



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 675 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY'S BEST GROUP AS  
Forretningsadresse: 5743 FLÅM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 828 050	2 857 904
Annen driftskostnad	3	19 808 085	33 022 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 636 135</b>	<b>35 880 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 636 135</b>	<b>-35 880 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	20 753 477	34 583 100
Renteinntekt fra føretak i same konsern		2 656 375	1 983 929
Annen finansinntekt		20 591 150	6 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 001 002</b>	<b>36 573 070</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		23 200 000	
Rentekostnad til føretak i same konsern		404 211	54 819
Annen finanskostnad		9 087 470	4 901 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 691 681</b>	<b>4 956 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 309 321</b>	<b>31 616 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 326 814</b>	<b>-4 263 894</b>
Skattekostnad	14	-1 626 700	-133 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 700 114</b>	<b>-4 130 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 700 114</b>	<b>-4 130 879</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	15		
Overføring til/fra annen egenkapital	15	8 700 114	4 130 877
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 700 114</b>	<b>4 130 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	13	12 466 617	10 839 917
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>12 466 617</b>	<b>10 839 917</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	88 006	88 006
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>88 006</b>	<b>88 006</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	720 367 508	720 367 508
Investeringar i tilknytt selskap	6	62 247 498	64 696 092
Investeringar i aksjer og andeler	6	634 250	7 904 100
Andre fordringer		80 766 884	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>864 016 140</b>	<b>792 967 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>876 570 763</b>	<b>803 895 623</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	22 512	
Andre fordringer		21 682 345	45 114 728
<b>Sum krav</b>		<b>21 704 857</b>	<b>45 114 728</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	51 160 698	64 438 485
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>51 160 698</b>	<b>64 438 485</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 865 555</b>	<b>109 553 213</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>949 436 318</b>	<b>913 448 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	63 840 000	63 840 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>63 840 000</b>	<b>63 840 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	567 238 277	575 938 391
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>567 238 277</b>	<b>575 938 391</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>631 078 277</b>	<b>639 778 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	101 000 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		209 202 890	150 638 506
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>310 202 890</b>	<b>231 638 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 202 890</b>	<b>231 638 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 185	1 771 947
Skyldige offentlige avgifter		129 600	169 800
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 908 366	40 090 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 155 151</b>	<b>42 031 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 358 041</b>	<b>273 670 445</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 436 318</b>	<b>913 448 836</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	408 716 682	378 614 992
Annen driftsinntekt	2, 10	14 155 257	-31 867 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 871 939</b>	<b>346 747 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	147 178 132	175 341 351
Lønnskostnad	5	152 860 685	129 762 667
Avskrivning	8, 9	44 416 737	44 966 736
Annen driftskostnad	5	121 470 755	107 668 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 926 309</b>	<b>457 739 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 054 370</b>	<b>-110 992 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10		
Annen finansinntekt		23 086 168	632 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 086 168</b>	<b>632 263</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 695 578	10 420 095
Annan rentekostnad		1 347 529	
Annen finanskostnad		29 972 026	20 312 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 015 133</b>	<b>30 732 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 928 965</b>	<b>-30 099 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 983 335</b>	<b>-141 092 071</b>
Skattekostnad	7	-16 903 102	-25 683 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 080 233</b>	<b>-115 408 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 080 233</b>	<b>-115 408 974</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	46 080 233	115 408 974
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>46 080 233</b>	<b>115 408 974</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	8	10 241 255	13 346 287
Utsett skattefordel	7	59 019 126	41 367 515
Goodwill	8	8 795 240	12 704 245
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 055 621</b>	<b>67 418 047</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	871 855 469	879 724 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	87 037 212	100 486 089
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>958 892 681</b>	<b>980 210 848</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern	10	100 589 471	86 009 337
Investeringar i aksjer og andeler	11	1 227 300	8 747 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>101 816 771</b>	<b>94 756 487</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 138 765 073</b>	<b>1 142 385 382</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	145 314 391	106 138 945
<b>Sum varer</b>		<b>145 314 391</b>	<b>106 138 945</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	14	22 385 099	50 030 971
Andre fordringer		14 861 483	38 133 598
<b>Sum krav</b>		<b>37 246 582</b>	<b>88 164 569</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	82 622 651	90 387 744
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>82 622 651</b>	<b>90 387 744</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>265 183 624</b>	<b>284 691 258</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 403 948 697</b>	<b>1 427 076 640</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	63 840 000	63 840 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>63 840 000</b>	<b>63 840 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	434 092 012	480 822 587
Minoritetsinteresser	10, 17	4 321 201	3 670 852
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>438 413 213</b>	<b>484 493 439</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>502 253 213</b>	<b>548 333 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	547 283 962	527 909 643
Øvrig langsiktig gjeld	18	196 318 279	151 334 222
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>743 602 241</b>	<b>679 243 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 602 241</b>	<b>679 243 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	251 196	17 135 541
Leverandørgjeld		34 280 180	36 888 142
Betalbar skatt	7	446 267	521 972
Skyldige offentlige avgifter		13 660 731	11 787 349
Annen kortsiktig gjeld	14, 4	109 454 868	133 166 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 093 242</b>	<b>199 499 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 695 483</b>	<b>878 743 203</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 948 696</b>	<b>1 427 076 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 675 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY'S BEST GROUP AS  
5743 FLÅM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 675 654  
NORWAY'S BEST GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 828 050	2 857 904
Annen driftskostnad	3	19 808 085	33 022 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 636 135</b>	<b>35 880 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 636 135</b>	<b>-35 880 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	20 753 477	34 583 100
Renteinntekt fra foretak i same konsern		2 656 375	1 983 929
Annen finansinntekt		20 591 150	6 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 001 002</b>	<b>36 573 070</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		23 200 000	
Rentekostnad til foretak i same konsern		404 211	54 819
Annen finanskostnad		9 087 470	4 901 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 691 681</b>	<b>4 956 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 309 321</b>	<b>31 616 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 326 814</b>	<b>-4 263 894</b>
Skattekostnad	14	-1 626 700	-133 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 700 114</b>	<b>-4 130 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 700 114</b>	<b>-4 130 879</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	15		
Overføring til/fra annen egenkapital	15	8 700 114	4 130 877
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 700 114</b>	<b>4 130 877</b>



