



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6853 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 277 409	2 232 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 409</b>	<b>2 232 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 074	500 072
Annen driftskostnad		1 306 262	1 286 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 336</b>	<b>1 786 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 073</b>	<b>445 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 398	9 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 398</b>	<b>9 110</b>
Annan rentekostnad		445 767	680 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 767</b>	<b>680 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 369</b>	<b>-671 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 704</b>	<b>-225 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	88 693	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-830	
Overføringer annen egenkapital	5	-43 159	-225 617
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 196 784	17 676 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 142	30 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 218 926</b>	<b>17 706 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	107 984	226 919
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>107 984</b>	<b>226 919</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 326 910</b>	<b>17 932 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer			9 030
<b>Sum krav</b>			<b>33 030</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 183	94 935
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>430 183</b>	<b>94 935</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>430 183</b>	<b>127 965</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 757 093</b>	<b>18 060 884</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		43 159
Udekt tap		830	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-830</b>	<b>43 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 170</b>	<b>443 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	16 941 426	16 941 996
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 941 426</b>	<b>16 941 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 941 426</b>	<b>16 941 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 456	68 262
Betalbar skatt	2	88 693	59 584
Annen kortsiktig gjeld		189 348	547 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 497</b>	<b>675 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 357 923</b>	<b>17 617 725</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 757 093</b>	<b>18 060 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS  
6853 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 997 099 788  
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 277 409	2 232 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 409</b>	<b>2 232 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 074	500 072
Annen driftskostnad		1 306 262	1 286 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 336</b>	<b>1 786 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 073</b>	<b>445 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 398	9 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 398</b>	<b>9 110</b>
Annan rentekostnad		445 767	680 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 767</b>	<b>680 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 369</b>	<b>-671 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	88 693	-225 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-830	
Overføringer annen egenkapital	5	-43 159	-225 617
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>



Organisasjonsnr: 997 099 788  
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 196 784	17 676 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 142	30 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 218 926</b>	<b>17 706 000</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer	6	107 984	226 919
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>107 984</b>	<b>226 919</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 326 910</b>	<b>17 932 919</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer			9 030
<b>Sum krav</b>			<b>33 030</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 183	94 935
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>430 183</b>	<b>94 935</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>430 183</b>	<b>127 965</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 757 093</b>	<b>18 060 884</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5		43 159
Udekt tap		830	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-830</b>	<b>43 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 170</b>	<b>443 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	16 941 426	16 941 996
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 941 426</b>	<b>16 941 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 941 426</b>	<b>16 941 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 456	68 262
Betalbar skatt	2	88 693	59 584
Annen kortsiktig gjeld		189 348	547 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 497</b>	<b>675 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 357 923</b>	<b>17 617 725</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 757 093</b>	<b>18 060 884</b>



Organisasjonsnr: 997 099 788  
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Brenden & Holme Eigedom AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre tilhøve

Selskapet sin årsrekneskap er fastsett etter utløpet av fristen i lova for fastsetting av årsrekneskap.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Brenden & Holme Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekkta i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre tilhøve

Selskapet har gjeve lån på kr 107 984 til aksjonærar. Lånet er i strid med aksjelova § 8-7 då selskapet ikkje har fri eigenkapital.

Sogndal, 19. august 2022  
Deloitte AS

Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor



## Brenden &amp; Holme Eigedom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 342 217	371 650	20 713 867
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 342 217	371 650	20 713 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 666 217	341 650	3 007 867
+ Ordinære avskrivninger	479 216	7 858	487 074
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 145 433	349 508	3 494 941
Balansført verdi pr 31/12	17 196 784	22 142	17 218 926
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 704
+ Permanente og andre forskjeller	25 333
+ Endring i midlertidige forskjeller	461 804
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>531 841</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	128 692
<b>= Inntekt</b>	<b>403 149</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 693
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>88 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>88 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 693
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 693</b>



## Brenden &amp; Holme Eigedom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 095 843	-2 669 513
+ Gevinst- og tapskonto	141 894	177 368
- Andre avsetninger for forpliktelser	132 000	132 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	128 692
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 085 949</b>	<b>-2 752 837</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 085 949	2 752 837
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 085 949</b>	<b>2 752 837</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>678 908</b>	<b>605 624</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 085 949	2 752 836
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>678 908</b>	<b>605 624</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 095 843	-2 669 513	426 330
+ Gevinst- og tapskonto	141 894	177 368	35 474
- Andre avsetn. for forpliktelser	132 000	132 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 085 949</b>	<b>-2 624 145</b>	<b>461 804</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>461 804</b>

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	43 159	443 159
Anvendt til årsresultat		-43 989	-43 989
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-830</b>	<b>399 170</b>

## Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til de to aksjonærene med samla beløp på kr 107.984. Lånet er



Brenden & Holme Eigedom AS

## Noter 2021

renteberekna med estimert markedsrente for lån til aksjeeigarar og er sikra med pant i lånetakars faste eigedom. Påløpne renter er tillagt lånesaldo i tråd med låneavtala. Fordringane er ikkje innanfor fri eigenkapital og reknast såleis som ulovlig fordring på aksjonær.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Erik Brox-Holme	200
Robert Mannsverk Brenden	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	400

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikra med pant	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar	16 941 426	16 941 996
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Hybelhus og Inventar	17 218 926	17 706 000

Lånet har vore avdragsfritt i 2021. Avdrag løper igjen i 2022 med første avdrag 15.02.

Gjeld som har forfall etter 5 år beløper seg til kr 13 090 300,-



Brenden & Holme Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 277 409	2 232 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 277 409</b>	<b>2 232 389</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 074	500 072
Annen driftskostnad		1 306 262	1 286 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 793 336</b>	<b>1 786 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>484 073</b>	<b>445 865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 398	9 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 398</b>	<b>9 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		445 767	680 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 767</b>	<b>680 592</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-439 369</b>	<b>-671 482</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 704</b>	<b>-225 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	88 693	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-43 159	-225 617
Fremføring av udekket tap		-830	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-43 989</b>	<b>-225 617</b>

Årsregnskap for Brenden & Holme Eigedom AS

Organisasjonsnr. 997099788



Brenden & Holme Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 196 784	17 676 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 142	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 218 926</b>	<b>17 706 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	107 984	226 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 984</b>	<b>226 919</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 326 910</b>	<b>17 932 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 183	94 935
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>430 183</b>	<b>127 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 757 093</b>	<b>18 060 884</b>



Brenden & Holme Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	43 159
Udekket tap		-830	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-830</b>	<b>43 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>399 170</b>	<b>443 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 941 426	16 941 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 941 426</b>	<b>16 941 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 941 426</b>	<b>16 941 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 456	68 262
Betalbar skatt	2	88 693	59 584
Annen kortsiktig gjeld		189 348	547 883
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>416 497</b>	<b>675 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 357 923</b>	<b>17 617 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 757 093</b>	<b>18 060 884</b>

Sogndal 19/08-2022

Robert Mansverk Brenden  
Styreleiar/dagleg leiar

Jon Erik Brox Holme  
Styremedlem

Marita Lorentzen Brenden  
Styremedlem

Vivian Iren Mannsåker  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Brenden & Holme Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 997099788**

**Utarbeidet av:**  
Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL