 132 548
Sum driftsinntekter		1 645 132	1 132 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	0
Annen driftskostnad	2	768 535	513 044
Sum driftskostnader		769 585	513 044
DRIFTSRESULTAT		875 547	619 505
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		2 515	2 280
Sum finansinntekter		2 515	2 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 289	193 502
Sum finanskostnader		167 289	193 502
NETTO FINANSPOSTER		(164 774)	(191 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		710 773	428 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 951	135 860
ORDINÆRT RESULTAT		544 822	292 552
ÅRSRESULTAT		544 822	292 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	167 542
Overføringer annen egenkapital	4	544 822	125 010
SUM OVERF. OG DISP.		544 822	292 552

Årsregnskap for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 459	4 517
Sum immaterielle eiendeler		2 459	4 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 440	0
Sum varige driftsmidler		12 457 077	12 426 637
SUM ANLEGGSMIDLER		12 459 536	12 431 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 539	12 090
Sum fordringer		113 539	12 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	368 058	510 766
SUM OMLØPSMIDLER		481 597	522 856
SUM EIENDELER		12 941 133	12 954 010



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 940 035	1 395 213
Sum opptjent egenkapital		1 940 035	1 395 213
SUM EGENKAPITAL		3 376 035	2 831 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 793 686	1 931 893
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 380 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 686	9 631 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 173 686	9 631 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 764	40 932
Betalbar skatt	3	163 893	40 480
Skyldig offentlige avgifter		209 580	80 597
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	261 793
Annen kortsiktig gjeld	9	11 175	67 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 412	490 903
SUM GJELD		9 565 098	10 122 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 133	12 954 010

KRISTIANSAND den 20.04.2022


Kjetil Kristiansen
Styreleder/daglig leder



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021**Note 1 - Varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 426 637	114 983	0	12 541 620
+ Tilgang	0	0	31 490	31 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 426 637	114 983	31 490	12 573 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	114 983	0	114 983
+ Ordinære avskrivninger	0	0	1 050	1 050
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	114 983	1 050	116 033
Balanseført verdi pr 31/12	12 426 637	0	30 440	12 457 077
Procentsats for ord. avskr.		20-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad eller OTP.
Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	710 773
Permanente og andre forskjeller	43 550
Endring i midlertidige forskjeller	-9 355
Inntekt	744 967
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	163 893
= Sum betalbar skatt	163 893
+ endring i utsatt skattefordel	2 058
= Ordinær skattekostnad	165 951
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	163 893
= Betalbar skatt i balansen	163 893
Skattenoten fortsetter på side 2	



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 178	-20 533
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 178	20 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 178	-20 533
Balanseført utsatt skattefordel	2 459	4 517

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 436 000	1 395 213	2 831 213
Tilført fra årsresultat		544 822	544 822
Pr 31.12.	1 436 000	1 940 035	3 376 035



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 436 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 436 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KK Holding AS	988 851 124	1 396	97,21 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til KK Holding AS kroner 1 793 686,- er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført gjeld består av lån i Handelsbanken med pant i eiendommene Kongensgate 80 og Freyasdalsveien 58. Ca 5 730 000 forfaller mer enn fem år frem i tid fra 31.12.2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør 2 356,-