



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS  
Forretningsadresse: Eianveien 2  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl C. Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 144	232 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 144</b>	<b>232 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 083	48 350
Annen driftskostnad		110 582	82 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 665</b>	<b>130 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 479</b>	<b>101 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 225	69 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 225</b>	<b>69 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 225</b>	<b>-67 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>45 254</b>	<b>33 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 956	7 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 298	26 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 402	2 175 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 667	
Sum varige driftsmidler		2 146 069	2 175 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 146 069	2 175 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 616	975 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 616	975 889
Sum omløpsmidler		1 113 616	975 889
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>3 259 684</b>	<b>3 151 641</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 055	66 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 055</b>	<b>66 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>697 006</b>	<b>661 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 741	91 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 741</b>	<b>91 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 445 400	2 374 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 400</b>	<b>2 374 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 141</b>	<b>2 465 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 985	
Betalbar skatt	3	10 586	7 739
Skyldige offentlige avgifter		9 247	8 662
Annen kortsiktig gjeld		1 719	7 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 537</b>	<b>24 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 678</b>	<b>2 489 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>3 259 684</b>	<b>3 151 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 28 AS  
Forretningsadresse: Eianveien 2  
3237 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl C. Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 144	232 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 144</b>	<b>232 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 083	48 350
Annen driftskostnad		110 582	82 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 665</b>	<b>130 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 479</b>	<b>101 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 225	69 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 225</b>	<b>69 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 225</b>	<b>-67 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 254	33 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>9 956</b>	<b>7 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 298	26 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 402	2 175 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 667	
Sum varige driftsmidler		2 146 069	2 175 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 146 069	2 175 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 616	975 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 616	975 889
Sum omløpsmidler		1 113 616	975 889
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>3 259 684</b>	<b>3 151 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
Sum innskutt egenkapital		594 951	594 951



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 055	66 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 055</b>	<b>66 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>697 006</b>	<b>661 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 741	91 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 741</b>	<b>91 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 445 400	2 374 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 400</b>	<b>2 374 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 141</b>	<b>2 465 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 985	
Betalbar skatt	3	10 586	7 739
Skyldige offentlige avgifter		9 247	8 662
Annen kortsiktig gjeld		1 719	7 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 537</b>	<b>24 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 678</b>	<b>2 489 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>3 259 684</b>	<b>3 151 641</b>



Organisasjonsnr: 915 946 542  
JERNBANEALLEEN 28 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

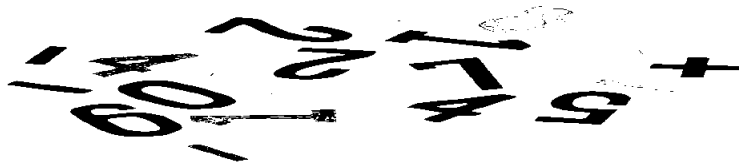
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

JERBANENALLEEN 28 AS  
ORG.NR.: 915 946 542

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 28 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	279 144	232 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 144</b>	<b>232 212</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	52 083	48 350
Annen driftskostnad		110 582	82 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 665</b>	<b>130 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 479</b>	<b>101 292</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 225	69 150
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-71 225</b>	<b>-67 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>45 254</b>	<b>33 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 956	7 384
<b>Arsresultat</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		35 298	26 204
<b>Sum disponert</b>		<b>35 298</b>	<b>26 204</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915946542

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 28 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 127 402	2 175 752
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	18 667	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 146 069</u></b>	<b><u>2 175 752</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 616	975 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 113 616</u></b>	<b><u>975 889</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b><u>3 259 685</u></b>	<b><u>3 151 641</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915946542

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 28 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		494 951	494 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 951</b>	<b>594 951</b>
Annen egenkapital		102 055	66 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 055</b>	<b>66 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>697 006</b>	<b>661 709</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	90 741	91 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 741</b>	<b>91 371</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 445 400	2 374 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 400</b>	<b>2 374 175</b>
Leverandørgjeld		4 985	0
Betalbar skatt	3	10 586	7 739
Skyldige offentlige avgifter		9 247	8 662
Annen kortsiktig gjeld		1 719	7 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 537</b>	<b>24 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 678</b>	<b>2 489 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>3 259 685</b>	<b>3 151 641</b>

Sandefjord, 22.03.2022  
Styret for Jernbanealleen 28 AS

Carl Christian Fon  
Styrets leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915946542

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 417 502	2 417 502
Tilgang i året	22 400	0	22 400
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 733	290 100	293 833
Bokført verdi 31.12.	18 667	2 127 402	2 146 069
Skattemessig verdi 31.12.	17 920	1 715 688	1 733 608
Midlertidige forskjeller	747	411 714	412 461
Avskrivningssats %	20 %	2 %	
Årets ordinære avskrivninger	3 733	48 350	52 083
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	3 733	48 350	52 083
Årets saldoavskrivninger	4 480	44 739	49 219
Endring midlertidige forskjeller	747	-3 611	-2 864

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Jernbanealleen 28 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	45 254	33 588
Permanente forskjeller	0	-27
Endring i midlertidige forskjeller	2 864	1 617
Skattegrunnlag	48 118	35 178

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	10 586	7 739
Endring i utsatt skatt	-630	-355
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 956	7 384
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,98 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	415 325	412 461	2 864
Sum midlertidige forskjeller	415 325	412 461	2 864
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	415 325	412 461	2 864
Utsatt skatt 22% / 22%	91 372	90 741	-630

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	100 000	494 951	66 758	661 709
Årets resultat			35 298	35 298
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.21	100 000	494 951	102 055	697 006

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Fon Holding AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fon Holding AS  
Foretaksnummer 981 126 327  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fon Holding AS	2 445 400	2 374 175
Sum	2 445 400	2 374 175



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JERNBANEALLEEN 28 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLEEN 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLEN 28 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. mars 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskap inkl r...

Name  
**Gjelstad, Trond**

Date  
**2022-03-22**

Name  
**Fon, Carl Christian**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 Gjelstad, Trond

Identification

 Fon, Carl Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))