Organisasjonsnr: 978 675 654  
NORWAY'S BEST GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	13	12 466 617	10 839 917
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>12 466 617</b>	<b>10 839 917</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	88 006	88 006
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>88 006</b>	<b>88 006</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	720 367 508	720 367 508
Investeringar i tilknytt selskap	6	62 247 498	64 696 092
Investeringer i aksjer og andeler	6	634 250	7 904 100
Andre fordringer		80 766 884	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>864 016 140</b>	<b>792 967 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>876 570 763</b>	<b>803 895 623</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	22 512	
Andre fordringer		21 682 345	45 114 728
<b>Sum krav</b>		<b>21 704 857</b>	<b>45 114 728</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	51 160 698	64 438 485
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>51 160 698</b>	<b>64 438 485</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 865 555</b>	<b>109 553 213</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>949 436 318</b>	<b>913 448 836</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**



Aksjekapital	15, 16	63 840 000	63 840 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>63 840 000</b>	<b>63 840 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	567 238 277	575 938 391
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>567 238 277</b>	<b>575 938 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 078 277</b>	<b>639 778 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	101 000 000	81 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		209 202 890	150 638 506
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>310 202 890</b>	<b>231 638 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 202 890</b>	<b>231 638 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 185	1 771 947
Skyldige offentlige avgifter		129 600	169 800
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 908 366	40 090 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 155 151</b>	<b>42 031 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 358 041</b>	<b>273 670 445</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 436 318</b>	<b>913 448 836</b>



Organisasjonsnr: 978 675 654  
NORWAY'S BEST GROUP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	408 716 682	378 614 992
Annen driftsinntekt	2, 10	14 155 257	-31 867 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 871 939</b>	<b>346 747 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	147 178 132	175 341 351
Lønnskostnad	5	152 860 685	129 762 667
Avskrivning	8, 9	44 416 737	44 966 736
Annen driftskostnad	5	121 470 755	107 668 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 926 309</b>	<b>457 739 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 054 370</b>	<b>-110 992 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10		
Annen finansinntekt		23 086 168	632 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 086 168</b>	<b>632 263</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 695 578	10 420 095
Annan rentekostnad		1 347 529	
Annen finanskostnad		29 972 026	20 312 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 015 133</b>	<b>30 732 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 928 965</b>	<b>-30 099 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-62 983 335	-141 092 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 903 102</b>	<b>-25 683 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 080 233</b>	<b>-115 408 974</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	46 080 233	115 408 974
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>46 080 233</b>	<b>115 408 974</b>



Organisasjonsnr: 978 675 654  
NORWAY'S BEST GROUP AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	8	10 241 255	13 346 287
Utsett skattefordel	7	59 019 126	41 367 515
Goodwill	8	8 795 240	12 704 245
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 055 621</b>	<b>67 418 047</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	871 855 469	879 724 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	87 037 212	100 486 089
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>958 892 681</b>	<b>980 210 848</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern	10	100 589 471	86 009 337
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 227 300	8 747 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>101 816 771</b>	<b>94 756 487</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 138 765 073</b>	<b>1 142 385 382</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	145 314 391	106 138 945
<b>Sum varer</b>		<b>145 314 391</b>	<b>106 138 945</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	14	22 385 099	50 030 971
Andre fordringer		14 861 483	38 133 598
<b>Sum krav</b>		<b>37 246 582</b>	<b>88 164 569</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	82 622 651	90 387 744
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>82 622 651</b>	<b>90 387 744</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>265 183 624</b>	<b>284 691 258</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 403 948 697</b>	<b>1 427 076 640</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	63 840 000	63 840 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>63 840 000</b>	<b>63 840 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	434 092 012	480 822 587
Minoritetsinteresser	10, 17	4 321 201	3 670 852
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>438 413 213</b>	<b>484 493 439</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>502 253 213</b>	<b>548 333 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	18, 19	547 283 962	527 909 643
Øvrig langsiktig gjeld	18	196 318 279	151 334 222
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>743 602 241</b>	<b>679 243 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 602 241</b>	<b>679 243 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18, 19	251 196	17 135 541
Leverandørgjeld		34 280 180	36 888 142
Betalbar skatt	7	446 267	521 972
Skyldige offentlige avgifter		13 660 731	11 787 349
Annen kortsiktig gjeld	14, 4	109 454 868	133 166 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 093 242</b>	<b>199 499 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>901 695 483</b>	<b>878 743 203</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 948 696</b>	<b>1 427 076 642</b>



Organisasjonsnr: 978 675 654  
NORWAY'S BEST GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
15, 16

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
3

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624000.00	2601004.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204050.00	254400.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1828050.00	2857904.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei





Organisasjonsnr: 978 675 654  
NORWAY'S BEST GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
16, 17

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
5

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624000.00	2601004.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204050.00	254400.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1828050.00	2857904.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei





**AURLAND RESSURSUTVIKLING AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS OG KONSERN

ORG. NR. 978 675 654

### ÅRSMELDING FOR 2022

#### Art og lokalisering av verksemda

Aurland Ressursutvikling AS med dotterselskap og deleigde selskap driv reiseliv og utvikling av reiselivsprodukt med forretning og vinst som føremål. Verksemda er lokalisert i Flåm i Aurland kommune og i Myrkdalen i Voss kommune, og marknadsfører og sel reiseopplevingar i nasjonale og internasjonale marknader. Selskapet er eigd av Siva Eiendom Holding AS (36,5 %), Aurland Eige AS (30,8 %), Schage Eigedom AS (23%) og Sogn Sparebank (9,7 %).

