



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 740 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Industrisvingen 7B
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		3 500 000
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad	4	2 035	3 608 210
Annen driftskostnad	2	81 089	135 521
Sum kostnader		83 124	3 743 731
Driftsresultat		-75 124	-243 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt			13 425
Sum finansinntekter			13 443
Annen rentekostnad		218 516	181 750
Sum finanskostnader		218 516	181 750
Netto finans		-218 516	-168 307
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-293 640	-412 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 640	-412 038
Årsresultat		-293 640	-412 038
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	293 640	412 038
Sum overføringer og disponeringer		293 640	412 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,7	7 303 634	7 146 602
Sum varer		7 303 634	7 146 602
Fordringer			
Andre fordringer		20 638	26 338
Sum fordringer		20 638	26 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 966	371 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 966	371 522
Sum omløpsmidler		7 312 306	7 544 462
SUM EIENDELER		7 312 306	7 544 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 723 404	2 017 044
Sum opptjent egenkapital		1 723 404	2 017 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 828 404	2 122 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 448 056	5 320 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 056	5 320 513
Sum langsiktig gjeld		5 448 056	5 320 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 729	93 957
Annen kortsiktig gjeld		10 117	7 948
Sum kortsiktig gjeld		35 846	101 905
Sum gjeld		5 483 902	5 422 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 306	7 544 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451793

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 740 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Industrisvingen 7B
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 740 975
ÅMOTSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		3 500 000
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		8 000	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad	4	2 035	3 608 210
Annen driftskostnad	2	81 089	135 521
Sum kostnader		83 124	3 743 731
Driftsresultat		-75 124	-243 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt			13 425
Sum finansinntekter			13 443
Annen rentekostnad		218 516	181 750
Sum finanskostnader		218 516	181 750
Netto finans		-218 516	-168 307
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-293 640	-412 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 640	-412 038
Årsresultat		-293 640	-412 038
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	293 640	412 038
Sum overføringer og disponeringer		293 640	412 038



Organisasjonsnr: 998 740 975
ÅMOTSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,7	7 303 634	7 146 602
Sum varer		7 303 634	7 146 602
Fordringer			
Andre fordringer		20 638	26 338
Sum fordringer		20 638	26 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 966	371 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11 966	371 522
Sum omløpsmidler		7 312 306	7 544 462
SUM EIENDELER		7 312 306	7 544 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 723 404	2 017 044
Sum opptjent egenkapital		1 723 404	2 017 044
Sum egenkapital		1 828 404	2 122 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 448 056	5 320 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 056	5 320 513



Sum langsiktig gjeld	5 448 056	5 320 513
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 729	93 957
Annen kortsiktig gjeld	10 117	7 948
Sum kortsiktig gjeld	35 846	101 905
Sum gjeld	5 483 902	5 422 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 312 306	7 544 462



Organisasjonsnr: 998 740 975
ÅMOTSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn Ivar Knabenes	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Johnny Røynestad	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svein Rørvik	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	99.99%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Åmotsveien 6 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Åmotsveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	0	3 500 000
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		<u>8 000</u>	<u>3 500 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad eiendomsprosjekt	4	2 035	3 608 210
Annen driftskostnad	2	81 089	135 521
Sum driftskostnader		<u>83 124</u>	<u>3 743 731</u>
Driftsresultat		<u>-75 124</u>	<u>-243 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13 443
Annen finanskostnad		218 516	181 750
Netto finansposter		<u>-218 516</u>	<u>-168 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-293 640</u>	<u>-412 038</u>
Årsresultat		<u>-293 640</u>	<u>-412 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-293 640</u>	<u>-412 038</u>



Åmotsveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	4, 7	<u>7 303 634</u>	<u>7 146 602</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>20 638</u>	<u>26 338</u>
Sum fordringer		<u>20 638</u>	<u>26 338</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-11 966</u>	<u>371 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 312 306</u>	<u>7 544 462</u>
Sum eiendeler		<u>7 312 306</u>	<u>7 544 462</u>



Åmotsveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 723 404	2 017 044
Sum opptjent egenkapital		1 723 404	2 017 044
Sum egenkapital		1 828 404	2 122 044
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 448 056	5 320 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 056	5 320 513
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 729	93 957
Annen kortsiktig gjeld		10 117	7 948
Sum kortsiktig gjeld		35 846	101 905
Sum gjeld		5 483 902	5 422 418
Sum egenkapital og gjeld		7 312 306	7 544 462

31. desember 2021
Kvinesdal, 20. mai 2022

Svein Rørvik
styremedlem

Johnny Gordon Røynestad
styremedlem, daglig leder

Glenn Ivar Knabenes
styreleder



Åmotsveien 6 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet salgsverdi. Fordringer er medtatt til pålydende. Det foretas en vurdering av fordringene og avsettes til tapsavsetning hvis dette vurderes nødvendig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Note 3 Skatt

Pr 31.12 er det negative midlertidige forskjeller i selskapet med kr 991 761. Dette danner grunnlag for en utsatt skattefordel på kr 218 187. Denne er i samsvar med reglene for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 4 Eiendomsprosjekt

Selskapet har to eiendomsprosjekt hvorav det ene er ferdigstilt og delvis solgt. Tomtekjøp og påløpte kostnader er medtatt som varer i balansen.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Åmotsveien 6 AS be står av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	105	1 000	105 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Glenn Ivar Knabenes, styreleder	35	33,33 %
Johnny Røynestad, styremedlem og daglig leder	35	33,33 %
Svein Rørvik, styremedlem	35	33,33 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	105 000	2 017 044	2 122 044
Årets underskudd		-293 640	-293 640
Egenkapital per 31.12	105 000	1 723 404	1 828 404

Note 7 Pant og Garantier

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til bank	5 448 056	5 320 513

Pant i følgende:	2021	2020
Eiendomsprosjekt	7 303 635	7 146 603



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Åmotsveien 6 AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åmotsveien 6 AS som viser et underskudd på kr 293 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkfjord, 20. mai 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor