



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØVERBRUGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		238 000	265 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>265 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 000	34 000
Annen driftskostnad	2	97 255	193 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 255</b>	<b>227 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 745</b>	<b>38 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 868	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 868</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		128 665	85 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 665</b>	<b>85 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 797</b>	<b>-84 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 052</b>	<b>-46 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 822	-10 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 230	-36 000
Overført annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-13 230	-36 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 965	35 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 965</b>	<b>35 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	2 219 000	2 253 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 000</b>	<b>2 253 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 965</b>	<b>2 288 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 184	227 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 184</b>	<b>227 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 184</b>	<b>227 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 149</b>	<b>2 515 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-136 882	-123 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 882</b>	<b>-123 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-106 882</b>	<b>-93 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 933 168	1 989 970
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 168</b>	<b>2 589 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 168</b>	<b>2 589 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	854
Skyldig offentlige avgifter		1	1 144
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 863</b>	<b>18 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 031</b>	<b>2 608 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 149</b>	<b>2 515 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØVERBRUGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 891 980  
BØVERBRUGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		238 000	265 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 000</b>	<b>265 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 000	34 000
Annen driftskostnad	2	97 255	193 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 255</b>	<b>227 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 745</b>	<b>38 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 868	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 868</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		128 665	85 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 665</b>	<b>85 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 797</b>	<b>-84 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 822	-10 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 230	-36 000
Overført annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 230</b>	<b>-36 000</b>



Organisasjonsnr: 927 891 980  
BØVERBRUGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	39 965	35 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 965</b>	<b>35 143</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5, 6	2 219 000	2 253 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 000</b>	<b>2 253 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 965</b>	<b>2 288 143</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		92 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		194 184	227 173
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 184</b>	<b>227 173</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 184</b>	<b>227 173</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 149</b>	<b>2 515 316</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-136 882	-123 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 882</b>	<b>-123 652</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-106 882</b>	<b>-93 652</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 933 168	1 989 970
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 168</b>	<b>2 589 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 168</b>	<b>2 589 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	854
Skyldig offentlige avgifter		1	1 144
Annen kortsiktig gjeld		17 000	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 863</b>	<b>18 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 031</b>	<b>2 608 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 149</b>	<b>2 515 316</b>



Organisasjonsnr: 927 891 980  
BØVERBRUGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BØVERBRUGATA 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

##### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	50 %
Sark AS	25 %
TL-Toten AS	25 %

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			-4 822
Netto skattekostnad			<u>-4 822</u>
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	181 661	159 741	21 920
Utsatt skatt, 22 %	39 965	35 143	4 822

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## BØVERBRUGATA 9 AS

### Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01			-
Tilgang	2 229 265	86 999	2 316 264
Anskaffelseskost 31.12.	2 229 265	86 999	2 316 264
Akkumulerte avskrivninger	97 264	0	
Balanseført verdi pr 31.12.	2 132 001	86 999	2 219 000
Årets avskrivninger	34 000	-	34 000

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 1.933.168

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 2.219.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 1 500 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	- 123 653	- 93 653
Årets resultat		- 13 230	- 13 230
Egenkapital pr 31.12	30 000	- 136 883	- 106 882