



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 783 019
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Michael Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 440	400 464
Sum inntekter		436 440	400 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 035	11 410
Annen driftskostnad	4	452 437	326 329
Sum kostnader		476 471	337 738
Driftsresultat		-40 031	62 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	22
Sum finansinntekter		46	22
Netto finans		-46	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 986	62 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 986	62 747
Årsresultat		-39 985	62 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 985	-62 748
Sum overføringer og disponeringer		39 985	-62 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 597	3 532
Andre fordringer		0	58 556
Sum fordringer		3 597	62 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 484	83 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 484	83 975
Sum omløpsmidler		50 081	146 063
SUM EIENDELER		50 081	146 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 370	84 355
Sum opptjent egenkapital		44 370	84 355
Sum egenkapital		44 370	84 355
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 711	58 914
Annen kortsiktig gjeld		0	2 795
Sum kortsiktig gjeld		5 711	61 709
Sum gjeld		5 711	61 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 081	146 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333795

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 440	400 464
Sum inntekter		436 440	400 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 035	11 410
Annen driftskostnad	4	452 437	326 329
Sum kostnader		476 471	337 738
Driftsresultat		-40 031	62 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	22
Sum finansinntekter		46	22
Netto finans		-46	-22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 986	62 747
Årsresultat		-39 985	62 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 985	-62 748
Sum overføringer og disponeringer		39 985	-62 748



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 597	3 532
Andre fordringer		0	58 556
Sum fordringer		3 597	62 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 484	83 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 484	83 975
Sum omløpsmidler		50 081	146 063
SUM EIENDELER		50 081	146 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 370	84 355
Sum opptjent egenkapital		44 370	84 355
Sum egenkapital		44 370	84 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 711	58 914
Annen kortsiktig gjeld		0	2 795
Sum kortsiktig gjeld		5 711	61 709
Sum gjeld		5 711	61 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 081	146 063



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		292 680	256 704	292 728	317 500
TV/Internett		143 760	143 760	143 760	143 760
Sum inntekter		436 440	400 464	436 488	461 260
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	1 410	1 410	2 820
Sosiale kostnader	3	1 215	0	0	2 000
Energi, strøm		75 286	63 375	68 500	75 000
Avdrag ladeanlegg	4	56 264	4 689	0	56 264
Verktøy, inventar, rekvisita		7 760	1 029	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		48 349	3 906	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 970	13 922	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		109	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		650	5 000	0	0
Forsikringskadesaker		13 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		49 052	45 788	48 700	52 000
Porto og andre forsendelseskostnader		540	937	1 500	500
TV/Internett		132 280	128 360	127 000	143 760
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		200	319	500	0
Forsikring		58 556	51 819	57 000	64 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 376	1 435	2 000	1 500
Sum driftskostnader		476 471	337 738	353 360	459 344
Driftsresultat		-40 031	62 726	83 128	1 916
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		46	22	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46	-22	0	0
Årets resultat		-39 985	62 748	83 128	1 916
Overført til/fra annen egenkapital		39 985	-62 748	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjørnahaugvegen

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	3 597	3 532
Forskuddsbetalte kostnader	0	58 556

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	46 484	83 975
----------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	50 081	146 063
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	50 081	146 063
----------------------	---------------	----------------



Årsregnskap 2023 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	84 355	21 607
Årets resultat	-39 985	62 748
Sum opptjent egenkapital	44 370	84 355
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 766
Leverandørgjeld	5 711	58 914
Annen kortsiktig gjeld	0	1 029
Sum kortsiktig gjeld	5 711	61 709
Sum gjeld	5 711	61 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 081	146 063

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Michael Nedrebø
Styreleder

Dialo Abelard Nije
Medlem

Malin Sandhåland
Medlem



Noter 2023 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	84 355	21 607
Årets resultat	-39 985	62 748
B. Årets endringer disponible midler	-39 985	62 748
C. Disponible midler pr 31.12	44 370	84 355
Avstemming		
Omløpsmidler	50 081	146 063
Kortsiktig gjeld	5 711	61 709
Disponible midler	44 370	84 355



Noter 2023 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	10 000
Sum	20 000	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5995 Andre sosiale kostnader	1 215	0
Sum	4 035	1 410



Noter 2023 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	56 264	4 689
Sum	56 264	4 689

Sameiet inngikk i desember 2022 en 5 årig avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 281 319,- hvor det betales kr 4 688,66 hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjørnahaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjørnahaugvegen

Styreleder	Michael Nedrebø (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Dialo Abelard Nije (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Malin Sandhåland (sign.)	05.02.2024