



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 036	3 728 358
Sum inntekter		1 835 036	3 728 358
Kostnader			
Varekostnad		14 230	209 101
Avskrivning	2	620 712	620 712
Annen driftskostnad	3	1 383 738	483 324
Sum kostnader		2 018 680	1 313 137
Driftsresultat		-183 644	2 415 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 966	
Annen finansinntekt		276 023	361 092
Sum finansinntekter		303 989	361 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 013	131 494
Annen finanskostnad		1 013 662	672 701
Sum finanskostnader		1 073 675	804 195
Netto finans		-769 686	-443 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 330	1 972 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 330	1 972 117
Årsresultat		-953 330	1 972 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-953 330	1 972 117
Sum overføringer og disponeringer		-953 330	1 972 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 076 986	24 439 631
Sum varige driftsmidler		41 076 986	24 439 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 700 101	12 272 058
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 647	67 660
Obligasjoner	4	169 523	169 523
Sum finansielle anleggsmidler		10 877 271	12 509 241
Sum anleggsmidler		51 954 257	36 948 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 509	246 810
Andre fordringer	5	4 621 233	173 520
Sum fordringer		4 806 742	420 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 244 924	6 914 961
Sum omløpsmidler		26 051 666	7 335 291
SUM EIENDELER		78 005 923	44 284 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6, 7	9 772 000	9 772 000
Sum innskutt egenkapital		9 772 000	9 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 982 797	12 936 127
Sum opptjent egenkapital		11 982 797	12 936 127
Sum egenkapital		21 754 797	22 708 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 500 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		49 500 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 655 194	200 458
Annen kortsiktig gjeld		95 932	875 578
Sum kortsiktig gjeld		6 751 126	1 076 036
Sum gjeld		56 251 126	21 576 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 005 923	44 284 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768012

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 036	3 728 358
Sum inntekter		1 835 036	3 728 358
Kostnader			
Varekostnad		14 230	209 101
Avskrivning	2	620 712	620 712
Annen driftskostnad	3	1 383 738	483 324
Sum kostnader		2 018 680	1 313 137
Driftsresultat		-183 644	2 415 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 966	
Annen finansinntekt		276 023	361 092
Sum finansinntekter		303 989	361 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 013	131 494
Annen finanskostnad		1 013 662	672 701
Sum finanskostnader		1 073 675	804 195
Netto finans		-769 686	-443 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 330	1 972 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 330	1 972 117
Årsresultat		-953 330	1 972 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-953 330	1 972 117
Sum overføringer og disponeringer		-953 330	1 972 117



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

41 076 986

24 439 631

Sum varige driftsmidler

41 076 986

24 439 631

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

10 700 101

12 272 058

Investeringer i aksjer og
andeler

4

7 647

67 660

Obligasjoner

4

169 523

169 523

**Sum finansielle
anleggsmidler**

10 877 271

12 509 241

Sum anleggsmidler

51 954 257

36 948 872

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

185 509

246 810

Andre fordringer

5

4 621 233

173 520

Sum fordringer

4 806 742

420 330

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 244 924

6 914 961

Sum omløpsmidler

26 051 666

7 335 291

SUM EIENDELER

78 005 923

44 284 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6, 7

9 772 000

9 772 000

Sum innskutt egenkapital

9 772 000

9 772 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

11 982 797

12 936 127

Sum opptjent egenkapital

11 982 797

12 936 127



Sum egenkapital	21 754 797	22 708 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 49 500 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 500 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld	49 500 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 655 194	200 458
Annen kortsiktig gjeld	95 932	875 578
Sum kortsiktig gjeld	6 751 126	1 076 036
Sum gjeld	56 251 126	21 576 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 005 923	44 284 163



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital. Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46700.00	39100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46700.00	39100.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 835 036</u>	<u>3 728 358</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 230	209 101
Avskrivning	2	620 712	620 712
Annen driftskostnad	3	<u>1 383 738</u>	<u>483 324</u>
Sum driftskostnader		<u>2 018 680</u>	<u>1 313 137</u>
Driftsresultat		<u>-183 644</u>	<u>2 415 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 966	0
Annen finansinntekt		276 023	361 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 013	131 494
Annen finanskostnad		<u>1 013 662</u>	<u>672 701</u>
Netto finansposter		<u>-769 686</u>	<u>-443 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-953 330</u>	<u>1 972 117</u>
Årsresultat		<u>-953 330</u>	<u>1 972 117</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-953 330</u>	<u>1 972 117</u>



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 076 986	24 439 631
Sum varige driftsmidler		41 076 986	24 439 631
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 700 101	12 272 058
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 647	67 660
Obligasjoner	4	169 523	169 523
Sum finansielle anleggsmidler		10 877 271	12 509 241
Sum anleggsmidler		51 954 257	36 948 872
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 509	246 810
Andre fordringer	5	4 621 233	173 520
Sum fordringer		4 806 742	420 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 244 924	6 914 961
Sum omløpsmidler		26 051 666	7 335 291
Sum eiendeler		78 005 923	44 284 163



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6, 7	9 772 000	9 772 000
Sum innskutt egenkapital		9 772 000	9 772 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 982 797	12 936 127
Sum opptjent egenkapital		11 982 797	12 936 127
Sum egenkapital		21 754 797	22 708 127
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 500 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	20 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 655 194	200 458
Annen kortsiktig gjeld		95 932	875 578
Sum kortsiktig gjeld		6 751 126	1 076 036
Sum gjeld		56 251 126	21 576 036
Sum egenkapital og gjeld		78 005 923	44 284 163

31. desember 2020

Oslo, 27. august 2021

Kenneth Ivar Grant
styreleder



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 928 450	11 285 634	3 050 000	0	31 264 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	17 258 067	17 258 067
Anskaffelseskost 31.12.	16 928 450	11 285 634	3 050 000	17 258 067	48 522 151
Akk.avskrivning 31.12.	-2 031 414	-5 413 750	0	0	-7 445 164
Balanseført pr. 31.12.	14 897 036	5 871 884	3 050 000	17 258 067	41 076 987
Årets avskrivninger	169 284	451 428	0	0	620 712
Økonomisk levetid	100	25	Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	46 700	39 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjer og obligasjoner

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
12%! USD Seadrill New Finance Ltd	169 523	169 523
New Seadrill Limited	199 154	7 647
Sum		<u>177 170</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Handelsbanken	49 500 000	20 500 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomt og bygning	41 076 986	24 439 631

<i>Mellomværende med nærstående selskaper</i>	2020	2019
Toma West LLC	7 186 226	2 786 149
Kjeller Vest AS	143 536	113 536
Grant Management AS	1 473 782	-541 704
Grant Invest AS	3 513 876	9 485 910
Sum	<u>12 317 420</u>	<u>11 843 891</u>

Det er tinglyst pant på eiendommen på Kjeller Vest 6 på kr. 55 000 000.



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital.

Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innkalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 772 000	12 936 127	22 708 127
Årsresultat	0	-953 330	-953 330
Egenkapital 31.12.	9 772 000	11 982 797	21 754 797



Til selskapsmøtet i Kjeller Vest 6 KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest 6 KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 953.330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor