



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 158 316	1 037 384
Sum inntekter		1 158 316	1 037 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	104 595
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 153 757	1 040 354
Sum kostnader		1 290 678	1 144 947
Driftsresultat		-132 362	-107 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	772	-894
Sum finansinntekter		772	-894
Annen rentekostnad	8	93 857	93 701
Annen finanskostnad	9	8 988	0
Sum finanskostnader		-84 097	-94 595
Netto finans		-102 073	-94 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 434	-202 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 434	-202 160
Årsresultat	10	-216 459	-202 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 850 719	2 850 719
Sum varige driftsmidler		2 850 719	2 850 719
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		761	1 558
Andre fordringer	14	186 755	173 199
Sum fordringer		187 516	174 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 126	688 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 126	688 319
Sum omløpsmidler		595 642	863 076
SUM EIENDELER		3 446 361	3 713 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 415	255 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		39 415	255 874
Sum egenkapital		44 215	260 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 199 980	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Sum langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 885	87 617
Annen kortsiktig gjeld		8 282	65 524
Sum kortsiktig gjeld		102 167	153 141
Sum gjeld		3 402 147	3 453 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 361	3 713 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476639

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 158 316	1 037 384
Sum inntekter		1 158 316	1 037 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	104 595
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 153 757	1 040 354
Sum kostnader		1 290 678	1 144 947
Driftsresultat		-132 362	-107 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	772	-894
Sum finansinntekter		772	-894
Annen rentekostnad	8	93 857	93 701
Annen finanskostnad	9	8 988	0
Sum finanskostnader		-84 097	-94 595
Netto finans		-102 073	-94 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 434	-202 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 434	-202 160
Årsresultat	10	-216 459	-202 158



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 850 719	2 850 719
Sum varige driftsmidler		2 850 719	2 850 719
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		761	1 558
Andre fordringer	14	186 755	173 199
Sum fordringer		187 516	174 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 126	688 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 126	688 319
Sum omløpsmidler		595 642	863 076
SUM EIENDELER		3 446 361	3 713 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 415	255 874
Sum opptjent egenkapital		39 415	255 874
Sum egenkapital		44 215	260 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 100 000	2 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 199 980	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Sum langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 885	87 617
Annen kortsiktig gjeld		8 282	65 524
Sum kortsiktig gjeld		102 167	153 141
Sum gjeld		3 402 147	3 453 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 361	3 713 795



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 158 316	1 037 384	1 148 119	1 172 119
Sum		1 158 316	1 037 384	1 148 119	1 172 119
Sum					
		1 158 316	1 037 384	1 148 119	1 172 119
Forretningsførsel og revisjon	2	50 262	54 821	56 500	58 100
Lønn og honorarer	3	136 920	104 595	108 395	136 920
Vedlikehold	4	603 009	514 330	200 000	150 000
Eksterne tjenester	5	46 409	72 297	59 500	61 200
Kabel-tv og bredbånd		78 309	77 000	79 500	81 100
Forsikring		82 981	80 708	84 000	87 500
Kommunale avgifter		220 492	216 630	220 000	229 000
Brensel og strøm		22 752	11 434	15 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	49 543	13 134	37 000	40 000
Sum		1 290 678	1 144 947	859 895	873 820
Driftsresultat		-132 362	-107 563	288 224	298 299
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	772	-894	400	0
Rentekostnad	8	93 857	93 701	92 549	92 570
Andre finansposter	9	8 988	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 097	-94 595	-92 149	-92 570
Årsresultat	10	-216 459	-202 158	196 075	205 729
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-216 459	-202 158	196 075	205 729



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 850 719	2 850 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		761	1 558
Til gode av forretningsfører		0	-392
Forskuddsbetalte kostnader	14	173 724	161 290
Andre fordringer		13 031	12 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 126	688 319
Sum omløpsmidler		595 642	863 076
SUM EIENDELER		3 446 361	3 713 795



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	4 800	4 800
Annen egenkapital 1.1		255 874	458 032
Årets resultat	10	-216 459	-202 158
Sum egenkapital		44 215	260 674
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 100 000	2 100 000
Borettsinnskudd	12	1 199 980	1 199 980
Sum langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	57 558
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		93 885	87 617
Påløpne renter		7 988	7 966
Sum kortsiktig gjeld		102 167	153 141
Sum gjeld		3 402 147	3 453 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 361	3 713 795