Verksemda er konsentrert om det heileigde Norway's best AS, dei to 50/50-eigde selskapa Flåm Utvikling AS (Flåmsbana) og The Fjords DA, og Myrkdalen Fjellandsby. Verksemda omfattar tilbod med tog, fartøy, skianlegg, hotell og serveringsstader tilrettelagd på ein heilskapleg måte for å gje opplevingar til store gjestetar med krevjande logistikk. Konsernet omfattar og selskap og del av selskap som eig eigedom og fartøy som inngår i verksemda i Norway's best AS og The Fjords DA på leigebasis.

#### Hovudpunkta i 2022

Pandemien pregar framleis konsernet, men ein ser auke i gjestetraum sett mot dei to føregåande åra. Det er framleis lågare besøkstal frå ein del internasjonale marknader sett mot normalår. I Myrkdalen vart det ein god vintersesong, med rekordomsetning i heisen. Den internasjonale gjestestraumen på sommaren er enno ikkje tilbake på normalnivå, men det er ein vesentleg auke sett mot både 2020 og 2021. Skisesongen 2022/2023 kom seint i gang grunna mangel på natursnø, men produksjon av kunstsno sikra opning 9. desember.

I Flåm er ein tilbake på normal driftsmodell, der både Fretheim Hotel, Flåm Bakeri og Flåmsbanamuseet har heilårsope. Året starta med færre internasjonale gjester enn venta, men både vår, sommar og haust viser god omsetning, tett opp mot eit normalår. Det er framleis få gjester frå den asiatiske marknaden, men andre marknader kompenserer i stor grad for dette. I tillegg er det gledeleg at ein i 2022 har hatt 123 cruiseanløp.

Det har vore sterk prisvekst gjennom heile året, som skuldast etterverknader frå pandemi og utbrot av krig i Ukraina. Prisveksten har vore høgare enn forventa og påverkar soleis resultatrekneskapen for konsernet. Det er iverksett fleire kostnadsreducerande tiltak gjennom året.

2022 har vore eit bra år for Salet av fritidsbustader i Myrkdalen, der det er overlevert 43 einingar, fordelt på 38 leilegheiter og 5 tomter. Mange av desse vart selde i 2021 for overlevering i 2022. I 2021 oppnådde selskapet rekord i tal selde einingar på eit år med 80 einingar, der mange først er overlevert i 2022. Etterspørselen roa seg ned i 2022 og selskapet oppnådde 19 sal. Sal av fritidsbustader var godt i heile landet i pandemitid, og trenden er at



etterspørselen har gått ned no når pandemien er over. I tillegg har krigen i Ukraina påverka makrobildet og då særleg råvareprisane.

Flåm Utvikling AS hadde i 2022 556 751 reiser, ein vesentleg auke sett mot dei to føregåande åra og eit godt steg på veg mot eit normalår. Flåmsbana er avhengig av store gjestestraumar og at dei internasjonale marknadane er velfungerande. Det gjer at omsetnad og resultat for 2022 framleis er prega av koronapandemien. Selskapet har ein omsetnad på MNOK 164,2 (mot MNOK 71 i 2021) og eit årsresultat på MNOK 22,8 (mot -28,1 i 2021).

The Fjords DA har hatt tilsvarande positiv utvikling i 2022, der effektane frå koronapandemien er betydeleg redusert. Fjordane vart framleis operert med eitt fartøy, mot normalt to på fleire fjordar. Selskapet hadde fjordaktivitet på Nærøyfjorden, Geirangerfjorden, Oslofjorden og Hardangerfjorden i 2022. Selskapet har ein omsetnad på MNOK 123,7 (mot MNOK 69,2 i 2021) og eit årsresultat på MNOK -6,6 (mot -42,1 i 2020).

I juni 2022 selde Norway's best AS seg ut av det Narvik-baserte Arctic Train Holding AS.

Konsernet har framleis som mål å vere ein nasjonal reiselivsaktør og utvide det geografiske nedslagsfeltet.

#### **Kommentarar til årsrekneskapen for 2022**

Konsernet sin omsetnad i 2022 vart MNOK 422,9 (MNOK 346,7 i 2021), og konsernresultatet etter skatt for 2022 viser eit underskot på MNOK 46 (mot underskot på MNOK 115,4 i 2021). Årsresultatet etter skatt i morselskapet vart på MNOK -8,7 (MNOK -4 i 2021). Konsernet har fått 6,2 MNOK i offentleg støtte i 2022.

Skilnaden mellom kontantstraum frå drift og driftsresultat for morselskapet og konsernregnskapet er i all hovudsak knytt til endring i andre tidsavgrensingspostar. Samla bankinnskot for konsernet per 31. desember 2022 er på MNOK 82,6 medan netto arbeidskapital er på MNOK 107.

Etter styret si oppfatning gjev årsrekneskapen for selskapet Aurland Ressursutvikling AS og konsernet eit rettvisande bilete av resultatet i 2022 og den finansielle stillinga per 31. desember 2022. Styret stadfestar at vilkåra for vidare drift er til stades.

#### **Utsikter framover**

Konsernet har positiv utvikling i 2023. I Myrkdalen var det litt sein start på skisesongen med kaldt vær og lite natursnø. Dette endra seg utover i februar og ein har hatt gode besøkstal og omsetnad i heile reisemålet. Både skiheis og hotell har hatt historisk god omsetning i vinterferievekene og påsken. I Flåm er starten på året lågsesong, men gjestestraumen er på eller over normalnivå for alle våre driftsavdelingar. Generelt opplever ein vesentleg auka etterspurnad etter reiselivsprodukta våre. Det kjem bestillingar frå mange land, der USA og dei europeiske landa toppar bookingstatistikken so langt. Ordreserven viser 50% større innbooking samanlikna med same tidspunkt i fjor og tal innmelde cruiseanløp i Flåm nærmar seg eit normalår.



Salet av fritidsbustader i Myrkdalen har vore lågare so langt i 2023 sett mot 2022, med 10 selde einingar per april mot 18 selde einingar for same periode i 2022. Etter nokre år med god etterspørsel av fritidsbustad, har etterspurnaden roa seg. Dette har samanheng med auka rente det siste året, ilag med høge straumprisar og generell høg prisvekst. Men interessa for å stå på ski er fortsatt stor, og selskapet bygger og utvidar aktivitetstilbodet i destinasjonen, noko som vil vere med på å halde interessa for fritidsbustader oppe. Norway's best AS har og vedteke å bygge to nye T-trekk i Mørkveslia. Desse trekka skal stå klar til desember 2023.

Krigen i Ukraina påverkar konsernet, gjennom stadig høg inflasjon og rente. Utover dette har krigen so langt hatt liten direkte effekt på konsernet. Noreg blir vurdert som eit trygt ferieland. Det er gode bookingar for sesongen og det er utsikter til eit tilnærma normalår.

Konsernet er uroa for effekten av nytt regelverk om nullutslepp i verdsarvfjordane frå 2026. Slik utkastet til regelverk er innretta kan det bety slutten for cruiseaktivitet i Flåm etter 2026. Dette vil potensielt ha store negative konsekvensar for verdiskaping og arbeidsplassar i reiselivet i Aurland. Konsernet har engasjert seg aktivt i arbeidet for å påverke til ei overgangsordning som legg til rette for at det kan kome cruiseskip til Flåm også etter 2026.

Per Brochmann er tilsett som ny administrerande direktør i konsernet og starta i jobben 1. februar 2023.

### **Soliditet og finansiering**

Konsernet har ein eigenkapitalandel på 36 % per 31. desember 2022, mot 38,5 % per 31. desember 2021.

### **Finansiell risiko**

#### *Marknadsrisiko*

Konsernet er i liten grad eksponert for endringar i valutakursar, då storparten av omsetninga utgjer norske kroner. Endringar i valutakursar som endrar konkurranseevna vil likevel vere ein risiko. Konsernet er eksponert mot endringar i rentenivå på innlåna sine. Konsernet har ikkje inngått avtalar for risikoavlastning.

#### *Kredittrisiko*

Det har ikkje vore vesentlege tap på fordringar. Konsernet har ikkje inngått tapsavgrensande avtalar.

#### *Likviditetsrisiko*

Store sesongvariasjonar i verksemda krev god likviditetsstyring. Driftskreditt i bank vert tilpassa sesongvariasjonane så vel som mellombels inntektsbortfall i samband med koronaviruset.

### **Forsknings- og utviklingsaktivitetar**



Konsernet har ingen forskings og utviklingsaktivitetar.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet er godt med lågt sjukefråvær på 2,51%. Det er ikkje rapportert om vesentlege skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det var ved årsskiftet 167 heilårstilsette, 81 kvinner og 86 menn. Konsernet engasjerte 375 sesongtilsette som utførte 75 årsverk i 2022. Styret består av ei kvinne og fire menn. Dagleg leiar er mann. Verksemda skal vere ein arbeidsplass der det rår full likestilling mellom kjønna. Det blir jamleg utført medarbeidarundersøkingar for å kartlegge risiko for diskriminering. Selskapet har rutinar for å analysere risiko, iverksette tiltak mot diskriminering og evaluere likestillingssituasjonen i verksemda.

### Forsikring for styret sine medlemmar og dagleg leiar

Det er teikna styreansvarforsikring i Aurland Ressursutvikling AS som omfattar dotterselskapa sine styremedlemmar og dagleg leiar.

### Åpenhetsloven

Åpenhetsloven tredde i kraft 1. juli 2022. Lova skal fremje verksemdar sin respekt for grunnleggjande menneskerettar og sømelege arbeidsforhold, og sikre allmenta tilgang til informasjon. Det pågår arbeid med kartlegging for aktsomheitsvurderingar som skal dokumenterast i ei redegjering. Denne vil bli gjort tilgjengeleg på nettsida [www.norwaysbest.com](http://www.norwaysbest.com), under selskapsinformasjon.

### Berekraft og ytre miljø

Konsernet sin berekraftstrategi er basert på Norsk Klimalov og utvalde berekraftmål i FN. Konsernet jobbar målretta for å redusere klimaavtrykk i alle ledd. Strategien legg grunnlaget for handlings- og tiltaksplanar på ulike forretningsområde, med KPI'ar og mål for forretningsområda individuelt og konsernet samla sett. Viktige område er avfallshandtering, berekraftsprogram for tilsette og etablering av klimarekneskap.

Konsernet vektlegg samarbeidsrelasjonar og prosjekt som sikrar god og framtidretta utvikling. Det gjeld særleg innanfor transport, der ein over lengre tid har gjennomført fleire tiltak for både sjøbasert og landbasert aktivitet. Saman med fleire aktørar er det lagt planar for å realisere ein energihub i Flåm. Denne skal gi grunnlag for å utvikle ladeinfrastruktur for ulike transportmiddel på både sjø og land.

