



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierigata 6  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lund-Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 622	504 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 622</b>	<b>504 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			844
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 963	134 296
Annen driftskostnad	2	196 150	101 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 113</b>	<b>236 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 509</b>	<b>267 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	20
Annen finansinntekt		5 503	5 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 524</b>	<b>5 446</b>
Annen rentekostnad		166 084	144 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 084</b>	<b>144 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 560</b>	<b>-138 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 051</b>	<b>128 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 215	15 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 164	113 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 769 606	4 901 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 769 606</b>	<b>4 913 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 805 606</b>	<b>4 949 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	230 878	155 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 878</b>	<b>155 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 422	65 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 422</b>	<b>65 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 300</b>	<b>221 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 131 906</b>	<b>5 171 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	571 546	565 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 546</b>	<b>565 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>601 546</b>	<b>595 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	297 223	313 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 223</b>	<b>313 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 180 560	4 180 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 560</b>	<b>4 180 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 477 783</b>	<b>4 494 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 552	
Betalbar skatt		-18 839	30 980
Skyldig offentlige avgifter		24 427	38 867
Annen kortsiktig gjeld		22 437	12 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 577</b>	<b>81 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 530 360</b>	<b>4 576 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 131 906</b>	<b>5 171 521</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Taiga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913143086**



**ARNE KARLSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Telefon: 918 10350  
Epost: post@akas.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Taiga Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Taiga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ARNE KARLSEN AS**  
Medlem i Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tolga, 19. august 2020

**Arne Karlsen AS**



Arne Karlsen  
Registrert revisor



Taiga Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Utleietjenester inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og dermed ikke krav om pensjonsavtale.



## Taiga Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 557 899	19 600	5 577 499
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	19 600	19 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 557 899	0	5 557 899
Akk. av/nedskr. pr 1/1	655 997	7 600	663 597
+ Ordinære avskrivninger	132 296	1 667	133 963
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	9 267	9 267
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	788 293	0	788 293
Balanseført verdi pr 31/12	4 769 606	0	4 769 606
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-5	10-10	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 500	22 500
<b>Totalt</b>	<b>22 500</b>	<b>18 500</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 681 438 og pr 31.12. i fjor kr 3 681 438.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 180 560	4 180 560
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 769 606	4 901 902
Fordringer	230 878	155 959
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 000 484</b>	<b>5 057 861</b>



Taiga Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Motordepotet AS	100,00	100,00	86 662	273 652

### Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12
Kundefordringer	59 983

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har bare én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Lund-Vang (styreleder)	30

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	565 382	595 382
Tilført fra årsresultat		6 164	6 164
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>571 546</b>	<b>601 546</b>



Taiga Eiendom AS

**Noter 2019****Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-29 051
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 478
<b>= Inntekt</b>	<b>45 427</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	9 994
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 994</b>
- For mye avsatt tidligere	28 824
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 385
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-35 215</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	9 994
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 994</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 401 014	1 425 492
+ Utestående fordringer	-50 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 351 014</b>	<b>1 425 492</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>297 223</b>	<b>313 608</b>

**Note 8 - Annen egenkapital****Koronavirusutbruddet**

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.



Taiga Eiendom AS

## Noter 2019

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019. Ledelsen i Taiga Eiendom AS vurderer at det foreløpig ikke er problemer knyttet til selskapets drift. Virksomheten går så langt som normalt.



Taiga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 622	504 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 622</b>	<b>504 079</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	844
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 963	134 296
Annen driftskostnad	2	196 150	101 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 113</b>	<b>236 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 509</b>	<b>267 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	20
Annen finansinntekt		5 503	5 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 524</b>	<b>5 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		166 084	144 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 084</b>	<b>144 395</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(160 560)</b>	<b>(138 949)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 051)</b>	<b>128 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(35 215)	15 340
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 164	113 256
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 164</b>	<b>113 256</b>



Taiga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 769 606	4 901 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 769 606</b>	<b>4 913 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 805 606</b>	<b>4 949 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	230 878	155 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 878</b>	<b>155 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 422	65 660
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>326 300</b>	<b>221 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 131 906</b>	<b>5 171 521</b>



Taiga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	571 546	565 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 546</b>	<b>565 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>601 546</b>	<b>595 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	297 223	313 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>297 223</b>	<b>313 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 180 560	4 180 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 560</b>	<b>4 180 560</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 477 783</b>	<b>4 494 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 552	0
Betalbar skatt		(18 839)	30 980
Skyldig offentlige avgifter		24 427	38 867
Annen kortsiktig gjeld		22 437	12 123
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 577</b>	<b>81 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 530 360</b>	<b>4 576 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 131 906</b>	<b>5 171 521</b>

Tynset, 29.06.2020

Odd Lund-Vang  
Styreleder

Kristian Lund-Vang  
Styremedlem