



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 407 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o André Navrud
Helgesens gate 42E
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		609 167	606 950
Sum inntekter		609 167	606 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	864 187	572 480
Sum kostnader		864 187	572 480
Driftsresultat		-255 020	34 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	3 270
Sum finansinntekter		71	3 270
Netto finans		71	3 270
Resultat før skattekostnad		-254 949	37 740
Årsresultat		-254 949	37 740
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	3	-254 949	37 741
Sum overføringer og disponeringer		-254 949	37 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000
Sum anleggsmidler		37 370 000	37 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 659	30 032
Andre fordringer		4 249	3 790
Sum fordringer		41 908	33 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 127	246 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	246 610
Sum omløpsmidler		51 035	280 432
SUM EIENDELER		37 421 035	37 650 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-341 032	-86 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-341 032	-86 083
Sum egenkapital		-291 032	-36 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000
Sum langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 277	252 733
Leverandørgjeld		71 790	63 782
Sum kortsiktig gjeld		342 067	316 515
Sum gjeld		37 712 067	37 686 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 421 035	37 650 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741755

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 407 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o André Navrud
Helgesens gate 42E
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 912 407 195
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		609 167	606 950
Sum inntekter		609 167	606 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	864 187	572 480
Sum kostnader		864 187	572 480
Driftsresultat		-255 020	34 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71	3 270
Sum finansinntekter		71	3 270
Netto finans		71	3 270
Resultat før skattekostnad		-254 949	37 740
Årsresultat		-254 949	37 740
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	3	-254 949	37 741
Sum overføringer og disponeringer		-254 949	37 741



Organisasjonsnr: 912 407 195
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000
Sum anleggsmidler		37 370 000	37 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 659	30 032
Andre fordringer		4 249	3 790
Sum fordringer		41 908	33 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 127	246 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	246 610
Sum omløpsmidler		51 035	280 432
SUM EIENDELER		37 421 035	37 650 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-341 032	-86 083
Sum opptjent egenkapital		-341 032	-86 083
Sum egenkapital		-291 032	-36 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000



Sum langsiktig gjeld	37 370 000	37 370 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270 277	252 733
Leverandørgjeld	71 790	63 782
Sum kortsiktig gjeld	342 067	316 515
Sum gjeld	37 712 067	37 686 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 421 035	37 650 432



Organisasjonsnr: 912 407 195
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Teglverksgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teglverksgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 09KUH-HR6AA-K7YUW-NTZFZ-OM3YR-QZ3BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 15:19:52 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 09KUH-HR6AA-K7YUW-NTZTZ-OM3YR-QZ3BS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Teglverksgården Borettslag
Organisasjonsnummer: 912 407 195



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevd felleskostnad		609 167	606 950
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1,2	864 187	572 480
DRIFTSRESULTAT		-255 020	34 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		71	3 270
Annen finanskostnad		0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		71	3 270
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-254 949	37 741
ÅRSRESULTAT		-254 949	37 741
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	3	-254 949	37 741



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

Balanse pr 31.desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning	4	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
		37 370 000	37 370 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	37 659	30 032
Andre fordringer		4 249	3 790
Sum fordringer		41 908	33 822
Bankinnskudd			
		9 127	246 610
SUM OMLØPSMIDLER			
		51 035	280 432
SUM EIENDELER			
		37 421 035	37 650 432

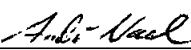

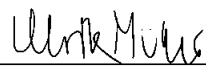


Teglverksgården borettslag
Org.nr 912 407 195

Balanse pr 31.desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-341 032	-86 083
Sum opptjent egenkapital		-341 032	-86 083
SUM EGENKAPITAL		-291 032	-36 083
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	7	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		270 277	252 733
Annen kortsiktig gjeld		71 790	63 782
Sum kortsiktig gjeld		342 067	316 515
SUM GJELD		37 712 067	37 686 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 421 035	37 650 432

24.juni 2025,
Oslo

		
Andre Navrud	Linda Wickmann	Ulrik Müller
styrets leder	styremedlem	styremedlem



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	-22 132	-36 083
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-254 949	13 951
C. Disponible midler 31.12	-277 081	-22 132