Selskapa i konsernet ureinar ikkje det ytre miljøet meir enn det som er normalt for ei slik verksemd.

Flåm, 27. april 2023

Øyvind Hasaas  
Styreleiar

Therese Charlotte Melsom Gogstad  
Styremedlem



\_\_\_\_\_  
Egil Svoren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Loven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Skaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Brochmann  
Dagleg leiar



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2022	2021 Beløp i TNOK	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>				
-	-	2, 3	408 717	378 615
-	-	2, 10	14 155	-31 868
-	-		<u>422 872</u>	<u>346 747</u>
<b>Driftskostnader</b>				
-	-	4	147 178	175 341
1 828	2 858	5	152 861	129 763
-	-	8, 9	44 417	44 967
19 808	33 022	5	121 471	107 669
<u>21 636</u>	<u>35 880</u>		<u>465 926</u>	<u>457 739</u>
-21 636	-35 880		-43 054	-110 992
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
20 753	34 583	10	-	-
2 656	1 984		-	-
20 591	6		23 086	632
23 200	-		11 696	10 420
404	55		-	-
-	-		1 348	-
9 087	4 902		29 972	20 312
<u>11 309</u>	<u>31 616</u>		<u>-19 929</u>	<u>-30 100</u>
-10 327	-4 264		-62 983	-141 092
-1 627	-133	7	-16 903	-25 683
<b>-8 700</b>	<b>-4 131</b>		<b>-46 080</b>	<b>-115 409</b>
<b>Fordeling</b>				
		10, 17	-46 731	-116 155
		10, 17	650	746
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
-8 700	-4 131	17	-46 080	-115 409
<u>-8 700</u>	<u>-4 131</u>		<u>-46 080</u>	<u>-115 409</u>

**AURLAND RESSURSUTVIKLING AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap					Konsern	
2022	2021	Beløp i TNOK	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
12 467	10 840	Utsatt skattefordel	7	59 019	41 368	
-	-	Merkevare	8	10 241	13 346	
-	-	Goodwill	8	8 795	12 704	
<u>12 467</u>	<u>10 840</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>78 056</u>	<u>67 418</u>	
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Tomter, bygninger og boliger	9	871 855	879 725	
88	88	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9	87 037	100 486	
<u>88</u>	<u>88</u>	Sum varige driftsmidler		<u>958 893</u>	<u>980 211</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
720 368	720 368	Investering i datterselskap	10	-	-	
62 247	64 696	Investering i FKV	10	100 589	86 009	
634	7 904	Investering i aksjer	11	1 227	8 747	
-	-	Andre fordringer		-	-	
<u>864 016</u>	<u>792 968</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>101 817</u>	<u>94 756</u>	
<u>876 571</u>	<u>803 896</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 138 765</u>	<u>1 142 385</u>	
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Varer	12	145 314	106 139	
<i>Fordringer</i>						
23	-	Kundefordringer	14	22 385	50 031	
<u>21 682</u>	<u>45 115</u>	Andre fordringer		<u>14 861</u>	<u>38 134</u>	
<u>21 705</u>	<u>45 115</u>	Sum fordringer		<u>37 247</u>	<u>88 165</u>	
51 161	64 438	Bankinnskudd og kontanter	13	82 623	90 388	
<u>72 866</u>	<u>109 553</u>	Sum omløpsmidler		<u>265 184</u>	<u>284 691</u>	
<u>949 436</u>	<u>913 449</u>	Sum eiendeler		<u>1 403 949</u>	<u>1 427 077</u>	



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
63 840	63 840	Aksjekapital		16, 17	63 840	63 840
<u>63 840</u>	<u>63 840</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>63 840</u>	<u>63 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
567 238	575 938	Annen egenkapital		17	434 092	480 823
<u>567 238</u>	<u>575 938</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>434 092</u>	<u>480 823</u>
-	-	Minoritetsinteresser		10, 17	4 321	3 671
<u>631 078</u>	<u>639 778</u>	Sum egenkapital			<u>502 253</u>	<u>548 333</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
101 000	81 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		18, 19	547 284	527 910
209 203	150 639	Øvrig langsiktig gjeld		18	196 318	151 334
<u>310 203</u>	<u>231 639</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>743 602</u>	<u>679 244</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		18, 19	251	17 136
117	1 772	Leverandørgjeld			34 280	36 888
-	-	Betalbar skatt		7	446	522
130	170	Skyldige offentlige avgifter			13 661	11 787
7 908	40 090	Annen kortsiktig gjeld		14, 4	109 455	133 166
<u>8 155</u>	<u>42 032</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>158 093</u>	<u>199 499</u>
<u>318 358</u>	<u>273 670</u>	Sum gjeld			<u>901 695</u>	<u>878 743</u>
<u>949 436</u>	<u>913 449</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>1 403 949</u>	<u>1 427 077</u>

