



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 14 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 000	168 000
Sum inntekter		67 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	55 505	28 631
Sum kostnader		88 229	61 355
Driftsresultat		-21 229	106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 989	53 867
Sum finanskostnader		-72 989	-53 867
Netto finans		-72 989	-53 867
Resultat før skattekostnad		-94 219	52 779
Skattekostnad		-19 012	11 611
Årsresultat		-75 207	41 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 207	41 168
Sum overføringer og disponeringer		-75 207	41 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 140 739	1 173 463
Sum varige driftsmidler		1 140 739	1 173 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 739	1 173 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 953	39 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 953	39 180
Sum omløpsmidler		10 953	39 180
SUM EIENDELER		1 151 693	1 212 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 517	174 723
Sum opptjent egenkapital		99 517	174 723
Sum egenkapital		137 506	212 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	19 012
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	890 177	959 549
Sum annen langsiktig gjeld		890 177	959 549
Sum langsiktig gjeld		890 177	978 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 398	362
Betalbar skatt		0	10 949
Skyldige offentlige avgifter		1 809	5 201
Annen kortsiktig gjeld		114 802	4 858
Sum kortsiktig gjeld		124 010	21 370
Sum gjeld		1 014 187	999 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 693	1 212 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383747

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 14 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 000	168 000
Sum inntekter		67 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 724	32 724
Annen driftskostnad	2	55 505	28 631
Sum kostnader		88 229	61 355
Driftsresultat		-21 229	106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 989	53 867
Sum finanskostnader		-72 989	-53 867
Netto finans		-72 989	-53 867
Resultat før skattekostnad		-94 219	52 779
Skattekostnad		-19 012	11 611
Årsresultat		-75 207	41 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 207	41 168
Sum overføringer og disponeringer		-75 207	41 168



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 140 739	1 173 463
Sum varige driftsmidler		1 140 739	1 173 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 739	1 173 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 953	39 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 953	39 180
Sum omløpsmidler		10 953	39 180
SUM EIENDELER		1 151 693	1 212 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 517	174 723



Sum opptjent egenkapital	99 517	174 723
Sum egenkapital	137 506	212 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	19 012
Sum avsetninger for forpliktelses	0	19 012
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	890 177	959 549
Sum annen langsiktig gjeld	890 177	959 549
Sum langsiktig gjeld	890 177	978 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 398	362
Betalbar skatt	0	10 949
Skyldige offentlige avgifter	1 809	5 201
Annen kortsiktig gjeld	114 802	4 858
Sum kortsiktig gjeld	124 010	21 370
Sum gjeld	1 014 187	999 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 151 693	1 212 643



Organisasjonsnr: 916 682 468
ENHET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leie fritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leie fritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leie justeringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
543317.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
890177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1140739.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ENHET 14 AS
916 682 468

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		67 000	168 000
Sum driftsinntekter		67 000	168 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 724	-32 724
Annen driftskostnad	2	-55 505	-28 631
Sum driftskostnader		-88 229	-61 355
Driftsresultat		-21 229	106 645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 989	-53 867
Sum finanskostnader		-72 989	-53 867
Netto finans		-72 989	-53 867
Resultat før skattekostnad		-94 219	52 779
Skattekostnad		19 012	-11 611
Årsresultat		-75 207	41 168
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 207	41 168
Sum overføringer		-75 207	41 168



ENHET 14 AS
916 682 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 140 739	1 173 463
Sum varige driftsmidler		1 140 739	1 173 463
Sum anleggsmidler		1 140 739	1 173 463
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 953	39 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 953	39 180
Sum omløpsmidler		10 953	39 180
SUM EIENDELER		1 151 693	1 212 643



ENHET 14 AS
916 682 468

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		2 989	2 989
Sum innskutt egenkapital		37 989	37 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 517	174 723
Sum opptjent egenkapital		99 517	174 723
Sum egenkapital		137 506	212 712
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	19 012
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	890 177	959 549
Sum annen langsiktig gjeld		890 177	959 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 398	362
Betalbar skatt		0	10 949
Skyldige offentlige avgifter		1 809	5 201
Annen kortsiktig gjeld		114 802	4 858
Sum kortsiktig gjeld		124 010	21 370
Sum gjeld		1 014 187	999 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 693	1 212 643

Tysvær, 23.04.2024

Sven Ivar Solstrand
styrets leder / daglig leder



ENHET 14 AS
916 682 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leie fritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leie fritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leie justeringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENHET 14 AS
916 682 468

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 564
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 090 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 250
Balanseført verdi per 31.12.	853 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 724

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	543 317
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	890 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 140 739
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0