



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	254 400
Sum inntekter		273 600	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 590	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 674	31 674
Annen driftskostnad	3	236 500	247 727
Sum kostnader		272 764	282 719
Driftsresultat		836	-28 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 988	2 103
Sum finansinntekter		7 988	2 103
Annen rentekostnad		0	109
Sum finanskostnader		0	109
Netto finans		7 988	1 994
Resultat før skattekostnad		8 824	-26 326
Årsresultat		8 824	-26 326
Annen egenkapital		8 824	-26 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	583 920	615 594
Sum varige driftsmidler		583 920	615 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		583 920	615 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 767	14 568
Sum fordringer		17 767	14 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 770	261 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 770	261 164
Sum omløpsmidler		319 537	275 731
SUM EIENDELER		903 457	891 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 645	655 821
Sum opptjent egenkapital		664 645	655 821
Sum egenkapital		666 645	657 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 729	12 862
Skyldige offentlige avgifter		440	318
Annen kortsiktig gjeld		6 718	5 400
Sum kortsiktig gjeld		21 887	18 580
Sum gjeld		236 812	233 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 457	891 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	254 400
Sum inntekter		273 600	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 590	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 674	31 674
Annen driftskostnad	3	236 500	247 727
Sum kostnader		272 764	282 719
Driftsresultat		836	-28 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 988	2 103
Sum finansinntekter		7 988	2 103
Annen rentekostnad		0	109
Sum finanskostnader		0	109
Netto finans		7 988	1 994
Resultat før skattekostnad		8 824	-26 326
Årsresultat		8 824	-26 326
Annen egenkapital		8 824	-26 326



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	583 920	615 594
Sum varige driftsmidler		583 920	615 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		583 920	615 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 767	14 568
Sum fordringer		17 767	14 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 770	261 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 770	261 164
Sum omløpsmidler		319 537	275 731
SUM EIENDELER		903 457	891 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 645	655 821



Sum opptjent egenkapital	664 645	655 821
Sum egenkapital	666 645	657 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld	214 925	214 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 729	12 862
Skyldige offentlige avgifter	440	318
Annen kortsiktig gjeld	6 718	5 400
Sum kortsiktig gjeld	21 887	18 580
Sum gjeld	236 812	233 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	903 457	891 325



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslag stiftet i 1970 med beliggenhet på Åndalsnes i Rauma kommune. Selskapet har 1 hus med 8 boenheter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4000.00	3000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	440.00	318.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	150.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	4590.00	3318.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av godtgjørelse til styrets leder.

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	848964.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848964.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	583920.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VI BO BORETTSLAG AL
95547152
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	254 400
Sum driftsinntekter		273 600	254 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 590	-3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 674	-31 674
Annen driftskostnad	3	-236 500	-247 727
Sum driftskostnader		-272 764	-282 719
Driftsresultat		836	-28 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 988	2 103
Sum finansinntekter		7 988	2 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-109
Sum finanskostnader		0	-109
Netto finans		7 988	1 994
Årsresultat		8 824	-26 326
Overføringer			
Annen egenkapital		8 824	-26 326
Sum overføringer		8 824	-26 326



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	583 920	615 594
Sum varige driftsmidler		583 920	615 594
Sum anleggsmidler		583 920	615 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 767	14 568
Sum fordringer		17 767	14 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 770	261 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 770	261 164
Sum omløpsmidler		319 537	275 731
SUM EIENDELER		903 457	891 325



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 645	655 821
Sum opptjent egenkapital		664 645	655 821
Sum egenkapital		666 645	657 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 729	12 862
Skyldige offentlige avgifter		440	318
Annen kortsiktig gjeld		6 718	5 400
Sum kortsiktig gjeld		21 887	18 580
Sum gjeld		236 812	233 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 457	891 325

Åndalsnes

Torbjørn Magne Gråberg
styrets leder

Anders Anken Hagen
styremedlem

Roger Gjerde
styremedlem



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Noter

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslag stiftet i 1970 med beliggenhet på Åndalsnes i Rauma kommune. Selskapet har 1 hus med 8 boenheter.

Antall årsverk

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	440	318
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	150	0
Sum	4 590	3 318

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av godtgjørelse til styrets leder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	848 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	848 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-265 044
Balansført verdi per 31.12.	583 920
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 674

Note 3 - Driftsutgifter

Kostnader til forretningsfører/ regnskap er bokført med kr. 24 753, og til revisor med kr. 18 588. Fast eiendom avskrives over tid og det er derfor ikke gjort avsetning til fremtidig vedlikehold i samsvar med forskrift for borettslag.

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd. Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant i borettslagets faste eiendom.

Note 4 - Disponible midler

	2025	2024
Disponible midler 01.01	257 152	251 804
Årets resultat	8 824	-26 326



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Avskrivninger	31 674	31 674
Disponible midler 31.12.	297 650	257 152



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til generalforsamlingen i Vi Bo Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vi Bo Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P8NBJ-AP75U-H5ZDI-NBITZ-WHD6W-SPD9C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 14:28:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.