



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 80 184 |
| Annen driftsinntekt | | 1 706 080 | 1 460 659 |
| Sum inntekter | | 1 706 080 | 1 540 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 240 233 | -16 663 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 248 400 | 341 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 276 215 | 1 450 996 |
| Sum kostnader | | 1 764 847 | 1 775 333 |
| Driftsresultat | | -58 767 | -234 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 025 | 803 |
| Sum finansinntekter | | 2 025 | 803 |
| Annen rentekostnad | | 398 208 | 452 532 |
| Sum finanskostnader | | 398 208 | 452 532 |
| Netto finans | | -396 183 | -451 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -454 950 | -686 219 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -84 735 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -370 215 | -686 219 |
| Årsresultat | | -370 215 | -686 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -370 215 | -686 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -370 215 | -686 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -370 215 | -686 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 29 167 944 | 38 497 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 167 944 | 38 497 220 |
| Sum anleggsmidler | | 29 167 944 | 38 497 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 371 | 125 876 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 84 616 | 9 480 |
| Sum fordringer | | 259 986 | 135 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 295 | 95 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 295 | 95 836 |
| Sum omløpsmidler | | 281 281 | 231 192 |
| SUM EIENDELER | | 29 449 225 | 38 728 411 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 379 882 | 1 009 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 379 882 | -1 009 666 |
| Sum egenkapital | | 6 120 118 | 6 490 334 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 16 913 973 | 26 000 278 |
| Øvrig langsiktig gjeld til morselskap | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 313 973 | 26 400 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 313 973 | 26 400 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 843 505 | 3 958 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 122 968 | 1 843 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 662 | 34 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 015 134 | 5 837 800 |
| Sum gjeld | | 23 329 107 | 32 238 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 449 225 | 38 728 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 139275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 293 523
DAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 80 184 |
| Annen driftsinntekt | | 1 706 080 | 1 460 659 |
| Sum inntekter | | 1 706 080 | 1 540 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 240 233 | -16 663 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 248 400 | 341 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 276 215 | 1 450 996 |
| Sum kostnader | | 1 764 847 | 1 775 333 |
| Driftsresultat | | -58 767 | -234 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 025 | 803 |
| Sum finansinntekter | | 2 025 | 803 |
| Annen rentekostnad | | 398 208 | 452 532 |
| Sum finanskostnader | | 398 208 | 452 532 |
| Netto finans | | -396 183 | -451 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -84 735 | -686 219 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -370 215 | -686 219 |
| Årsresultat | | -370 215 | -686 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressener | | -370 215 | -686 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -370 215 | -686 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -370 215 | -686 219 |



Organisasjonsnr: 991 293 523
DAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

29 167 944 38 497 220
29 167 944 38 497 220

Sum anleggsmidler

29 167 944 38 497 220

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4
Sum fordringer

175 371 125 876
84 616 9 480
259 986 135 356

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 295 95 836
21 295 95 836

Sum omløpemedler

281 281 231 192

SUM EIENDELER

29 449 225 38 728 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1
Sum innskutt egenkapital

7 500 000 7 500 000
7 500 000 7 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 379 882 1 009 666
-1 379 882 -1 009 666

Sum egenkapital

6 120 118 6 490 334

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 16 913 973 | 26 000 278 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| til morselskap | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 313 973 | 26 400 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 313 973 | 26 400 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 843 505 | 3 958 918 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 122 968 | 1 843 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 662 | 34 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 015 134 | 5 837 800 |
| Sum gjeld | | 23 329 107 | 32 238 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 449 225 | 38 728 411 |



Organisasjonnr: 991 293 523
DAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 800.00 | 9375.00 | 7500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| G & R Holding AS | 800.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 800.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Dammen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dammen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 370.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Drammen, 3. mars 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

 Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Dammen Eiendom AS**

Foretaksnr. 991293523



Dammen Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 80 184 |
| Annen driftsinntekt | | 1 706 081 | 1 460 659 |
| Sum driftsinntekter | | 1 706 081 | 1 540 843 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 240 233 | (16 663) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 248 400 | 341 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 276 215 | 1 450 996 |
| Sum driftskostnader | | 1 764 847 | 1 775 333 |
| DRIFTSRESULTAT | | (58 767) | (234 490) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 025 | 803 |
| Sum finansinntekter | | 2 025 | 803 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 398 208 | 452 532 |
| Sum finanskostnader | | 398 208 | 452 532 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (396 183) | (451 729) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (454 950) | (686 219) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (84 735) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (370 215) | (686 219) |
| ÅRSRESULTAT | | (370 215) | (686 219) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (370 215) | (686 219) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (370 215) | (686 219) |



