



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 823 843
Annen driftsinntekt		712 390	520 046
Sum inntekter		712 390	7 343 889
Kostnader			
Varekostnad			5 930 999
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	405 362	265 368
Sum kostnader		405 362	6 196 367
Driftsresultat		307 028	1 147 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		255 051	392 923
Annen finanskostnad		1 968	1 100
Sum finanskostnader		257 019	394 023
Netto finans		-257 019	-393 935
Ordinært resultat før skattekostnad		50 009	753 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 002	165 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 007	587 729
Årsresultat		39 007	587 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 007	587 729
Totalresultat		39 007	587 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			850 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	6	39 007	-262 271
Sum overføringer og disponeringer		39 007	587 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3, 7	13 921 454	13 765 794
Sum varige driftsmidler		13 921 454	13 765 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	783 336	1 558 086
Andre fordringer	7, 9		160 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 336	2 018 336
Sum anleggsmidler		15 104 790	15 784 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 130	79 608
Sum fordringer		65 130	79 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 556	200 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 556	200 293
Sum omløpsmidler		86 686	279 901
SUM EIENDELER		15 191 476	16 064 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 167 352	2 128 345
Sum opptjent egenkapital		2 167 352	2 128 345
Sum egenkapital	8	2 767 352	2 728 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 215	41 841
Sum avsetninger for forpliktelser		34 215	41 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 823 415	10 066 962
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 499 114	2 122 979
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 528	12 189 941
Sum langsiktig gjeld		12 356 743	12 231 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 866	13 835
Betalbar skatt	4	18 628	190 069
Utbytte			850 000
Annen kortsiktig gjeld		34 887	50 000
Sum kortsiktig gjeld		67 381	1 103 904
Sum gjeld		12 424 124	13 335 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 191 476	16 064 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610864

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 823 843
Annen driftsinntekt		712 390	520 046
Sum inntekter		712 390	7 343 889
Kostnader			
Varekostnad			5 930 999
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	405 362	265 368
Sum kostnader		405 362	6 196 367
Driftsresultat		307 028	1 147 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		255 051	392 923
Annen finanskostnad		1 968	1 100
Sum finanskostnader		257 019	394 023
Netto finans		-257 019	-393 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 009	753 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 002	165 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 007	587 729
Årsresultat		39 007	587 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 007	587 729
Totalresultat		39 007	587 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			850 000
Overført annen egenkapital	6	39 007	-262 271
Sum overføringer og disponeringer		39 007	587 729



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt 3, 7 13 921 454 13 765 794
Sum varige driftsmidler 13 921 454 13 765 794

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 400 000 300 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 9 783 336 1 558 086
Andre fordringer 7, 9 160 250
Sum finansielle
anleggsmidler 1 183 336 2 018 336

Sum anleggsmidler 15 104 790 15 784 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 65 130 79 608
Sum fordringer 65 130 79 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 556 200 293
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 556 200 293

Sum omløpsmidler 86 686 279 901

SUM EIENDELER 15 191 476 16 064 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 167 352 2 128 345



Sum opptjent egenkapital		2 167 352	2 128 345
Sum egenkapital	8	2 767 352	2 728 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 215	41 841
Sum avsetninger for forpliktelser		34 215	41 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 823 415	10 066 962
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 499 114	2 122 979
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 528	12 189 941
Sum langsiktig gjeld		12 356 743	12 231 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 866	13 835
Betalbar skatt	4	18 628	190 069
Utbytte			850 000
Annen kortsiktig gjeld		34 887	50 000
Sum kortsiktig gjeld		67 381	1 103 904
Sum gjeld		12 424 124	13 335 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 191 476	16 064 031



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meliora Prosjekt & Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3Z24H-FVDFB-SG2EO-3L62D-Q7NWF-YQ40Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 16:03:28 UTC



Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 16:03:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z24H-FVDFB-SG2EO-3L6ZD-Q7NWF-YQ40Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z1LEQ-V1S3W-760LC-KUKBH-PXQWF-F1HWL

Org.nr. : 912 210 731



Meliora Prosjekt & Eiendom AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	6 823 843
Annen driftsinntekt		712 390	520 046
SUM DRIFTSINNEKTER		712 390	7 343 889
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	5 930 999
Annen driftskostnad	2	405 362	265 368
SUM DRIFTSKOSTNADER		405 362	6 196 367
DRIFTSRESULTAT		307 028	1 147 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		255 051	392 923
Annen finanskostnad		1 968	1 100
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-257 019	-393 935
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		50 009	753 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 002	165 858
ORDINÆRT RESULTAT		39 007	587 729
ÅRSRESULTAT		39 007	587 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	850 000
Overført annen egenkapital	6	39 007	-262 271
SUM OVERFØRINGER		39 007	587 729