Note 1 - Lønnskostnader og antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatte i året

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Driftskostnader

	2024	2023
Tomteleie	419 566	400 481
Energikostnad	10 525	10 676
Vedlikehold/annen kostnad lokaler	278 130	19 873
Regnskap	-	-
Forretningsførerhonorar	-	-
Revisjon	15 965	14 500



Bredbånd/TV	43 486	46 564
Forsikring	40 027	35 839
Annen kostnad	4 172	678
Kommunale avgifter	67 317	43 869
Tap på fordringer	-15 000	-
SUM	864 187	572 480

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	-86 083	-36 083
Årsresultat	0	-254 949	-254 949
Egenkapital 31.12	50 000	-341 032	-291 032

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert høyere enn den balanseførte verdien av gjelden

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Borettslaget har hatt negativ egenkapital og negativ arbeidskapital over flere år, men utviklingen har vært positiv. Borettslaget har vært drevet med overskudd de seneste 4 årene, bortsett fra siste år. I 2024 ble det gjennomført flere nødvendige vedlikeholdsprosjekt. Styret besluttet en økning av felleskostnader på 5% fom 01.01.25, og det er i løpet av våren 2025 gjort kapitalinnhenting i form av opptak av 300 000,- i lån i Sparebanken Sør . Samtidig jobber styret med å holde kostnadene nede slik at borettslaget fremover kan vise til overskudd og bedring knyttet til egenkapitalen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	37 370 000	37 370 000
Anskaffelseskost 31.01	37 370 000	37 370 000
Balanseført pr 31.12	37 370 000	37 370 000

Byggene har anskaffelses år 2014, og adressene er Helgesens gate 42E og Teglværksgata 2. Byggene står på festet tomt.

Det er for borettslag ikke krav om å gjennomføre avskrivning av byggene. Iflg forskriftens § 4 kan avskrivningene settes til kr

Note 5 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger 31.12	-	-15 000

Note 6 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	10	5 000 kr	50 000

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Borettsinnskudd	-37 370 000	-37 370 000

Borettsinnskuddet er pantsikret gjeld til pansatt eiendom med bokført verdi kr 37 370 000



ÅRSBERETNING FOR 2024

Tillitsvalgte

Gjennom 2024 har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	André Navrud
Styremedlem	Linda Wickmann
Styremedlem	Ulrik Müller

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse

Generelle opplysninger om borettslaget

Borettslaget består av 10 andelseiligheter. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912407195, og ligger i bydel 02 Grünerløkka i Oslo kommune

Borettslaget har som formål å gi andelseierne borettil egen bolig i foretakets eiendom

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2024

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Styret Teglverksgården Borettslag AS.
Regnskapsførsel er utført av Styret Teglverksgården Borettslag AS.
Borettslagets revisor er BDO AS



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var på til sammen kr 609 167. Inntektene består av fakturerte felleskostnader knyttet til boenhetene i borettslaget.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var på til sammen kr 864 187. I hovedsak er kostnadene knyttet til tomteleie(festeavgift). I 2024 er driftskostnadene påvirket av et par større vedlikeholdsprosjekter. Lekkasje fra tak i «glassbygget» ble utbedret, og det ble byttet ut et punktert vindu på glassfasaden.

Resultat

Årets resultat er negativt og beløper seg til minus kr 254 949. Dette foreslås at underskuddet dekkes ved reduksjon av annen egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) var per 31.12.2024 negativ med kr 277 081.

Ettersom de disponible midlene til enhver tid bør være positive, må styret iverksette tiltak for å bedre likviditeten. I første omgang betyr det vedtak om å øke felleskostnadene med virkning fra 01.01.2024 for å øke inntektssiden. I tillegg betyr det fortsatt fokus på å holde kostnadsnivået nede for å styrke egenkapitalen.

Det er tatt opp lån i Sparebanken Sør for å styrke likviditeten. Totalt ble det tatt opp et lån på kr 310 545 med pant i borettslagets eiendom som ble utbetalt 25.03.2025.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

24.juni 2025
Oslo,

André Navrud

styrets leder

Linda Wickmann

styremedlem

Ulrik Müller

styremedlem