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Kingosgt 2

Sted: _____, dato: _____

Magne Westberg
Styreleder

Christina Bredholt
Styremedlem

Berit Huang
Styremedlem



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	71 784	71 556	71 780	71 780
3602 Leieinntekt forretningslokaler	994 000	873 500	984 000	1 008 000
3607 Renter og avdrag	92 532	92 328	92 339	92 339
Sum	1 158 316	1 037 384	1 148 119	1 172 119

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar	48 912	48 096	49 500	50 100
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	50 262	54 821	56 500	58 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	120 000	95 000	95 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	9 595	13 395	16 920
Sum	136 920	104 595	108 395	136 920

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	8 537	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	11 555	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	425 917	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	33 871	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	19 932	38 861	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	259 238	200 000	150 000
6616 Vedlikehold fellesareal	2 264	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	12 400	47 565	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	83 750	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	3 266	65 078	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	9 496	0	0
6641 Kontroll skadedyr	21 609	68 001	0	0
Sum	603 009	514 330	200 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	6 668	6 270	0	0
6761 Renholdstjenester	39 741	45 636	45 500	47 200
6763 Ekstra renovasjon	0	20 391	14 000	14 000
Sum	46 409	72 297	59 500	61 200

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	944	896	0	0
6940 Porto	3 418	1 117	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 931	3 460	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	490	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 617	140	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	24 280	3 062	0	0
7793 Malerverer	179	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 225	0	7 000	10 000
Sum	49 543	13 134	37 000	40 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	39	1 865	400	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	734	-2 759	0	0
Sum	772	-894	400	0

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8156 Lånenr 9235.50.78754	93 857	93 701	92 549	92 570
Sum	93 857	93 701	92 549	92 570

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 988	0	0	0
Sum	8 988	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	709 935	912 093
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-216 459	-202 158
B. Årets endring i disponible midler	-216 459	-202 158
C. Disponible midler 31.12	493 476	709 935



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 11 - Lån

Kreditor:	BN Bank ASA
Lånenummer:	92355078754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.45 %
Beregnet innfridd:	01.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 081 990

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92355078754	1	212 841	212 841
	2	184 232	368 464
	1	154 812	154 812
	1	148 116	148 116
	3	133 507	400 521
	1	129 940	129 940
	1	118 493	118 493
	1	111 746	111 746
	1	109 143	109 143
	1	96 157	96 157
	2	85 623	171 246
	1	78 522	78 522

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 92355078754 har første avdrag 01.09.2026 med kr 8 955

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	212 841	303
2	184 232	262
1	154 812	220
1	148 116	211
3	133 507	190
1	129 940	185
1	118 493	168
1	111 746	159
1	109 143	155
1	96 157	137
2	85 623	122
1	78 522	112



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.850.719.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 04.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.850.719. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	82 564	78 309
1742 Forskuddsbetalt forsikring	91 160	82 981
Sum	173 724	161 290

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler med en total andelskapital på kr 4.800, justert i 2018 for utvidelse av 4 andeler ved salg av loft.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kingosgt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kingosgt 2

Styreleder	Magne Westberg (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Christina Bredholt (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Berit Huang (sign.)	28.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kingosgt 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Kingosgt 2** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 216 459**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pennco Dokumentnøkkel: GNNU4-3HSC0-E6FQJ-3J5Z8-XG0EG-4QEFM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GNNU4-3HSC0-E6FQJ-3J5Z8-XG0EG-4QEFM

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-06 09:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNNU4-3HSC0-E6FQJ-3J5Z8-XG0EG-4QEFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kingosgt 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Kingosgt 2** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 216 459**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnr: GKNU4-3HSC0-E6FQJ-3J5Z8-XG0EG-4QFFM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GKNU4-3HSC0-E6FQJ-3J5Z8-XC0EG-4QFFM

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-06 09:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKNU4-3HSC0-E6FQJ-3J5Z8-XG0EG-4QEFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>