



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sykehusgata 43  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSSKOG ROBERT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 047	124 010
Annen driftskostnad		180 880	170 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 927</b>	<b>294 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 073</b>	<b>167 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		194 542	237 126
Annen finanskostnad		2 738	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 280</b>	<b>237 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 280</b>	<b>-237 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 793	-69 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 015 412	6 139 459
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 015 412</b>	<b>6 139 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 412</b>	<b>6 190 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 603	99 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 603</b>	<b>99 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 603</b>	<b>99 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 174	54 174
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		942 017	943 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 017</b>	<b>-943 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-887 843</b>	<b>-889 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 415 993	4 575 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 993</b>	<b>7 075 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 993</b>	<b>7 075 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 626	5 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 958	89 069
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 866</b>	<b>103 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 143 859</b>	<b>7 179 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sykehusgata 43  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSSKOG ROBERT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 141 482  
PRAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 047	124 010
Annen driftskostnad		180 880	170 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 927</b>	<b>294 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 073</b>	<b>167 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		194 542	237 126
Annen finanskostnad		2 738	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 280</b>	<b>237 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 280</b>	<b>-237 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 793	-69 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 793	-69 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>



Organisasjonsnr: 820 141 482  
PRAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 015 412	6 139 459
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 015 412</b>	<b>6 139 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 412</b>	<b>6 190 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		189 603	99 690
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>189 603</b>	<b>99 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 603</b>	<b>99 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 174	54 174
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		942 017	943 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 017</b>	<b>-943 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-887 843</b>	<b>-889 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 415 993	4 575 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 993</b>	<b>7 075 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 993</b>	<b>7 075 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 626	5 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 958	89 069
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 866</b>	<b>103 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 143 859</b>	<b>7 179 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>



Organisasjonsnr: 820 141 482  
PRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Prakt Eiendom AS

Org.nr. 820 141 482

**Årsoppgjør 2021**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



### RESULTATREGNSKAP

#### PRAKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		504 000	462 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>462 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 047	124 010
Annen driftskostnad		180 880	170 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 927</b>	<b>294 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 073</b>	<b>167 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	237 126
Annen rentekostnad		194 542	0
Annen finanskostnad		2 738	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 280</b>	<b>-237 097</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793	-69 744
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 793	-69 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>



### BALANSE

#### PRAKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 015 412	6 139 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 015 412</b>	<b>6 139 459</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 412</b>	<b>6 190 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 603	99 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 603</b>	<b>99 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>



### BALANSE

#### PRAKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	54 174	54 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-942 017	-943 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 017</b>	<b>-943 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-887 843</b>	<b>-889 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 415 993	4 575 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 993</b>	<b>7 075 809</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 626	5 625
Konserngjeld		112 958	89 069
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 866</b>	<b>103 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 143 859</b>	<b>7 179 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>

30.06.2022  
Styret i Prakt Eiendom AS

---

NILSSKOG ROBERT  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Prakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 202 499	6 202 499
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 202 499</b>	<b>6 202 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	620 088	620 088
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 582 411</b>	<b>5 582 411</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 047	124 047
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 793	-69 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 037	-58 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 243</b>	<b>-128 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	327 533	275 496	-52 037
<b>Sum</b>	<b>327 533</b>	<b>275 496</b>	<b>-52 037</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 425 854	-1 375 611	50 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 098 322	1 100 115	1 793
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 174,0	54 174
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>54 174</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG ROBERT	1	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSSKOG ROBERT	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bayern Auto AS	RANA	100,0%	51 000
<b>Sum</b>			<b>51 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Stiftet 01.01.2021	54 174	0	0	-943 810	-889 636
Årets resultat				1 793	1 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>54 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-942 017</b>	<b>-887 843</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 793 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Prakt Eiendom AS

Org.nr. 820 141 482

**Årsoppgjør 2021**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### PRAKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		504 000	462 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>462 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 047	124 010
Annen driftskostnad		180 880	170 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 927</b>	<b>294 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 073</b>	<b>167 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	237 126
Annen rentekostnad		194 542	0
Annen finanskostnad		2 738	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 280</b>	<b>-237 097</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793	-69 744
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 793	-69 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 793</b>	<b>-69 744</b>

PRAKT EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PRAKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 015 412	6 139 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 015 412</b>	<b>6 139 459</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		51 000	51 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 412</b>	<b>6 190 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 603	99 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 603</b>	<b>99 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>

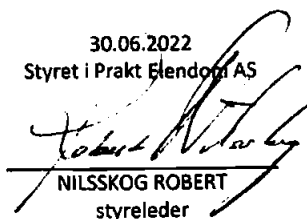


## BALANSE

### PRAKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	54 174	54 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 174</b>	<b>54 174</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-942 017	-943 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-942 017</b>	<b>-943 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-887 843</b>	<b>-889 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 415 993	4 575 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 915 993</b>	<b>7 075 809</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 626	5 625
Konserngjeld		112 958	89 069
Annen kortsiktig gjeld		9 283	9 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 866</b>	<b>103 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 143 859</b>	<b>7 179 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 256 016</b>	<b>6 290 149</b>

30.06.2022  
Styret i Prakt Eiendom AS



NILSSKOG ROBERT  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Prakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 202 499	6 202 499
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 202 499</b>	<b>6 202 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	620 088	620 088
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 582 411</b>	<b>5 582 411</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 047	124 047
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 793	-69 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 037	-58 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 243</b>	<b>-128 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	327 533	275 496	-52 037
<b>Sum</b>	<b>327 533</b>	<b>275 496</b>	<b>-52 037</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 425 854	-1 375 611	50 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 098 322	1 100 115	1 793
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 174.0	54 174
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>54 174</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG ROBERT	1	100.0	100.0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSSKOG ROBERT	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bayern Auto AS	RANA	100.0%	51 000
<b>Sum</b>			<b>51 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Stiftet 01.01.2021	54 174	0	0	-943 810	-889 636
Årets resultat				1 793	1 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>54 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-942 017</b>	<b>-887 843</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 793 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.