lørdag 31. desember 2022

Flåm, 27. april 2023

Øyvind Hasaas  
styrets leder

Lars Loven  
styremedlem

Therese Charlotte Melsom Gogstad  
styremedlem

Per Bertram Dybwad Brochmann  
Daglig leder

Egil Svoren  
styremedlem

Christian Skaug  
styremedlem

**AURLAND RESSURSUTVIKLING AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap	Beløp i TNOK	Konsern
2022	2021	2022 2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>
-10 327	-4 264	Resultat før skattekostnad -62 983 -141 092
-	-	Periodens betalte skatt -522 -510
2 449	-3 211	Resultatandel i TS og FKV -5 617 42 288
		Kapitalinnskudd FKV -9 000 -20 000
		Avskrivninger og nedskrivninger 44 417 44 967
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige dr.midler 33 -2 139
-23		Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld -14 138 -83 721
8 008	-21 640	Endring i andre tidsavgrensninger -14 800 118 886
<b>-18 345</b>	<b>-60 487</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter -62 611 -41 321</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige -30 512 -54 844
7 270	-4 039	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler 7 520 -4 034
<b>-73 497</b>	<b>-4 039</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter -22 959 -58 878</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>
58 564	90 639	Innbetalinger ved opptak av langsiktig 59 390 94 389
-		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig og kortsiktig gjeld -40 016 -30 094
20 000	10 000	Innbetaling ved opptak av lån fra eiere 58 430 75 000
<b>78 564</b>	<b>100 639</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 77 805 136 335</b>
-13 278	36 113	Netto endring i likvider i året -7 765 36 136
64 438	28 326	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01. 90 388 54 252
<b>51 161</b>	<b>64 438</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12. 82 623 90 388</b>



## Aurland Ressursutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Aurland Ressursutvikling AS og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Aurland Ressursutvikling AS og datterselskapene Norway's Best AS, Flåm Hotell AS, Flåmsbana AS, Sognefjorden AS, Fretheim Hotell AS, Undredal Bygdeutvikling AS og Orøyane AS. Videre omfatter konsernregnskapet Myrkdalen Fjellandsby AS sine datterselskaper Myrkdalen Hotell Eigedom AS, Myrkdalen Eigedom AS og Myrkdalen Renseanlegg AS. Konsernregnskapet omfatter også Flåm Hotell sitt datterselskap Aurland Hotell AS og Flåm Eigedom AS, og datterselskapet til Flåm Eigedom, Flåm Eigedom 2 AS, i tillegg til Norway's Best AS sine datterselskaper, Flåm AS, Norway's Best Holding AS og Myrkdalen Skiskule AS.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felles kontrollert virksomhet regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Resultatandelen bokføres som annen driftsinntekt og mottatt utbytte behandles som kapitaltransaksjon.

##### *Datterselskap/ felleskontrollert virksomhet/ tilknyttet selskap*

###### *Aksjeselskap*

Datterselskapet, felles kontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

###### *Deltakerliknet selskap*

Deltakerliknet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost tillagt resultatandel og fratrukket utdelinger. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Aurland Ressursutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	274 659	177 156
-	-	127 853	182 788
-	-	14 155	-31 868
-	-	6 205	18 671
-	-	422 872	346 747

#### Note 3 - Offentlig tilskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	13 884
-	-	-	2 379
-	-	-	1 207
-	-	6 200	1 802
-	-	6 200	19 272

Ett av datterselskapene har i 2022 mottatt totalt 6,2 MNOK i offentlig støtte, dette fordeler seg på 4,5 MNOK fra Innovasjon Norge og 1,7 MNOK i andre offentlige tilskudd.

#### Note 4 - Nærstående parter

##### Morselskap

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Salg av varer og tjenester til nærstående selskaper til TNOK 0.
- Kjøp av varer og tjenester fra nærstående selskaper til TNOK 11 785.

#### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
1 624	2 601	130 809	110 909
204	254	17 122	12 901
-	-	4 204	4 258
-	2 500	725	1 695
1 828	2 858	152 861	129 763

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 240,3 i konsernet.

##### Morselskap

Ytelser til ledende personer

Honorar til arbeidende styreleder	1 025
Honorar til øvrige styremedlemmer	900

Daglig leder er lønnet i datterselskapet Norway's best AS



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
<b>2022</b> følgende:	<b>2022</b>
108 Lovpålagt revisjon	1 391
210 Andre tjenester	672
<u>318</u> Sum	<u>2 062</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Igangværende prosjekter

	2022	2021
Akkumulerte resultatførte inntekter på igangværende prosjekter	-	-
Akkumulerte resultatførte kostnader på igangværende prosjekter	-	-
Akkumulerte resultat på igangværende prosjekter	-	-
Fakturert ikke påbegynt på igangværende prosjekter	46 630	51 176
Påbegynt ikke fakturert på igangværende prosjekter	124 679	86 822
Antall usolgte enheter ferdigstilt (tomter og leiligheter)	24	7
Antall usolgte enheter påbegynt (tomter og leiligheter)	2	-

#### Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	446	522
-1 627	-133	-17 349	-26 205
<u>-1 627</u>	<u>-133</u>	<u>-16 903</u>	<u>-25 683</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
-10 327	-4 264	-62 983	-141 092
26 431	11 749	20 214	35 248
-3 612	-3 211	-17 552	29 773
-	-	-	91
697	-4 879	-2 897	-36 956
-20 583	-	-20 505	-
-18 452	-31 372	-	-
138	173	2 756	6 013
<u>-25 708</u>	<u>-31 804</u>	<u>-80 968</u>	<u>-106 923</u>
18 452	31 372	-	-
-	-	-2 248	-10 068
<u>-7 256</u>	<u>-432</u>	<u>-83 215</u>	<u>-116 992</u>
<i>Beregning av betalbar skatt i balansen:</i>			
-	-	2 028	2 373
-	-	2 028	2 373
-	-	446	522



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

		<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
-	-	Driftsmidler	176 374	182 247
-	-	Omløpsmidler	864	-6 536
554	692	Gevinst- og tapskonto	1 377	1 721
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-10 101	-8 217
<u>554</u>	<u>692</u>	Sum	<u>168 514</u>	<u>169 215</u>
-57 220	-49 965	Akkumulert fremførbart underskudd	-414 130	-336 200
-	-	Avskårne renter til fremføring	-10 101	-8 217
<u>-56 666</u>	<u>-49 272</u>	Sum	<u>-255 717</u>	<u>-175 202</u>
-	-	Herav midlertidige forskjeller med	13 938	14 235
-	-	Herav midlertidige forskjeller med	12 400	12 688
<u>-56 666</u>	<u>-49 272</u>	Herav midlertidige forskjeller med	<u>-282 054</u>	<u>-202 126</u>
<u>-56 666</u>	<u>-49 272</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>-255 717</u>	<u>-175 202</u>
-	-	Utsatt skatt 12,13%	1 691	1 727
-	-	Utsatt skatt 10,82%	1 342	1 373
<u>-12 467</u>	<u>-10 840</u>	Utsatt skatt 22 %	<u>-62 052</u>	<u>-44 468</u>
<u>-12 467</u>	<u>-10 840</u>	Utsatt skatt pr. 31.12.	<u>-59 019</u>	<u>-41 368</u>
		Ikke balanseført skattefordel utgjør	1 090	397

#### Note 8 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

Immaterielle eiendeler	Merkevare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 825	19 545	39 370
Tilganger	597		597
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>20 422</u>	<u>19 545</u>	<u>39 967</u>
Akk. Avskrivning 31.12.	10 181	10 750	20 930
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>10 241</u>	<u>8 795</u>	<u>19 036</u>
Årets avskrivninger	3 702	3 909	7 611
Årets nedskrivninger			
Avskrivningsplan	5 år	5 år	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

#### Note 9 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

Varige driftsmidler	Ikke	Sum
	avskrivbart inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	88	88
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>88</u>	<u>88</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>88</u>	<u>88</u>



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Konsern

	Tomter, bygninger og boliger	Driftsløsøre, inventar og kontor- maskiner	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	1 052 745	147 281	1 200 026
Tilganger	19 352	10 563	29 915
Avganger	-18 531	-124	-18 655
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 053 566</b>	<b>157 720</b>	<b>1 211 286</b>
Akk. Avskrivning 31.12.	181 711	70 683	252 394
Akk. Nedskrivning 31.12.		-	
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>871 855</b>	<b>87 037</b>	<b>958 893</b>
Årets avskrivninger	18 245	18 561	36 806
Årets nedskrivninger (presentert som varekostnad)			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	5-20 år	

Tomter og bolig avskrives ikke

#### Note 10 - Datterselskap, FKV og TS

Morselskap		Eier-/ stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12.
<b>Direkte eie</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	
Norway's best AS	01.06.1997	Flåm	235 886
Sognefjorden AS	31.01.2010	Flåm	513
Fretheim Hotell AS	24.09.2010	Flåm	99
Flåmsbana AS	24.08.2000	Flåm	110
Flåm Hotell AS	01.06.1997	Flåm	56 417
Orøyane AS	01.01.2021	Flåm	871
Myrkdalen Fjellandsby AS	04.04.2020	Myrkdalen	426 452
Undredal Bygdeutvikling AS	21.12.2010	Undredal	20
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>			<b>720 368</b>
<b>Indirekte eie</b>			
Myrkdalen Hotell Eigedom AS	04.04.2020	Myrkdalen	100 806
Myrkdalen Eigedom AS	04.04.2020	Myrkdalen	36 480
Myrkdalen Rensesanlegg AS	04.04.2020	Myrkdalen	19 681
Aurland Hotell AS	14.10.2019	Aurland	17 208
Flåm AS	11.03.2019	Flåm	40
Norway's Best Holding AS	20.11.2020	Flåm	40
Myrkdalen Skiskule AS	01.05.2022	Myrkdalen	500
Flåm Eigedom AS	14.01.2002	Flåm	760
Flåm Eigedom 2 AS	18.12.2015	Flåm	16 750



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Felleskontrollert virksomhet

Flåm Utvikling AS	01.06.1997	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy I DA	11.12.2015	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy II DA	27.09.2017	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy III DA	21.06.2018	Flåm	50,00 %

#### Felleskontrollert virksomhet i Norway's Best AS

The Fjords DA	14.01.2015	Flåm	50,00 %
Sognefjorden Farty I AS	13.08.2015	Flåm	50,00 %

#### Datter av felleskontrollert virksomhet i Norway's Best AS

Fjord-2 Fjord Cruises AS	100%*
--------------------------	-------

\*Indirekte eierandel 50%

#### Selskap etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Norway's best AS	13 884	-63 469	235 886
Sognefjorden AS	-50	-6	513
Fretheim Hotell AS	94	-6	99
Flåmsbana AS	23	-5	110
Flåm Hotell AS	84 871	2 730	56 417
Orøyane AS	24 306	637	871
Myrkdalen Fjellandsby AS	167 286	12 176	426 452
Undredal Bygdeutvikling AS	-566	170	20
Flåm Utvikling AS	80 104	22 769	7 550

#### Investering etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskapet

	The Fjords Fartøy I DA	The Fjords Fartøy II DA	The Fjords Fartøy III DA
<b>Merverdianalyse</b>			
Balanseført egenkapital på etableringstidspunktet	13 000	36 000	17 500
<b>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>			
Inngående balanse 01.01.2022	17 624	21 308	18 214
Kapitalinnskudd (+)/-uttak(-)	-	-	-
Årets resultatandel	614	1 001	686
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	18 238	22 309	18 900

#### Konsern

##### Felleskontrollert virksomhet

Konsernet har en eierandel og stemmeandel på 50% og tilsvarende resultatandel i følgende selskaper:

Flåm Utvikling AS, The Fjords Fartøy I DA, The Fjords Fartøy II DA, The Fjords Fartøy III DA, The Fjords konsern (The Fjords DA og Fjord-2 Fjord Cruises AS) og Sognefjorden Farty I AS.

