



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 535	83 805
Annen driftsinntekt		1 256 500	1 289 000
Sum inntekter		1 373 035	1 372 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 497	177 779
Annen driftskostnad		167 038	158 255
Sum kostnader		335 535	336 034
Driftsresultat		1 037 500	1 036 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	4 585
Sum finansinntekter		5 117	4 585
Annen rentekostnad		166 790	250 660
Sum finanskostnader		166 790	250 660
Netto finans		-161 672	-246 075
Resultat før skattekostnad		875 827	790 697
Skattekostnad på resultat	3	192 682	173 953
Årsresultat		683 145	616 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 145	616 744
Totalresultat		683 145	616 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	683 145	616 744
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		683 145	616 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 5	7 060 744	7 229 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 060 744	7 229 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 060 744	7 229 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 193	5 624
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		14 193	5 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 711	16 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	16 651
Sum omløpsmidler		37 904	22 275
SUM EIENDELER		7 098 648	7 251 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 329 412	2 646 267
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 329 412	2 646 267
Sum egenkapital		4 329 412	3 646 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 171	185 724
Sum avsetninger for forpliktelser		211 171	185 724
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 279 500	3 175 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 500	3 175 000
Sum langsiktig gjeld		2 515 671	3 360 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 207	5 569
Betalbar skatt	3	167 235	152 044
Skyldig offentlige avgifter		54 642	46 749
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		26 481	40 164
Sum kortsiktig gjeld		253 565	244 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 769 236	3 605 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 648	7 251 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305052

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 535	83 805
Annen driftsinntekt		1 256 500	1 289 000
Sum inntekter		1 373 035	1 372 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 497	177 779
Annen driftskostnad		167 038	158 255
Sum kostnader		335 535	336 034
Driftsresultat		1 037 500	1 036 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	4 585
Sum finansinntekter		5 117	4 585
Annen rentekostnad		166 790	250 660
Sum finanskostnader		166 790	250 660
Netto finans		-161 672	-246 075
Resultat før skattekostnad		875 827	790 697
Skattekostnad på resultat	3	192 682	173 953
Årsresultat		683 145	616 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 145	616 744
Totalresultat		683 145	616 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	683 145	616 744



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		683 145	616 744



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	2, 5	7 060 744	7 229 241
-----------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 060 744	7 229 241
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 060 744	7 229 241
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 193	5 624
-----------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		14 193	5 624
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 711	16 651
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 711	16 651
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		37 904	22 275
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 098 648	7 251 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 329 412	2 646 267
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 329 412	2 646 267
Sum egenkapital		4 329 412	3 646 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 171	185 724
Sum avsetninger for forpliktelses		211 171	185 724
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 279 500	3 175 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 500	3 175 000
Sum langsiktig gjeld		2 515 671	3 360 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 207	5 569
Betalbar skatt	3	167 235	152 044
Skyldig offentlige avgifter		54 642	46 749
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		26 481	40 164
Sum kortsiktig gjeld		253 565	244 526
Sum gjeld		2 769 236	3 605 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 098 648	7 251 516



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Breiliveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 032



Resultatregnskap

Breiliveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		116 535	83 805
Annen driftsinntekt		1 256 500	1 289 000
Sum driftsinntekter		1 373 035	1 372 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 497	177 779
Annen driftskostnad		167 038	158 255
Sum driftskostnader		335 535	336 034
Driftsresultat		1 037 500	1 036 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	4 585
Annen rentekostnad		166 790	250 660
Resultat av finansposter		-161 672	-246 075
Resultat før skattekostnad		875 827	790 697
Skattekostnad på resultat	3	192 682	173 953
Årsresultat		683 145	616 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	683 145	616 744
Sum overføringer		683 145	616 744



Balanse

Breiliveien 49 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 5	7 060 744	7 229 241
Sum varige driftsmidler		<u>7 060 744</u>	<u>7 229 241</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 060 744</u>	<u>7 229 241</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 193	5 624
Sum fordringer		<u>14 193</u>	<u>5 624</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 711	16 651
Sum omløpsmidler		<u>37 904</u>	<u>22 275</u>
Sum eiendeler		<u>7 098 648</u>	<u>7 251 516</u>



Balanse

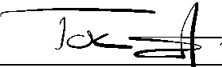
Breiliveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 329 412	2 646 267
Sum opptjent egenkapital		3 329 412	2 646 267
Sum egenkapital		4 329 412	3 646 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 171	185 724
Sum avsetning for forpliktelser		211 171	185 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 279 500	3 175 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 500	3 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 207	5 569
Betalbar skatt	3	167 235	152 044
Skyldig offentlige avgifter		54 642	46 749
Annen kortsiktig gjeld		26 481	40 164
Sum kortsiktig gjeld		253 565	244 526
Sum gjeld		2 769 236	3 605 250
Sum egenkapital og gjeld		7 098 648	7 251 516



