



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 734 524	5 026 620
Annen driftsinntekt		239 064	
Sum inntekter		17 973 588	5 026 620
Kostnader			
Varekostnad		2 063 902	681 502
Lønnskostnad	2	6 025 799	1 801 688
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 067	23 456
Annen driftskostnad	2	4 513 932	1 330 506
Sum kostnader		12 660 700	3 837 152
Driftsresultat		5 312 888	1 189 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 068	665
Sum finansinntekter		5 068	665
Annen rentekostnad		92 352	41 475
Sum finanskostnader		92 352	41 475
Netto finans		-87 284	-40 810
Ordinært resultat før skattekostnad		5 225 604	1 148 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 157 372	252 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 068 232	896 556
Årsresultat		4 068 232	896 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 068 232	896 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	896 556
Overføringer annen egenkapital		68 232	
Sum overføringer og disponeringer		4 068 232	896 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	212 156	231 673
Sum varige driftsmidler		212 156	231 673
Sum anleggsmidler		212 156	231 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 559 411	874 362
Andre kortsiktige fordringer	8	89 529	452 421
Sum fordringer		2 648 940	1 326 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 855 807	1 449 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 855 807	1 449 147
Sum omløpsmidler		7 504 748	2 775 930
SUM EIENDELER		7 716 904	3 007 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		68 233	
Sum opptjent egenkapital		68 233	
Sum egenkapital		568 233	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 865	9 912
Sum avsetninger for forpliktelser		2 865	9 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 865	9 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 088	494 762
Betalbar skatt	4	1 164 419	242 189
Skyldig offentlige avgifter		692 204	526 532
Utbytte	6	4 000 000	896 556
Annen kortsiktig gjeld		830 096	337 651
Sum kortsiktig gjeld		7 145 807	2 497 690
Sum gjeld		7 148 672	2 507 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 904	3 007 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191342

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 734 524	5 026 620
Annen driftsinntekt		239 064	
Sum inntekter		17 973 588	5 026 620
Kostnader			
Varekostnad		2 063 902	681 502
Lønnskostnad	2	6 025 799	1 801 688
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 067	23 456
Annen driftskostnad	2	4 513 932	1 330 506
Sum kostnader		12 660 700	3 837 152
Driftsresultat		5 312 888	1 189 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 068	665
Sum finansinntekter		5 068	665
Annen rentekostnad		92 352	41 475
Sum finanskostnader		92 352	41 475
Netto finans		-87 284	-40 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 157 372	252 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 068 232	896 556
Årsresultat		4 068 232	896 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 068 232	896 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	896 556
Overføringer annen egenkapital		68 232	
Sum overføringer og disponeringer		4 068 232	896 556



Utsatt skatt	4	2 865	9 912
Sum avsetninger for forpliktelser		2 865	9 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 865	9 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 088	494 762
Betalbar skatt	4	1 164 419	242 189
Skyldig offentlige avgifter		692 204	526 532
Utbytte	6	4 000 000	896 556
Annen kortsiktig gjeld		830 096	337 651
Sum kortsiktig gjeld		7 145 807	2 497 690
Sum gjeld		7 148 672	2 507 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 904	3 007 603



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østbø og Kaldheim Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	17 734 524	5 026 620
Annen driftsinntekt		239 064	0
Sum driftsinntekter		17 973 588	5 026 620
Driftskostnader			
Varekostnad		2 063 902	681 502
Lønnskostnad	2	6 025 799	1 801 688
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 067	23 456
Annen driftskostnad	2	4 513 932	1 330 506
Sum driftskostnader		12 660 700	3 837 152
DRIFTSRESULTAT		5 312 888	1 189 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 068	665
Sum finansinntekter		5 068	665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 352	41 475
Sum finanskostnader		92 352	41 475
NETTO FINANSPOSTER		(87 284)	(40 810)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 225 604	1 148 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 157 372	252 101
ORDINÆRT RESULTAT		4 068 232	896 556
ÅRSRESULTAT		4 068 232	896 556
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	4 000 000	896 556
Overføringer annen egenkapital		68 232	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 068 232	896 556



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	212 156	231 673
Sum varige driftsmidler		212 156	231 673
SUM ANLEGGSMIDLER		212 156	231 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 559 411	874 362
Andre kortsiktige fordringer	8	89 529	452 421
Sum fordringer		2 648 940	1 326 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 855 807	1 449 147
SUM OMLØPSMIDLER		7 504 748	2 775 930
SUM EIENDELER		7 716 904	3 007 603



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 233	0
Sum opptjent egenkapital		68 233	0
SUM EGENKAPITAL		568 233	500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 865	9 912
Sum avsetning for forpliktelser		2 865	9 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 865	9 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		459 088	494 762
Betalbar skatt	4	1 164 419	242 189
Skyldig offentlige avgifter		692 204	526 532
Utbytte	6	4 000 000	896 556
Annen kortsiktig gjeld		830 096	337 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 145 807	2 497 690
SUM GJELD		7 148 672	2 507 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 904	3 007 603

Haugesund, den 2021

Leiv Helge Kaldheim
styremedlem/daglig lederJan Erik Østbø
styrets leder



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn i styrets bekreftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klintansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	5 034 825
Arbeidsgiveravgift	710 479
Pensjonskostnader	75 149
Andre lønnsrelaterte ytelser	205 346
Totalt	6 025 799

Selskapet er pliktig til og etablere OTP avtale, og har en avtale som tilfredstiller kravene.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	1.500.000
Bonus	100.000
Feriepenger	51.000
Fri telefon	4.392
Pensjonsforpliktelse	27.129
Styrehonorar	kr. 0
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.	
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	kr. 38 602

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	255 128
+ Tilgang	37 551
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	292 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 456
+ Ordinære avskrivninger	57 067
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 523
Balanseført verdi pr 31/12	212 156

Noter for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Prosentstø for ord.avskr

20-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 225 604
+ Permanente og andre forskjeller	35 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 033
= Inntekt	5 292 815

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 164 419
= Sum betalbar skatt	1 164 419
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 047
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 157 372
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 164 419
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 164 419

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 834	27 571
+ Utestående fordringer	43 684	17 487
- Andre avsetninger for forpliktelser	49 494	0
= Grunnlag utsatt skatt	13 025	45 058
Utsatt skatt	2 865	9 912

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	300 000	0	500 000
+Fra årets resultat			4 068 232	4 068 232
- Årets utbytte			4 000 000	4 000 000
Pr 31.12.	200 000	300 000	68 233	568 233

Noter for Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922936382



Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østbø og Kaldheim Holding AS	922 830 142	200	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datuer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 06:41:40Z



Penneo Dokumentnr/Id: 0E14E-ZNPEP-6K1YU-F50VU-1TBGD-5Q7XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>