



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	444 000
Sum inntekter		504 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 895	122 660
Avskrivning	3	131 768	143 740
Annen driftskostnad	2	56 045	66 340
Sum kostnader		251 708	332 740
Driftsresultat		252 292	111 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	37
Sum finansinntekter		362	37
Annen finanskostnad		138 528	88 794
Sum finanskostnader		138 528	88 794
Netto finans		-138 166	-88 757
Ordinært resultat før skattekostnad		114 126	22 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 634	5 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 492	16 864
Årsresultat		89 492	16 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 492	16 864
Sum overføringer og disponeringer		89 492	16 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 424 678	2 536 446
Sum varige driftsmidler		2 424 678	2 536 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	8 107	57 670
Sum finansielle anleggsmidler		8 107	57 670
Sum anleggsmidler		2 432 785	2 594 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 342	31 065
Sum omløpsmidler		106 342	31 065
SUM EIENDELER		2 539 127	2 625 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339 092	249 600
Sum opptjent egenkapital		339 092	249 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		369 092	279 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 522 820	1 786 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	453 344	311 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 164	2 097 506
Sum langsiktig gjeld		1 976 164	2 097 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		29 424
Betalbar skatt	4	24 634	5 639
Skyldige offentlige avgifter		33 143	61 558
Annen kortsiktig gjeld	6	136 094	151 446
Sum kortsiktig gjeld		193 871	248 067
Sum gjeld		2 170 035	2 345 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 127	2 625 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678385

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 000	444 000
Sum inntekter		504 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 895	122 660
Avskrivning	3	131 768	143 740
Annen driftskostnad	2	56 045	66 340
Sum kostnader		251 708	332 740
Driftsresultat		252 292	111 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	37
Sum finansinntekter		362	37
Annen finanskostnad		138 528	88 794
Sum finanskostnader		138 528	88 794
Netto finans		-138 166	-88 757
Ordinært resultat før skattekostnad		114 126	22 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 634	5 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 492	16 864
Årsresultat		89 492	16 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 492	16 864
Sum overføringer og disponeringer		89 492	16 864



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 424 678	2 536 446
Sum varige driftsmidler		2 424 678	2 536 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	8 107	57 670
Sum finansielle anleggsmidler		8 107	57 670
Sum anleggsmidler		2 432 785	2 594 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 342	31 065
Sum omløpsmidler		106 342	31 065
SUM EIENDELER		2 539 127	2 625 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339 092	249 600
Sum opptjent egenkapital		339 092	249 600
Sum egenkapital		369 092	279 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 522 820	1 786 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	453 344	311 506



Sum annen langsiktig gjeld		1 976 164	2 097 506
Sum langsiktig gjeld		1 976 164	2 097 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		29 424
Betalbar skatt	4	24 634	5 639
Skyldige offentlige avgifter		33 143	61 558
Annen kortsiktig gjeld	6	136 094	151 446
Sum kortsiktig gjeld		193 871	248 067
Sum gjeld		2 170 035	2 345 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 539 127	2 625 173



Organisasjonsnr: 998 559 979
PANCOVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pancoveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	56 000	107 502
Arbeidsgiveravgift	7 895	15 158
Sum	<u>63 895</u>	<u>122 660</u>

Selskapet har en deltidsansatt. OTP utløses ikke.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 193 968	1 187 720	4 381 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>3 193 968</u>	<u>1 207 720</u>	<u>4 401 688</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 243 928	-733 081	-1 977 009
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>1 950 040</u>	<u>474 639</u>	<u>2 424 679</u>
Årets avskrivninger	-81 252	-50 516	-131 768

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	24 634
Årets totale skattekostnad	<u>24 634</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	114 126
Permanente forskjeller	-275
Endring i midlertidige forskjeller	-1 879
Årets skattegrunnlag	<u>111 972</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 634



Pancoveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 250
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 250
Sum	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	249 600	279 600
Årsresultat	0	89 492	89 492
Egenkapital 31.12.2023	30 000	339 092	369 092

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP OG AKSJONÆR

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-407 094	-311 506

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Fordringer</i>	2023	2022
	8 107	57 670
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	-1 522 820	-1 786 000

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr. 1 522 820,- til Handelsbanken som forfaller mer enn 5 år frem i tid, og er sikret med pant i Pancoveien 8 med Gnr 45, Bnr 258 Snr 1. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 1 950 040,-

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	30	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Jon Erik Larsen eier 30 aksjer som utgjør 100%.