Balanse

Breiliveien 49 AS
Sandefjord, 30.01.2026
Styret i Breiliveien 49 AS



Tore Strand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Sandefjord.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt

ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,

samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Strand Group AS med forretningskontor i Sandefjord.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 176 570	92 820	8 269 390
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 176 570	92 820	8 269 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 115 826	92 820	1 208 645
= Bokført verdi 31.12.25	7 060 744	0	7 060 744
Årets ordinære avskrivninger	168 497		168 497
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	167 235	152 044
Endring i utsatt skatt	25 447	21 909
Skattekostnad ordinært resultat	192 682	173 953

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	875 827	790 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 667	-99 588
Skattepliktig inntekt	760 160	691 109

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	167 235	152 044
Sum betalbar skatt i balansen	167 235	152 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	959 867	844 200	-115 667
Sum	959 867	844 200	-115 667
Grunnlag for utsatt skatt	959 867	844 200	-115 667
Utsatt skatt (22 %)	211 171	185 724	-25 447

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 646 267	3 646 267
Årets resultat		683 145	683 145
Pr 31.12.2025	1 000 000	3 329 412	4 329 412

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant

	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 279 500	3 175 000

Pantsatte eiendeler

	2025	2024
Forretningsbygg	7 060 744	7 229 241
Gjeld med forall om mer enn 5 år	0	1 705 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiliveien 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand Group AS	1 000 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Breiliveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 032



Resultatregnskap

Breiliveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		116 535	83 805
Annen driftsinntekt		1 256 500	1 289 000
Sum driftsinntekter		1 373 035	1 372 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 497	177 779
Annen driftskostnad		167 038	158 255
Sum driftskostnader		335 535	336 034
Driftsresultat		1 037 500	1 036 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	4 585
Annen rentekostnad		166 790	250 660
Resultat av finansposter		-161 672	-246 075
Resultat før skattekostnad		875 827	790 697
Skattekostnad på resultat	3	192 682	173 953
Årsresultat		683 145	616 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	683 145	616 744
Sum overføringer		683 145	616 744



Balanse

Breiliveien 49 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 5	7 060 744	7 229 241
Sum varige driftsmidler		7 060 744	7 229 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 060 744	7 229 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 193	5 624
Sum fordringer		14 193	5 624
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 711	16 651
Sum omløpsmidler		37 904	22 275
Sum eiendeler		7 098 648	7 251 516



Balanse

Breiliveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 329 412	2 646 267
Sum opptjent egenkapital		3 329 412	2 646 267
Sum egenkapital		4 329 412	3 646 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 171	185 724
Sum avsetning for forpliktelser		211 171	185 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 279 500	3 175 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 304 500	3 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 207	5 569
Betalbar skatt	3	167 235	152 044
Skyldig offentlige avgifter		54 642	46 749
Annen kortsiktig gjeld		26 481	40 164
Sum kortsiktig gjeld		253 565	244 526
Sum gjeld		2 769 236	3 605 250
Sum egenkapital og gjeld		7 098 648	7 251 516



Balanse

Breiliveien 49 AS
Sandefjord, 30.01.2026
Styret i Breiliveien 49 AS

Tore Strand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Sandefjord.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt

ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,

samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Strand Group AS med forretningskontor i Sandefjord.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 176 570	92 820	8 269 390
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 176 570	92 820	8 269 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 115 826	92 820	1 208 645
= Bokført verdi 31.12.25	7 060 744	0	7 060 744
Årets ordinære avskrivninger	168 497		168 497
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	167 235	152 044
Endring i utsatt skatt	25 447	21 909
Skattekostnad ordinært resultat	192 682	173 953

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	875 827	790 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 667	-99 588
Skattepliktig inntekt	760 160	691 109

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	167 235	152 044
Sum betalbar skatt i balansen	167 235	152 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	959 867	844 200	-115 667
Sum	959 867	844 200	-115 667

Grunnlag for utsatt skatt	959 867	844 200	-115 667
----------------------------------	----------------	----------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	211 171	185 724	-25 447
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 646 267	3 646 267
Årets resultat		683 145	683 145
Pr 31.12.2025	1 000 000	3 329 412	4 329 412

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant

	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 279 500	3 175 000

Pantsatte eiendeler

	2025	2024
Forretningsbygg	7 060 744	7 229 241

Gjeld med forall om mer enn 5 år	0	1 705 000
----------------------------------	---	-----------



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiliveien 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand Group AS	1 000 000	100,0	100,0