Dammen Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 29 167 944 | 38 497 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 167 944 | 38 497 220 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 29 167 944 | 38 497 220 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 175 371 | 125 876 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 84 616 | 9 480 |
| Sum fordringer | | 259 986 | 135 356 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 295 | 95 836 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 281 281 | 231 192 |
| SUM EIENDELER | | 29 449 225 | 38 728 411 |



Dammen Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020


| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (1 379 882) | (1 009 666) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 379 882) | (1 009 666) |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 120 118 | 6 490 334 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 16 913 973 | 26 000 278 |
| Øvrig langsiktig gjeld til morselskap | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 313 973 | 26 400 278 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 17 313 973 | 26 400 278 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 843 505 | 3 958 918 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 2 122 968 | 1 843 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 662 | 34 898 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 015 134 | 5 837 800 |
| SUM GJELD | | 23 329 107 | 32 238 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 449 225 | 38 728 411 |


Hokksund 24. februar 2021
I styret for Dammen Eiendom AS

Jon Gulliksen
Styreleder

Henrik Rasten Gulliksen
Styremedlem



 Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

 Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

Dammen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



 Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

 Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

Dammen Eiendom AS

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 800 aksjer pålydende kr 9.375, totalt kr 7.500.000.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Navn | Antall aksjer | Andel | |
|----------------|---------------|-------|-------------------------------------|
| G&R Holding AS | 800 | 100 % | Styreleder er aksjonær i morselskap |
| Sum | 800 | 100 % | |

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Leiligheter Stasjonsveien | Leiligheter Gml Riksvei | Tomt | Sum |
|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 12 862 034 | 21 778 158 | 5 300 000 | 39 940 192 |
| Tilgang | - | -9 357 305 | - | -9 357 305 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 12 862 034 | 12 420 853 | 5 300 000 | 30 582 887 |
| Akkumulerte avskrivninger | 923 972 | 490 972 | - | 1 414 944 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 11 938 062 | 11 929 882 | 5 300 000 | 29 167 944 |
| Årets avskrivninger | 126 000 | 122 400 | - | 248 400 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler med levetid over tre år.
Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

Leiligheter avskrives over 100 år.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Pantegjeld | 17 313 973 | 26 000 278 |
| Sum | 17 313 973 | 26 000 278 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: | 2020 | 2019 |
| Lån Husbanken | 10 228 944 | 19 833 181 |
| Ansvarlig lån G&R Holding AS | 400 000 | 400 000 |
| Sum | 10 628 944 | 20 233 181 |
| Pantsatte eiendeler : | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler | 29 167 944 | 38 497 220 |
| Sum | 29 167 944 | 38 497 220 |



 Legally signed by
Henrik Rasten Gulliksen
24.02.2021

 Legally signed by
Jon Gulliksen
03.03.2021

| Dammen Eiendom AS | | |
|--|-------------|-------------|
| Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer | 2020 | 2019 |
| Gjeld til G&R Holding AS | -2 122 968 | -1 843 984 |
| Sum | -2 122 968 | -1 843 984 |

NOTE 4 SKATT

| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | -84 616 | |
| For lite avsatt tidligere | -119 | 0 |
| Skattekostnad | -84 735 | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|-------------------------------------|--------|------|
| Fordring på skatt tiltakspakke 2020 | 84 616 | 0 |
| Sum fordring | 84 616 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Utsatt skatt:

| | | |
|---|------------|------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -1 940 386 | -1 870 053 |
| Utsatt skattefordel | -426 885 | -411 412 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 5 LØNNKOSTNAD

Selskapet har ikke hatt ansatte i inneværende år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 17 688 |
| Bistand utarbeidelse av skattepapirer | 6 000 |
| Bistand utarbeidelse av årsregnskap | 3 750 |
| Annen bistand | 1 875 |
| Sum honorar til revisor | 29 313 |