



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMGATEN 50 AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 817	1 292 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 817</b>	<b>1 292 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		72 930
Annen driftskostnad	4	553 166	566 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 166</b>	<b>638 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 651</b>	<b>653 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	134
Annen finansinntekt			3 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	755 000	659 000
Annen rentekostnad		194	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 165</b>	<b>-657 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 514</b>	<b>-3 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 580	-976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 934</b>	<b>-2 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 934</b>	<b>-2 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-436 071
Udekket tap		-53 934	433 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 934</b>	<b>-2 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 759	286 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 759</b>	<b>286 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 406 130	11 406 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 406 130</b>	<b>11 406 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 447 889</b>	<b>11 693 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	944 109	615 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>944 109</b>	<b>615 653</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 143	51 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 143</b>	<b>51 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 252</b>	<b>666 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 426 141</b>	<b>12 359 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	149 331	770 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 331</b>	<b>-770 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 331</b>	<b>-670 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 982 785	12 648 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 982 785</b>	<b>12 648 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 737	116 644
Skyldige offentlige avgifter		834	834
Annen kortsiktig gjeld		69 116	265 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 687</b>	<b>382 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 475 472</b>	<b>13 030 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 426 141</b>	<b>12 359 961</b>



## ÅRSBERETNING 2015

### Strømgaten 50 AS

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bergen kommune.

#### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT**

Selskapet har tilsvarende inntekt i forhold til tidligere år og årets resultat viser et driftsoverskudd på 696 651, men da selskapet har høye rentekostnader på lån innad i konsern på grunn av rentesikring, ender resultat etter skatt på kr. 53 934. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende

Eiendommen er finansiert gjennom lån fra morselskapet, og selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men det antas at eiendommen er mer verdt enn bokført verdi. Dette er også bekreftet av transaksjoner med utenforstående parter i 2016.

Egenkapitalen er også styrket gjennom at selskapet mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, og egenkapitalsituasjonen er med dette i en positiv utvikling.

Den reelle egenkapitalen er positiv, med bakgrunn i den underliggende merverdien i eiendomsmassen til selskapet.

#### **ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING**

Det er en deltidansatt, arbeidsmiljøet er bra.

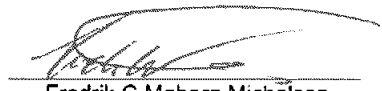
#### **MILJØRAPPORTERING**

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

Bergen 5.desember 2016



Eirik Høkstad  
styrets leder



Fredrik C Moberg Michalsen  
Styremedlem



## STRØMGATEN 50 AS

	Note	2015	2014
<b>R E S U L T A T R E G N S K A P</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 249 817	1 292 562
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 249 817</b>	<b>1 292 562</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	0	72 930
Annen driftskostnad	4	553 166	566 041
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>553 166</b>	<b>638 972</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>696 651</b>	<b>653 590</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29	134
Annen finansinntekt		0	3 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	755 000	659 000
Annen rentekostnad		194	1 545
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-755 165</b>	<b>-657 203</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-58 514</b>	<b>-3 612</b>
Skattekostnad	3	-4 580	-976
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-53 934</b>	<b>-2 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-436 071
Overført til udekket tap		-53 934	433 435
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-53 934</b>	<b>-2 637</b>



**STRØMGATEN 50 AS**

	Note	2015	2014
<b>B A L A N S E</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 759	286 986
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>41 759</b>	<b>286 986</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 406 130	11 406 130
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>11 406 130</b>	<b>11 406 130</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 447 889</b>	<b>11 693 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	6	944 109	615 653
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>944 109</b>	<b>615 653</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 143	51 192
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>34 143</b>	<b>51 192</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>978 252</b>	<b>666 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 426 141</b>	<b>12 359 961</b>



**STRØMGATEN 50 AS**

	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-149 331	-770 801
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-149 331</b>	<b>-770 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-49 331</b>	<b>-670 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til morselskap	6	11 982 785	12 648 168
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 982 785</b>	<b>12 648 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		422 737	116 644
Skyldige offentlige avgifter		834	834
Annent kortsiktig gjeld		69 116	265 116
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>492 687</b>	<b>382 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 475 472</b>	<b>13 030 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 426 141</b>	<b>12 359 961</b>

BERGEN, 5. des. 16.  
STYRET FOR STRØMGATEN 50 AS

  
EIRIK BYSHEIM HOKSTAD  
STYRETS LEDER

  
FREDRIK CHRISTIAN MOBERG  
STYREMEDLEM



Strømgaten 50 AS

NOTER 2015

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000



## Strømgaten 50 AS

NOTER 2015

### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Dovre Kapital AS	100	100 %	100 %	

Styreleder Eirik Bysheim Hokstad er eneaksjonær i Dovre Kapital AS

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	(770 801)	(670 801)
Resultat	-	-	(53 934)	(53 934)
Mottatt konsernbidrag	-	675 404	-	675 404
Dekning av udekket tap	-	(675 404)	675 404	-
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-	(149 331)	(49 331)

Bokført aksjekapital er tapt. Det antas at det er merverdi i eiendommen.

### Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2015	2014
Resultat før skattekostnad	(58 514)	(3 612)
Permanente forskjeller	177	-
Mottatt konsernbidrag m/ skatteplikt	925 211	597 358
Endring fremførbart undersudd	(866 874)	(588 038)
Endring i midlertidige forskjeller	-	(5 707)
Årets skattegrunnlag	-	1
Nominell skattesats	27 %	27 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2015	2014
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(167 037)	(1 033 913)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(167 037)	(1 033 913)
Nominell skattesats	25 %	27 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(41 759)	(279 157)

Spesifikasjon av skattekostnad	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	(249 807)	(161 287)
Estimatavvik tidligere år	7 829	-
Endring utsatt skatt	237 398	160 311
Skattekostnad	(4 580)	(976)



**Strømgaten 50 AS**

**NOTER 2015**

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.**

**Lønnskostnader**

Lønnskostnader for bedriften samlet	2015	2014
Totale lønninger	-	63 916
Totale pensjonskostnader	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	9 014
Totale andre ytelser	-	-
Sum lønskostnader	-	72 930

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 16 875 for revisjon og relaterte tjenester og kr. 5078 for andre tjenester. Beløpene er inkl mva.

**Note 5 – Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 406 130
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 406 130
Bokført verdi pr. 31.12	11 406 130

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke.

Eiendommen er pantsatt til Nordea Bank Norge ASA til dekning for gjeld i selskapets morselskap.

**Note 6 – Konsern**

**Konsernmellomværende**

Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld	
2015	2014	2015	2014	2015	2014
929 209	597 358	11 982 785	12 648 168	229 889	-

Det er kostnadsført kr 755 000 i renter til mor i 2015, i 2014 var rentene 659 000,-



## Til generalforsamlingen Strømgaten 50 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Strømgaten 50 AS som viser et underskudd på kr 53 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for at det ikke har vært hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapstallene eller som skulle vært omtalt i note. Det kan følgelig ha oppstått forhold etter balansedagen som kan påvirke regnskapsbrukerens vurdering av regnskapet dersom forholdet hadde vært kjent.

#### Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon om forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strømgaten 50 AS per 31. desember 2015, og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrige forhold

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.7.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 6. desember 2016

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
Statsautorisert revisor

