



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 963 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAVIANOR AS
Forretningsadresse: Labråten 11
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 467 826	2 113 823
Sum inntekter		1 467 826	2 113 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 550	
Avskrivning på driftsmidler og imm.eiendeler	2	64 300	86 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		506 652	480 717
Sum kostnader		589 502	567 517
Driftsresultat		878 324	1 546 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 099	246 023
Sum finansinntekter		355 099	246 023
Annen rentekostnad		1 898	2 377
Sum finanskostnader		1 898	2 377
Netto finans		353 201	243 646
Resultat før skattekostnad		1 231 525	1 789 951
Skattekostnad på resultat	3	271 268	394 395
Årsresultat		960 257	1 395 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 257	1 395 556
Totalresultat		960 257	1 395 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	960 257	1 395 556
Sum overføringer og disponeringer		960 257	1 395 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 024	65 005
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		63 024	65 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 394 543	3 458 843
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 394 543	3 458 843
Sum anleggsmidler		3 457 567	3 523 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	254 931	266 013
Sum fordringer		254 931	266 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 514 212	6 704 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 514 212	6 704 505
Sum omløpsmidler		7 769 143	6 970 518
SUM EIENDELER		11 226 710	10 494 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 300 531	9 340 274
Sum opptjent egenkapital		10 300 531	9 340 274
Sum egenkapital		10 900 531	9 940 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 596	105 118
Betalbar skatt	3	269 287	396 028
Skyldig offentlige avgifter		19 851	52 946
Annen kortsiktig gjeld		1 445	
Sum kortsiktig gjeld		326 179	554 092
Sum gjeld		326 179	554 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 226 710	10 494 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375324

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 858 963 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAVIANOR AS
Forretningsadresse: Labråten 11
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 963 532
SLAVIANOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 467 826	2 113 823
Sum inntekter		1 467 826	2 113 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 550	
Avskrivning på driftsmidler og imm. eiendeler	2	64 300	86 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		506 652	480 717
Sum kostnader		589 502	567 517
Driftsresultat		878 324	1 546 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 099	246 023
Sum finansinntekter		355 099	246 023
Annen rentekostnad		1 898	2 377
Sum finanskostnader		1 898	2 377
Netto finans		353 201	243 646
Resultat før skattekostnad		1 231 525	1 789 951
Skattekostnad på resultat	3	271 268	394 395
Årsresultat		960 257	1 395 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 257	1 395 556
Totalresultat		960 257	1 395 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	960 257	1 395 556
Sum overføringer og disponeringer		960 257	1 395 556



Organisasjonsnr: 858 963 532
SLAVIANOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 024	65 005
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		63 024	65 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 394 543	3 458 843
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 394 543	3 458 843

Sum anleggsmidler

3 457 567 **3 523 848**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	254 931	266 013
Sum fordringer		254 931	266 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 514 212	6 704 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 514 212	6 704 505

Sum omløpsmidler

7 769 143 **6 970 518**

SUM EIENDELER

11 226 710 **10 494 366**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 300 531	9 340 274
Sum opptjent egenkapital		10 300 531	9 340 274
Sum egenkapital		10 900 531	9 940 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 596	105 118
Betalbar skatt	3	269 287	396 028
Skyldig offentlige avgifter		19 851	52 946
Annen kortsiktig gjeld		1 445	
Sum kortsiktig gjeld		326 179	554 092
Sum gjeld		326 179	554 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 226 710	10 494 366



Organisasjonsnr: 858 963 532
SLAVIANOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Slavianor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Slavianor AS

ecit



Resultatregnskap			
Slavianor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 467 826	2 113 823
Sum driftsinntekter		1 467 826	2 113 823
Lønnskostnad	1	18 550	0
Avskrivning på driftsmidler og imm.eiendeler	2	64 300	86 800
Annen driftskostnad		506 652	480 717
Sum driftskostnader		589 502	567 517
Driftsresultat		878 324	1 546 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 099	246 023
Annen rentekostnad		1 898	2 377
Resultat av finansposter		353 201	243 646
Resultat før skattekostnad		1 231 525	1 789 951
Skattekostnad på resultat	3	271 268	394 395
Resultat		960 257	1 395 556
Årsresultat		960 257	1 395 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	960 257	1 395 556
Sum overføringer		960 257	1 395 556



Balanse			
Slavianor AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 024	65 005
Sum immaterielle eiendeler		63 024	65 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 394 543	3 458 843
Sum varige driftsmidler		3 394 543	3 458 843
Sum anleggsmidler		3 457 567	3 523 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	254 931	266 013
Sum fordringer		254 931	266 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 514 212	6 704 505
Sum omløpsmidler		7 769 143	6 970 518
Sum eiendeler		11 226 710	10 494 366



Balanse			
Slavianor AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 300 531	9 340 274
Sum opptjent egenkapital		10 300 531	9 340 274
Sum egenkapital		10 900 531	9 940 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 596	105 118
Betalbar skatt	3	269 287	396 028
Skyldig offentlige avgifter		19 851	52 946
Annen kortsiktig gjeld		1 445	0
Sum kortsiktig gjeld		326 179	554 092
Sum gjeld		326 179	554 092
Sum egenkapital og gjeld		11 226 710	10 494 366
Fredrikstad, 20.02.2026 Styret i Slavianor AS			
<hr/> Tormod Tveiter Styremedlem	<hr/> Asbjørn Vågøy Styreleder	<hr/> Ola Stian Vågøy Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utleie av eiendom, og drives i Fredrikstad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	11 818	0
Arbeidsgiveravgift	1 666	0
Andre ytelser	5 065	0
Sum	18 550	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ytt lån til ett styremedlem, totalt kr 224 655.
Lånebeløpet er renteberegnet iht. avtale med 5% per år.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 509 586	49 798	4 559 384
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 509 586	49 798	4 559 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 115 043	49 798	1 164 841
= Bokført verdi 31.12.25	3 394 543	0	3 394 543
Årets ordinære avskrivninger	64 300		64 300
Økonomisk levetid	3-75 år	3 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 287	396 028
Endring i utsatt skattefordel	1 981	-1 633
Skattekostnad ordinært resultat	271 268	394 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 231 525	1 789 951
Permanente forskjeller	1 510	2 751
Endring i midlertidige forskjeller	-9 005	7 427
Skattepliktig inntekt	1 224 030	1 800 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 287	396 028
Sum betalbar skatt i balansen	269 287	396 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-96 474	-105 479	-9 005
Fordringer	-190 000	-190 000	0
Sum	-286 474	-295 479	-9 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 474	-295 479	-9 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 024	-65 005	-1 981

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	600 000	9 340 274	9 940 274
Årets resultat		960 257	960 257
Pr. 31.12.2025	600 000	10 300 531	10 900 531



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slavianor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Vågøy	300	50,0	50,0
Tormod Tveter	120	20,0	20,0
Anita Vågøy	90	15,0	15,0
Ola Stian Vågøy	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0