



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 019	90 988
Annen driftsinntekt		944 940	882 380
Sum inntekter		1 007 959	973 368
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	329 292	371 257
Sum kostnader		329 292	521 257
Driftsresultat		678 668	452 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	219
Sum finansinntekter		95	219
Annen rentekostnad		393 703	394 893
Sum finanskostnader		393 703	394 893
Netto finans		-393 608	-394 674
Ordinært resultat før skattekostnad		285 059	57 437
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 059	57 437
Årsresultat		285 059	57 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 059	57 437
Totalresultat		285 059	57 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 9	-419 868	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	704 927	57 437
Sum overføringer og disponeringer		285 059	57 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 892 492	11 678 424
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		11 892 492	11 678 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 200 891	
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	
Sum anleggsmidler		24 093 383	11 678 424
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		16 535	1 018
Andre kortsiktige fordringer		39 489	39 642
Konsernfordringer	9	419 868	
Sum fordringer		475 892	40 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	409 085	703 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 085	703 006
Sum omløpsmidler		884 978	743 666
SUM EIENDELER		24 978 361	12 422 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 10	284 000	284 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	8	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8, 10	1 229 843	1 934 771
Sum opptjent egenkapital		-1 229 843	-1 934 771
Sum egenkapital		-1 265 505	-1 970 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 891	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 814 453	
Øvrig langsiktig gjeld			2 205 236
Sum annen langsiktig gjeld		26 015 344	14 205 236
Sum langsiktig gjeld		26 015 344	14 205 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		153 783	27 625
Skyldig offentlige avgifter			1 641
Annen kortsiktig gjeld		74 738	158 021
Sum kortsiktig gjeld		228 521	187 287
Sum gjeld		26 243 866	14 392 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 978 361	12 422 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864472

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 019	90 988
Annen driftsinntekt		944 940	882 380
Sum inntekter		1 007 959	973 368
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	329 292	371 257
Sum kostnader		329 292	521 257
Driftsresultat		678 668	452 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	219
Sum finansinntekter		95	219
Annen rentekostnad		393 703	394 893
Sum finanskostnader		393 703	394 893
Netto finans		-393 608	-394 674
Ordinært resultat før skattekostnad		285 059	57 437
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 059	57 437
Årsresultat		285 059	57 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 059	57 437
Totalresultat		285 059	57 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 9	-419 868	
Udekket tap	8	704 927	57 437
Sum overføringer og disponeringer		285 059	57 437





Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	11 892 492	11 678 424
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 5		
Sum varige driftsmidler		11 892 492	11 678 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 200 891	
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	
Sum anleggsmidler		24 093 383	11 678 424
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer		16 535	1 018
Andre kortsiktige fordringer		39 489	39 642
Konsernfordringer		419 868	
	9		
Sum fordringer		475 892	40 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	409 085	703 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 085	703 006
Sum omløpsmidler		884 978	743 666
SUM EIENDELER		24 978 361	12 422 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 10	284 000	284 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	8	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8, 10	1 229 843	1 934 771
Sum opptjent egenkapital		-1 229 843	-1 934 771
Sum egenkapital		-1 265 505	-1 970 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 200 891	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 814 453	
Øvrig langsiktig gjeld			2 205 236
Sum annen langsiktig gjeld		26 015 344	14 205 236
Sum langsiktig gjeld		26 015 344	14 205 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		153 783	27 625
Skyldig offentlige avgifter			1 641
Annen kortsiktig gjeld		74 738	158 021
Sum kortsiktig gjeld		228 521	187 287
Sum gjeld		26 243 866	14 392 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 978 361	12 422 090



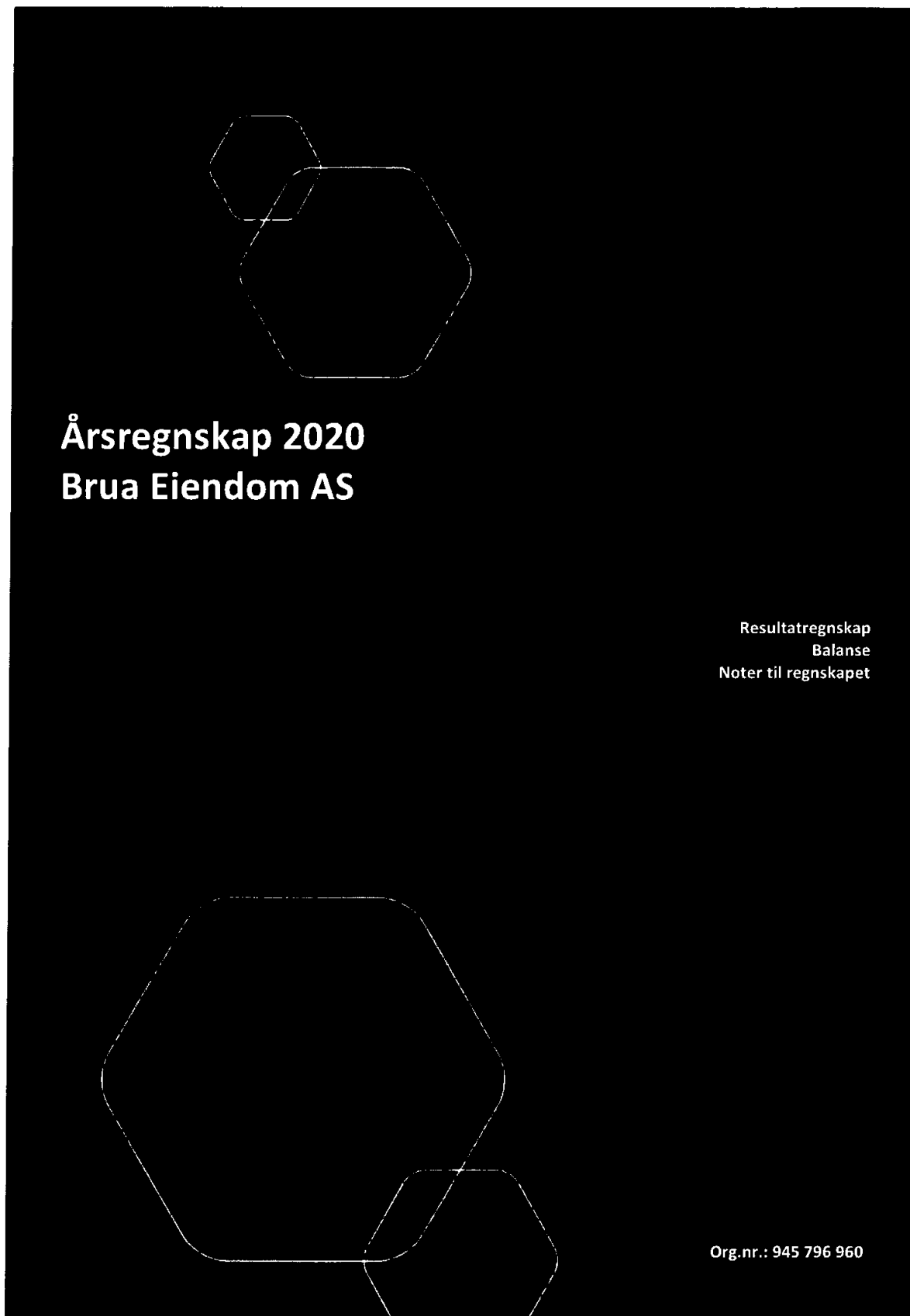
Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





RESULTATREGNSKAP

BRUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		63 019	90 988
Annen driftsinntekt		944 940	882 380
Sum driftsinntekter		1 007 959	973 368
Varekostnad		0	150 000
Annen driftskostnad	2	329 292	371 257
Sum driftskostnader		329 292	521 257
Driftsresultat		678 668	452 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	219
Annen rentekostnad		393 703	394 893
Resultat av finansposter		-393 608	-394 674
Ordinært resultat før skattekostnad		285 059	57 437
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		285 059	57 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	704 927	57 437
Mottatt konsernbidrag	8, 9	419 868	0
Sum overføringer		285 059	57 437





BALANSE

BRUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 892 492	11 678 424
Sum varige driftsmidler		11 892 492	11 678 424
Investeringer i datterselskap	4	12 200 891	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	0
Sum anleggsmidler		24 093 383	11 678 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 535	1 018
Andre kortsiktige fordringer		39 489	39 642
Konsernfordringer	9	419 868	0
Sum fordringer		475 892	40 660
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	409 085	703 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		409 085	703 006
Sum omløpsmidler		884 978	743 666
Sum eiendeler		24 978 361	12 422 090

**BALANSE****BRUA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8, 10	284 000	284 000
Overkurs	8	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	8	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8, 10	-1 229 843	-1 934 771
Sum opptjent egenkapital		-1 229 843	-1 934 771
Sum egenkapital		-1 265 505	-1 970 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	1 814 453	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 891	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 205 236
Sum annen langsiktig gjeld		26 015 344	14 205 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 783	27 625
Skyldig offentlige avgifter		0	1 641
Annen kortsiktig gjeld		74 738	158 021
Sum kortsiktig gjeld		228 521	187 287
Sum gjeld		26 243 866	14 392 523
Sum egenkapital og gjeld		24 978 361	12 422 090

Sannidal, 31.08.2021
Styret i Brua Eiendom AS
Øyvind Vincent Fredriksen
styremedlem
Emil Lønne Fredriksen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Styremedlemmene som ansatte mottar markedsmessig lønn for ordinært arbeid i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon



Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger, mm	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01		14 581 166		14 581 166
Tilgang kjøpte anleggsmidler		214 068		214 068
Anskaffelseskost 31.12.		14 795 234		14 795 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 902 742		2 902 742
Bokført verdi 31.12.19		11 892 492		11 892 492
Årets ordinære avskrivninger				

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Ekregaten 20 AS	Kragerø	100 %	12 200 891	1 100 257	372 216

Bokført verdi representerer kostpris.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	24 200 891	12 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)		
SUM	24 200 891	12 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 892 492	11 678 424
SUM	11 892 492	11 678 424

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 304 345	10 304 345
SUM	10 304 345	10 304 345

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	284	1 000	284 000
Sum	284		284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannidal Utleiebygg AS	284	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	284	100 %	100 %



Note 8	Egenkapital		Annen innskutt		Sum	
	Aksjekapital	egenkapital	Overskurs	Udekket tap	egenkapital	
	Egenkapital 01.01	284 000	-3 071 477	2 751 815	-1 934 771	-1 970 433
	Periodens resultat			285 059		285 059
	Mottatt konsernbidrag			419 868		419 868
	Egenkapital 31.12.	284 000	-3 071 477	2 751 815	-1 229 844	-1 265 505

Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet, på kr 1 814 453, samt en fordring på datterselskapet, på kr 419 868.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved tilskudd fra morselskap, ved behov.