



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 343 628	1 157 940
Annen driftsinntekt	3	43 002	107 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 630</b>	<b>1 265 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	91 280	188 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 698	4 698
Annen driftskostnad	7,8,9	1 372 488	1 451 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 466</b>	<b>1 644 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 836</b>	<b>-379 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 008	11 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 008</b>	<b>11 640</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 008</b>	<b>11 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 827</b>	<b>-367 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 827</b>	<b>-367 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 827	-367 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 827</b>	<b>-367 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 566	6 264
Sum varige driftsmidler		1 566	6 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 566	6 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 532	31 610
Sum fordringer		31 532	31 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 026	449 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 026	449 087
Sum omløpsmidler		377 557	480 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 123</b>	<b>486 961</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 092	197 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 092</b>	<b>197 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 092</b>	<b>197 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 586	82 097
Skyldige offentlige avgifter		11 280	45 389
Annen kortsiktig gjeld		152 165	161 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 031</b>	<b>289 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 031</b>	<b>289 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 123</b>	<b>486 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610729

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 343 628	1 157 940
Annen driftsinntekt	3	43 002	107 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 630</b>	<b>1 265 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	91 280	188 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 698	4 698
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 372 488	1 451 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 466</b>	<b>1 644 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 836</b>	<b>-379 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 008	11 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 008</b>	<b>11 640</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 008</b>	<b>11 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 827</b>	<b>-367 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 827</b>	<b>-367 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 827	-367 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 827</b>	<b>-367 992</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	1 566	6 264
Sum varige driftsmidler		1 566	6 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 566	6 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		31 532	31 610
Sum fordringer		31 532	31 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		346 026	449 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 026	449 087
Sum omløpsmidler		377 557	480 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 123</b>	<b>486 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	130 092	197 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>130 092</b>	<b>197 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 092</b>	<b>197 919</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 586	82 097
Skyldige offentlige avgifter	11 280	45 389
Annen kortsiktig gjeld	152 165	161 555
Sum kortsiktig gjeld	249 031	289 042
<b>Sum gjeld</b>	<b>249 031</b>	<b>289 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>379 123</b>	<b>486 961</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		65250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	23300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	188550.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Straume Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straume Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Perneo Dokumentnøkkel: 74335-DOOTL-CBOHQ-M8PLU-P818C-5Q7QE



## Uavhengig revisors beretning - Straume Terrasse Boligsameie

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. februar 2023  
Kpmg AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74335-DOOTL-C80HQ-M8PJT-P818C-5Q7QE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-28 16:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74335-D00TL-CB0HQ-M8PJT-P81BC-5Q7QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Straume Terrasse Boligsameie  
2022**

---

**Straume Terrasse Boligsameie Org.nr. 912700577**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	1 566	6 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 566</b>	<b>6 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 566</b>	<b>6 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		31 532	24 306
Andre fordringer		0	7 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 532</b>	<b>31 610</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		346 026	424 178
Skattetrekk		0	24 909
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>346 026</b>	<b>449 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 557</b>	<b>480 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 123</b>	<b>486 961</b>

Balanserapport 2022 for Straume Terrasse Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	130 092	197 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>130 092</b>	<b>197 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>130 092</b>	<b>197 919</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	18 458	5 098
Leverandørgjeld	85 586	82 097
Skyldige off. myndigheter	11 280	45 389
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	53 707	76 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 031</b>	<b>289 042</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>249 031</b>	<b>289 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>379 123</b>	<b>486 961</b>

Bergen,  
Styret for Straume Terrasse Boligsameie

Terje Andre Reistad  
Styrets leder

Vera Lisbet Landro  
Styremedlem

Britt-Lise Ekerhovd  
Styremedlem

Hjørdis Vågane  
Styremedlem

Olav Inge Drevsjø  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Straume Terrasse Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 066 572	888 840	1 066 608	1 183 935
3816 Kabel-TV	277 056	269 100	277 173	277 173
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 343 628</b>	<b>1 157 940</b>	<b>1 343 781</b>	<b>1 461 108</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	43 002	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	107 090	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 002</b>	<b>107 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Robotklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	23 490
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 490
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 698
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 924
Bokført verdi pr.31.12	1 566
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Straume Terrasse Boligsameie org.nr. 912700577

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	0	315	0	0
6300 Leiekostnader	2 735	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	38 546	90 626	61 250	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 336	4 970	0	0
6360 Renhold og matteleie	25 851	62 070	40 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	1 256	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 262	0	0
6370 Garasjer	15 271	35 666	15 000	15 000
6372 Heis	59 493	25 310	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	0	81 917	0	0
6375 TV/Bredbånd	261 708	261 708	269 860	262 000
6376 Vaktmestertjenester	40 110	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	40 558	1 664	10 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	14 313	7 500	0	170 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 829	940	0	0
6940 Porto	495	340	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>507 243</b>	<b>585 545</b>	<b>446 110</b>	<b>497 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	15 132	4 013	0	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	26 559	27 543	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 603	3 159	0	0
6540 Inventar	2 570	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 078	0	0
6553 Abonnement og lisenser	170	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>46 034</b>	<b>35 792</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Straume Terrasse Boligsameie org.nr. 912700577

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 613	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	88 055	20 998	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 278	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 547	82 980	65 000	68 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	11 992	0	0	15 000
6614 Vedlikehold maling	907	3 732	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>172 392</b>	<b>107 710</b>	<b>155 000</b>	<b>133 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>191 655</b>	<b>554 949</b>
Periodens resultat	-67 827	-367 992
Årets avskrivninger	4 698	4 698
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-63 129</b>	<b>-363 294</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>128 526</b>	<b>191 655</b>

Straume Terrasse Boligsameie org.nr. 912700577

Dokumentet er elektronisk signert



## 508 - årsregnsk...

Name Date  
**Drevsjø, Olav Inge** 2023-02-22

Identification

 bankID™ Drevsjø, Olav Inge

Name Date  
**Ekerhovd, Britt-Lise** 2023-02-22

Identification

 bankID™ Ekerhovd, Britt-Lise  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Landro, Vera Halvorsen** 2023-02-24

Identification

 bankID™ Landro, Vera Halvorsen

Name Date  
**Reistad, Terje Andre** 2023-02-23

Identification

 bankID™ Reistad, Terje Andre  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Vågane, Hjørdis Solveig Solheim** 2023-02-24

Identification

 bankID™ Vågane, Hjørdis Solveig  
Solheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))