Penneo Dokumentnøkkel: Z1LE0-V1S3W-760LC-KUKBH-PXQWF-F1HWL

Organisasjonsnummer 912 210 731



Meliora Prosjekt & Eiendom AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomt	3, 7	13 921 454	13 765 794
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 921 454	13 765 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	783 336	1 558 086
Andre fordringer	7, 9	0	160 250
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 183 336	2 018 336
SUM ANLEGGSMIDLER		15 104 790	15 784 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 130	79 608
SUM FORDRINGER		65 130	79 608
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 556	200 293
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		21 556	200 293
SUM OMLØPSMIDLER		86 686	279 901
SUM EIENDELER		15 191 476	16 064 031

Penneo Dokumentnøkkel: Z1LE0-V1S3W-760LC-KUKBH-PXQWF-F1HWL

Organisasjonsnummer 912 210 731



Meliora Prosjekt & Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 167 352	2 128 345
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 167 352	2 128 345
SUM EGENKAPITAL	8	2 767 352	2 728 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	34 215	41 841
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		34 215	41 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 823 415	10 066 962
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 499 114	2 122 979
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 322 528	12 189 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 866	13 835
Betalbar skatt	4	18 628	190 069
Utbytte		0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		34 887	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 381	1 103 904
SUM GJELD		12 424 124	13 335 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 191 476	16 064 031

Raufoss
Styret i Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Jon Anders Midthun
styreleder/ daglig leder

Åge Midthun
styremedlem

Organisasjonsnummer 912 210 731

Penneo Dokumentnøkkel: Z1LEQ-V1S3W-760LC-KUKBH-PXQWF-F1HWL



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2021.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Tomter lagt ut for salg er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 765 794	13 765 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	155 660	155 660
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 921 454	13 921 454
= Bokført verdi 31.12.21	13 921 454	13 921 454

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 628	190 069
Endring i utsatt skatt	-7 626	-24 211
Skattekostnad ordinært resultat	11 002	165 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 009	753 587
Permanente forskjeller	0	312
Endring i midlertidige forskjeller	34 663	110 049
Skattepliktig inntekt	84 671	863 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 628	190 069
Sum betalbar skatt i balansen	18 628	190 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	182 412	240 187	57 776
Avsetninger mv	-26 887	-50 000	-23 113
Sum	155 525	190 187	34 663
Grunnlag for utsatt skatt	155 525	190 187	34 663
Utsatt skatt (22 %)	34 215	41 841	7 626



Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meliora Prosjekt & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aami Holding AS	300	50	50
Midthun Invest AS	300	50	50
Totalt antall aksjer	600	100	100

Aami Holding AS eies 100 % av Åge Midthun. Midthun Invest AS eies 100 % av Jon Anders Midthun. Begge sitter i styret i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	2 128 345	2 728 345
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		39 007	39 007
Egenkapital 31.12.2021	600 000	2 167 352	2 767 352

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	783 336	1 718 336
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 823 276	10 066 962
Pantesikret gjeld	9 823 415	10 066 962
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Anleggsmidler	13 921 454	13 765 794

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien og krigen i Ukraina har medført høyere priser på byggematerialer og ventetiden på entreprenører er blitt lengre enn tidligere. Hendelsen har ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021

Note 9 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer Midthun Invest AS	783 336	1 208 336
Andre fordringer tilknyttet selskap	0	510 000
Sum fordringer	783 336	1 718 336

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld personlige eiere	1 174 114	1 036 765
Kortsiktig gjeld Aami Holding AS	1 325 000	1 086 215
Sum gjeld	2 499 114	2 122 979

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere. Denne er heller ikke renteberegne. Fordringer nærstående er ikke renteberegne.

Selskapet leier ut en bolig til Åge Midthun. Leiepris for denne er til markedspris iht prinsipp om armlengdes avstand. Regnskapet har i 2021 bokført en leieinntekt på kr 217 620 som følge av dette.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1LE0-V1S3W-760LC-KUKBH-PXQWF-F1HWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Anders Midthun

Daglig leder

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-29 10:47:52 UTC



Jon Anders Midthun

Styreleder

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-29 10:47:52 UTC



Åge Midthun

Styremedlem

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-54771

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 08:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1LEO-V1S3W-76OLC-KUKBH-PXQWF-F1HWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>