Deltakelse i disse felleskontrollerte virksomhetene er en del av konsernets virksomhet og netto inntekt etter egenkapitalmetoden er presentert som annen driftsinntekt.



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Investering etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Merverdianalyse	Flåm		Sognefjorden
	Utvikling AS	The Fjords DA	Farty I AS
Balanseført egenkapital på etableringstidspunktet	7 550	297	615
<b>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>			
Inngående balanse 01.01.2022	25 880	-753	482
Kapitalinnskudd (+)/-uttak(-)	-	9 000	-
Resultatandel	14 172	-3 322	-54
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	40 052	4 925	428

Merverdianalyse	Haugen	
	Arctic Train Holding AS	Gardsmat Drift AS
Anskaffelseskost	500	500
<b>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>		
Inngående balanse 01.01.2022	1 837	616
Nedskrivning	-1 837	-
Resultatandel	-	-177
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	-	438

Det er foretatt en nedskrivning på 10,62 MNOK knyttet til utgangen av investeringen av Arctic Train Holding AS.

#### Note 11 - Aksjer i andre selskaper

##### Morselskap og konsern

Morselskap	Eierandel	Bokført verdi
Sognefjorden Næringshage AS	25,00 %	303
Visit Sognefjorden AS	12,16 %	260
Cruise Norway AS	6,47 %	35
Framtidsfylket AS	2,78 %	21
Fjord Norge AS	< 1%	15
Sum		634

Andre selskap i konsernet	Bokført verdi
Andre aksjer og andeler	593
Sum	593

#### Note 12 - Varer

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 711	2 952
-	-	Ferdige egentilvirkede varer	-	-
-	-	Innkjøpte varer for vidersealg	17 925	16 365
-	-	Prosjektbeholdning	124 679	86 822
-	-	Sum	145 314	106 139



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
107	139	7 383	6 540

Bundne skattetreksmidler

#### Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Morselskap

###### Fordringer

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	80 767	-
Andre kortsiktige fordringer	21 352	44 669
Sum	<u>102 119</u>	<u>44 669</u>

###### Gjeld

	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	12 915	13 049
Lån fra aksjonærer	196 288	151 175
Annen kortsiktig gjeld	-	36 445
Leverandørgjeld	982	-
Sum	<u>210 185</u>	<u>49 494</u>

#### Note 15 - Spesielle hendelser

Konsernet merka framleis effektane av koronaviruset i 2022, med redusert gjestestraum spesielt i frå Asia. Konsekvensane er imidlertid langt mindre for selskapet i 2022 enn åra 2020 og 2021. Utover i 2023 ser ein at den internasjonale gjestestraumen nærmar seg eit normalnivå igjen. Framleis er det lite gjester frå den asiatiske marknaden, men gjester frå andre deler av verda kompenserer i stor grad for bortfallet. Utsiktene for 2023 er gode med tanke på booking på hotell og aktivitetar.

Krigen i Ukraina er framleis ikkje over, men som for 2022 forventar vi ikkje at denne vil ha direkte effekt på konsernets omsetning i 2023.

Det er framleis høg inflasjon og rente, som naturleg påverkar selskapane.



## AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp i TNOK

#### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 384	10 000	63 840

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siva Eiendom Holding AS	2 329	36,48 %	36,48 %
Aurland Eige AS	1 965	30,78 %	30,78 %
Schage Eiendom AS	1 469	23,01 %	23,01 %
Sogn Sparebank	621	9,73 %	9,73 %
Sum	6 384	100,00 %	100,00 %

#### Note 17 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	63 840	575 938	639 778
Årsresultat	-	-8 700	-8 700
Tingsinnskudd	-	-	-
Egenkapital 31.12.	63 840	567 238	631 078

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	63 840	480 823	3 671	548 333
Årsresultat	-	-46 731	650	-46 080
Tingsinnskudd	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	63 840	434 092	4 321	502 253



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page  
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

**Per B Brochmann**

59ae0301-c094-48e9-9fde-5d81be77f6d0 - 2023-05-08 16:09:32 UTC +03:00  
BankID - 81edf11e-d89b-4777-ace0-6f1db55ca4a6 - NO

**Lars Loven**

f7aa9cae-b86d-40e6-87a6-5ff99c901ead - 2023-05-08 16:22:54 UTC +03:00  
BankID - 5fd3cb17-2990-4745-bcd2-66f802b020e9 - NO

**Christian Skaug**

e0212874-aaa6-4a24-9b25-20479efae176 - 2023-05-08 19:38:47 UTC +03:00  
BankID - aa0ba7c1-0371-43f0-b27b-1a48b055bf63 - NO

**Therese Charlotte Melsom Gogstad**

1d71e062-0259-43ab-8013-5e56738338fa - 2023-05-08 22:07:27 UTC +03:00  
BankID - 2e122566-b1df-47b5-8fc8-1c892a23338e - NO

**Øyvind Hasaas**

703317c8-0387-4be4-b2db-f3bd2fbae2da - 2023-05-09 13:43:17 UTC +03:00  
BankID - 86816403-3385-4ec5-89d1-f23cb66096d5 - NO

**Egil Svoren**

cbea421e-9717-4f3f-93e9-7cf242bd3061 - 2023-05-09 14:16:20 UTC +03:00  
BankID - 1aa80dfd-8e38-45ce-98ce-5364afee248e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3427bcd5-4e57-4264-80ea-28810fd6ed59>

visma sign  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aurland Ressursutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurland Ressursutvikling AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Aurland Ressursutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ILHXG-GZADD-IOACP-EW06K-13XD-LPESU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-15 20:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILHXG-GZADD-IOACP-EW06K-13IKD-UPESU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>